



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 6

OGGETTO: Riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 32 SP 01.
Approvazione Accordo Transattivo ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/06

L'anno **Duemila Quindici**, addì **Tre** del mese di **Febbraio**, in continuazione di seduta, nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Simona CASOLINO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il sottoscritto **CIVETTA Orazio**,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li, 03 FEB, 2015

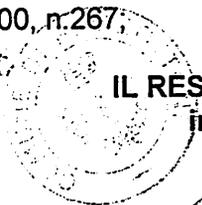


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simona CASOLINO

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 03 FEB, 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Michele CORALBO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 03 FEB, 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Walter LA MARCA



IL SINDACO

VISTI:

- l'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazione di Consiglio Comunale:
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n. 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A" ;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. n. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. n. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;

- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;
- la L.R. n° 12 del 30.04.2012 con la quale è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n. 245 del 04.11.2002;

CONSIDERATO CHE:

- il PEU 32 SP 1 di Via Trieste e Trento, Via Sonnino, Via Verdi, C.so Garibaldi è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 6 del 25.05.2005;
- il P.E.U 32 SP 1 è a gestione pubblica;
- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca, n. 127 del 27.04.2007 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore della Area Progetti Associati con sede a Perugia in Via della Gabbia n.7, della progettazione definitivo – esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità coordinamento, responsabilità sicurezza, indagini geologiche e geotecniche , studio geologico e relativa relazione, emissione certificato di regolare esecuzione e/o assistenza al collaudo dei lavori relativi al 32 Sottoprogetto 1 con un ribasso economico del 20% sulle competenze spettanti ;
- in data 28/08/2007 i professionisti incaricati hanno presentato il progetto esecutivo di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel P.E.U. 32 sp. 1, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 2862;
- l'Ufficio tecnico comunale, dopo aver acquisito le integrazioni richieste ai progettisti, rilasciando parere favorevole, ha provveduto alla relativa istruttoria verificando l'esatta quantificazione del contributo ed il rispetto del Prezziario della Regione Molise, il rispetto delle vigenti norme sismiche, delle linee guida emanate dal C.T.S., del corretto classamento in priorità dell'immobile di che trattasi e delle norme urbanistiche;
- con nota del 20/12/2007 prot. n. 4415 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, alla Commissione per l'autorizzazione sismica;

- con nota del 20/12/2007 prot. n. 4416 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, al Servizio Regionale Difesa Suolo;
- con nota del 12/02/2008 prot. n. 523 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere urbanistico, alla Protezione Civile Regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 17/01/2008, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 SP 1 a gestione pubblica;
- la commissione per l'autorizzazione sismica, dopo varie richieste di integrazioni, con atto n. 83 del 22/10/2008, ha autorizzato il progetto di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 SP 1 a gestione pubblica, con prescrizioni:
- con nota del 07/11/2008 prot. n. 5919/PC, pervenuta al protocollo generale il 14/11/2008 al n. 3880, la Protezione Civile Regionale ha espresso parere favorevole ai fini urbanistici per l'approvazione del progetto;
- in data 02/12/2008 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- con determinazioni dello scrivente n. 395 del 02/12/2008 sono state recepite le prescrizioni dettate dalla commissione sismica e approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 SP 01", demandando ai tecnici incaricati il rispetto delle prescrizioni di cui innanzi, per l'importo complessivo di € 1.619.475,59 di cui € 25.473,01 di accolti ai proprietari ed € 1.594.002,58 di contributo regionale;
- con determinazione Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 150 del 13/05/2009 è stato approvato il bando di gara con annesso disciplinare e fac simile domanda di partecipazione utilizzando il sistema di procedura aperta secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l'emergenza post-sismica n. 41 del 17/02/2009 è stata disposta la conferma del finanziamento del PEU n. 32 SP 1;
- con determinazione dello scrivente n. 237 del 31/08/2009 fu disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 SP 1" all'impresa Medusa Restauri S.r.l. avente sede in Biccari (FG) alla Via Mattei – Lotto n. 22 con il ribasso d'asta del 4,00%;
- con verbale del 28/09/2009, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
- con nota prot. n. 3330 del 30/09/2009 il Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca ha richiesto l'erogazione della prima rata di acconto pari ad € 159.400,26 quale 10% dell'importo finanziato con decreto n. 41 del 17/02/2009;

- con reversale n. 547 del 29/10/2009 è stata incassata la prima rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 41/2009 per l'importo di € 159.400,26;
- in data 22/10/2009 al repertorio n. 251 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per rogito del Segretario Comunale;
- con nota n. 6952 del 26/11/2009, giusto protocollo dell'Ente n. 4505 del 29/12/2009, il Commissario Delegato ha nominato il collaudatore in corso d'opera nell'ing. Eustachio Olivieri, con sede in via Dante Alighieri n. 22, Isernia;
- con verbale del 19/04/2010, la Direzione dei Lavori ha ordinato la sospensione parziale dei lavori relativamente alle lavorazioni riguardanti le iniezioni delle murature e il ripristino strutturale mediante scuci-cuci;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27/07/2010, il Sindaco ha proposto la sospensione dei lavori relativi ai cantieri interessati alla ricostruzione post-sisma, nel periodo dal 9 al 21 Agosto 2010, in considerazione al notevole afflusso di turisti e di emigranti previsti per le ferie estive;
- con verbale del 09/08/2011, la Direzione dei Lavori ha ordinato la sospensione dei lavori;
- con verbale del 21/08/2010, la Direzione dei Lavori ha ordinato la ripresa dei lavori ;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Finanziario Walter La Marca n. 251 del 23/09/2010 è stata disposta la liquidazione del **Primo SAL PEU 32 SP 01** per l'importo complessivo di € 234.962,72 di cui: "Lavori per € 213.602,47 e IVA 10% per € 21.360,25";
- con nota prot. n. 4122 del 28/09/2010 il Responsabile dell'Ufficio Finanziario Walter La Marca ha richiesto l'erogazione della seconda rata di acconto pari ad € 478.200,77 quale 30% dell'importo finanziato con decreto n. 41 del 17/02/2009;
- con reversale n. 537 del 02/11/2010 è stata incassata la seconda rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 41/2009 per l'importo di € 478.200,77;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 14 del 18/01/2011 è stata disposta la liquidazione del **Secondo SAL PEU 32 SP 01** per l'importo complessivo di € 195.841,94 di cui: "Lavori per € 178.038,13 e IVA 10% per € 17.803,81";
- con nota prot. n. 269 del 20/01/2011 il Responsabile dell'Ufficio Finanziario Walter La Marca ha richiesto l'erogazione della terza rata di acconto pari ad € 637.601,03 quale 40% dell'importo finanziato con decreto n. 41 del 17/02/2009;
- con reversale n. 94 del 04/03/2011 è stata incassata la terza rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 41/2009 per l'importo di € 637.601,03;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Finanziario Walter La Marca n. 184 del 22/06/2011 è stata disposta la liquidazione del **Terzo SAL PEU 32 SP 01** per l'importo complessivo di € 172.923,56 di cui: "Lavori per € 157.203,24 e IVA 10% per € 15.720,32";

- con verbale del 01/08/2011, la Direzione dei Lavori ha ordinato la sospensione dei lavori per la redazione di una perizia di variante;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Finanziario Walter La Marca n. 293 del 24/11/2011 è stata disposta la liquidazione del **Quarto SAL PEU 32 SP 01** per l'importo complessivo di € 250.305,86 di cui: "Lavori per € 227.550,78 e IVA 10% per € 22.755,08";
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Finanziario Walter La Marca n. 212 del 13/11/2012 è stata disposta la liquidazione del **Quinto SAL PEU 32 SP 01** per l'importo complessivo di € 95.557,73 di cui: "Lavori per € 86.870,66 e IVA 10% per € 8.687,07";

DATO ATTO CHE:

- dal 01 Maggio 2012, a **seguito** della mancata proroga dello stato di criticità conseguente al sisma che ha colpito la comunità di Ripabottoni il 31-10-2002, l'amministrazione comunale si è trovata priva del personale tecnico costituente il COC (Centro Operativo Comunale) a cui era affidata, tra l'altro, l'attività di supporto al RUP;
- a **seguito del medesimo evento**, la Regione Molise, con **legge n. 12 del 30 Aprile 2012**, ha istituito l'Agenzia di Protezione Civile a cui, con l'art.6, comma 7, della legge è stata affidata la gestione delle attività svolte, sino al 30/04/2012, dai COC (Centri Operativi Comunali);
- per effetto di ciò, è **stata chiaramente divisa l'attività gestionale** conseguente al sisma da quella ordinaria dell'ente: La prima è stata affidata all'Agenzia Regionale di Protezione Civile; la seconda è rimasta in capo al Comune di Ripabottoni;
- Al fine di rimuovere la situazione di stallo venutasi a creare per la mancanza di personale, l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, nelle more dell'espletamento dei bandi di assunzione, con circolare n. 7098 del 04/07/2012, ha autorizzato i comuni ad utilizzare le economie rinvenienti dai quadri economici delle opere in atto, al fine di potenziare gli uffici tecnici comunali con le figure di "Supporto al RUP" ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art.10 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e art. 273 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- Con varie determinazioni, dal n. 181 al 199, il **Responsabile Unico dei Servizi** ha provveduto ad individuare le economie derivanti dalle spese tecniche e, con determinazioni nn. 200 e 201, in data 30/10/2012, ha incaricato l'Ing. Carlo TATTI quale supporto tecnico al RUP e la Rag. Raffaella FACCONI quale supporto amministrativo contabile;
- in data 17/04/2012, la Direzione dei Lavori presentava il **Quinto Stato di Avanzamento dei Lavori del PEU 32 SP 01**, acquisito al protocollo comunale al n. 1977;
- con determina del Responsabile Unico dei Servizi n. 212 del 13/11/2012 si disponeva l'approvazione degli atti contabili relativi al **Quinto SAL** dei lavori riguardanti la "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 SP 01" e la liquidazione in favore dell'Impresa Medusa Restauri S.r.l. dell'importo complessivo di € 95.557,73 di cui € 86.870,66 per lavori ed € 8.687,07 per l'IVA al 10%;

- con nota del 08/11/2012 prot. 5046 del Responsabile Unico dei Servizi si richiedeva alla società Area Progetti Associati gli elaborati per la perizia di variante,
- in riscontro con nota del 08-11-2012 i tecnici trasmettevano la perizia di variante, acquisita al protocollo comunale al 5063;
- in data 07/01/2013 il Collaudatore, ing. Eustachio OLIVIERI, trasmetteva le proprie osservazioni relative alla perizia di variante;

RILEVATO, INOLTRE, CHE:

- con nota dell'11.03.2013 prot. 1407, il RUP ha richiesto al Collaudatore dell'opera il parere relativo ai 5 SAL emessi e sottoscritti contestualmente dall'impresa e dal Direttore dei Lavori (**tot. Euro 863.265,28**), anche al fine di eventuale redazione di perizia di variante e suppletiva prospettata dalla Direzione Lavori, che doveva essere comunque subordinata all'importo delle somme spese;
- con nota del 25.03.2013, il Collaudatore a seguito della visione dei 5 SAL emessi ha evidenziato gravi irregolarità nella contabilizzazione dei lavori, in particolare ha rilevato: la mancanza delle date nei libretti delle misure, nonché, la mancanza dei disegni contabili indispensabili al dovuto riscontro delle quantità allibrate. Pertanto, i 5 SAL liquidati non essendo esaminabili sono stati ritenuti emessi in partite provvisorie sotto la responsabilità della D.L.;
- Il RUP, come suggerito dal Collaudatore, ha richiesto alla D.L. la redazione di un **Sesto SAL** "unico" previo annullamento dei precedenti 5 SAL;
- in data 13.06.2013 la D.L. ha trasmesso la nuova contabilità con raggruppamento delle partite già allibrate in un unico 6° SAL;
- con nota del 17.07.2013 il RUP ha chiesto al D.L., anche alla luce delle gravi incongruenze evidenziate nella contabilità presentata, nonché, per scongiurare ulteriori gravi ritardi nella ultimazione delle opere e quindi nella riconsegna degli immobili ai legittimi proprietari, la trasmissione della contabilità finale dei lavori;
- in data 15.10.2013 è stata trasmessa la contabilità finale, previo annullamento del succitato 6° SAL, sottoscritta con riserve di natura risarcitoria, non contabili, dall'impresa appaltatrice in data 19.11.2013 (**tot. lavori contabilizzati Euro 1.061.689,83**);
- dalla revisione contabile del conto finale effettuata dal collaudatore risultano, tra l'altro, numerose contabilizzazioni di lavorazioni non eseguite e ripetizione di medesime lavorazioni, evidenziate (in rosso) negli atti contabili, portate a conoscenza del D.L. e dell'impresa;
- lo stesso D.L. con nota del 24 luglio 2014, a seguito dei rilievi del Collaudatore, ha riconosciuto espressamente, rendendo contestualmente edotta anche l'impresa, che la contabilità finale è inattendibile. Ha inoltre evidenziato la necessità che l'impresa appaltatrice proceda alla esecuzione delle lavorazioni mancanti;

- tali inadempimenti, i quali persistono non avendo l'impresa proceduto né alla ripresa con ultimazione dei lavori, ai fini della collaudabilità degli stessi, né alla restituzione di quanto indebitamente percepito, ma avendo anzi rivendicato, immotivatamente, anche alla luce di quanto emerso nel succitato certificato di collaudo e di quanto di seguito riconosciuto ed ammesso dalla stessa D.L., nonché, dall'impresa il pagamento di ulteriori somme in aggiunta, giammai oggetto di domande negli atti contabili, a quelle già indebitamente percepite, compromettono, allo stato attuale, il prosieguo, l'ultimazione e dunque la buona riuscita dei lavori;

CONSIDERATO ALTRESI':

- che in data 15.10.2013 è stato redatto il 7° ed ultimo SAL, sottoscritto con riserva dall'impresa;
- che in data 29/10/2013 l'impresa ha esplicitato le proprie riserve;
- che in data 12.11.2013 la DL ha presentato le proprie deduzioni alle suddette riserve;
- che in data 14.11.2013 è stato redatto lo stato finale sottoscritto con riserva dall'impresa per un importo lordo dei lavori di €. 1.061.689,83;
- che in data 04.12.2013 la DL ha presentato le proprie deduzioni alle suddette riserve;
- che in data 31/01/2014 la DL ha presentato documentazione integrativa;
- che in data 26/02/2014 il collaudatore comunica una eccedenza di lavori rispetto a quelli autorizzati
- chi in data 15/07/2014 con determina n.22 il RUP rideterminava il quadro economico dei lavori relativamente al PEU 32
- che con determina n.24 del 15/07/2014 si provvedeva alla liquidazione delle spettanze del collaudatore in C.O.
- con nota del 27/01/2015 acquisita al protocollo comunale n. 529 il collaudatore trasmetteva:
 - revisione contabile al conto finale dei lavori relativi al PEU 32
 - revisione contabile lavori aggiuntivi
 - stato finale con revisione contabile
 - fascicolo integrazioni
 - relazioni del collaudatore
 - atto di collaudo
- che l'impresa ha firmato il collaudo tecnico amministrativo con riserva;
- che il DL ha firmato il collaudo tecnico amministrativo con riserva

VISTI:

- la copiosa corrispondenza intercorsa tra questo Comune, l'impresa esecutrice dei lavori, il collaudatore e la D.L. e dato atto che da essa emerge una situazione complicata,

nient'affatto scontata nei suoi esiti ultimi, considerate le posizioni e gli orientamenti espressi dalle parti;

- la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. 600 datata 29.01.2015 con cui si chiede al Sindaco di autorizzare la transazione bonaria con le parti al fine di evitare un contenzioso civilistico che potrebbe arrecare un grave danno erariale all'Ente nonché un danno all'immagine dell'attuale Amministrazione anche in considerazione del fatto che l'atto transattivo determinerebbe un risparmio per le casse comunali determinate dalla reale economia sui lavori eseguiti, dalla realizzazione di opere aggiuntive ovvero migliorative rispetto a quelle previste in progetto, dalla opportunità di evitare un contenzioso giudiziario;
- l'art.239 (Transazione) del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i a mente del quale anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario "le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile";
- In proposito, gli artt. 1965 – 1966 del Codice Civile e rilevato che la transazione si configura quale contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro;

RICHIAMATA:

- in merito, le sentenze Cassazione, Civ., Sez.I, 6.6.2002, n.8192, Cassazione, Civ, Sez.II, 28.4.2005, n.8875 e Cassazione, Civ, Sez. III Cassazione, Civ, Sez. III, 28.9.2010, n.20340 e dato atto che le transazioni concluse da un ente pubblico debbono, a pena di nullità, assumere la forma scritta, in ossequio al principio secondo il quale i contratti della pubblica amministrazione richiedono la forma scritta ad substantiam;
- altresì, la sentenza Cassazione, Civ, Sez. III, 1.4.2010, n.7999 e ribadito che la l'accordo transattivo in parola interessa un rapporto giuridico avente carattere d'incertezza caratterizzato, altresì, dall'intento delle parti di far cessare la situazione di dubbio venutasi a creare tra loro;

RITENUTO

- che con quanto previsto con l'accordo transattivo, verranno risolte le divergenze e soddisfatto ogni altro diritto, pretesa o pendenza, comunque relative al contratto d'appalto e, pertanto, null'altro potrà essere preteso per qualsiasi titolo, ragione o causa;
- che alla luce dello sviluppo delle vicende contrattuali e delle argomentazioni che precedono, opportuno addivenire ad un accordo transattivo teso ad evitare l'insorgere di un annoso contenzioso, incerto negli esiti che potrebbe veder l'Amministrazione soccombente, con conseguente aggravio a carico della stessa delle eventuali spese a titolo di risarcimento del danno e pertanto di autorizzare il Responsabile Unico del procedimento ing. Michele CORALBO, alla stipula e all'adozione degli atti connessi e consequenziali;

- tuttavia di poter suggerire una adeguata ed opportuna verifica della legittimità nel merito della transazione, qualora non sia stata approfondita anche sul piano legale la reciproca fondatezza giuridica delle rispettive posizioni;

VISTA:

- la deliberazione del Sindaco n. 3 del 29/01/2015 con la quale si autorizzava il RUP ad espletare la transazione di che trattasi;
- il quadro economico dell'intervento approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 22 del 15/07/2014;

Oggetto	Decreti di finanziamento del C.D. n. 41 del 17.02.2009	Affidamento Lavori	Determina Resp. Servizio n. 196/2012	Determina Resp. Uff. Tecnico n. 22/2014
Lavori	911 870.05	911 870.05	911 870.05	911 870.05
Importo per attuazione piani sicurezza	47 993.16	47 993.16	47 993.16	47 993.16
SOMMANO LAVORI	959 863.21	959 863.21	959 863.21	959 863.21
Ribasso del 4,00 %	-	36 474.80	36 474.80	36 474.80
Lavori al netto del ribasso	-	923 388.41	923 388.41	923 388.41
Spese Tecniche onnicomprensive:				
- Perizia di stima	4 100.30	4 100.30	4 100.30	4 100.30
- Progettazione, direzione lavori	148 934.10	148 934.10	119 147.28	119 147.28
- Sicurezza	44 887.14	44 887.14	44 887.14	44 887.14
- Collaudo Sismico e T.A.	4 051.10	4 051.10	4 051.10	17 833.66
- RUP	0.00	0.00	1 846.78	1 846.78
- Supporto al RUP	0.00	0.00	21 035.96	14 157.48
Imprevisti	0.00	0.00	6 904.08	0.00
-SOMMANO Spese Tecniche	201 972.64	201 972.64	201 972.64	201 972.64
IVA sui lavori 20% (Assestamento IVA al 10%)	191 972.64	184 677.68	184 677.68	92 338.84
Totale Lavori + Spese tecniche + IVA	1 353 808.49	1 310 038.73	1 310 038.73	1 217 699.89
Imprevisti d'appalto ed Economie	0.00	43 769.76	43 769.76	136 108.60
Accolli dei proprietari	25 473.01	25 473.01	25 473.01	25 473.01
Contributo per gestione pubblica	265 667.10	265 667.10	265 667.10	265 667.10
TOTALE PROGETTO	1 619 475.59	1 619 475.59	1 619 475.59	1 619 475.59

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010;
- Il Regolamento dei contratti;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che qui, in narrativa, si intendono integralmente riportati;

- DI RECEPIRE** l'accordo transattivo stipulato in data 29/01/2015 tra la ditta Medusa Restauri S.r.l. ed il RUP, ing. Michele CORALBO che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

2. **DI DARE ATTO** che, con l'esecuzione di quanto previsto nel predetto accordo transattivo, sono state risolte le divergenze e soddisfatto ogni altro diritto, pretesa o pendenza, comunque relative al contratto d'appalto e, pertanto, null'altro potrà essere preteso per qualsiasi titolo, ragione o causa;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico definitivo dell'opera così come di seguito riportato:

Oggetto	Decreto di finanziamento del C.D. n. 41 del 17.02.2009	Affidamento Lavori	Determina Resp. Servizio n. 196/2012	Determina Resp. Uff. Tecnico n. 22/2014	Quadro Economico Definitivo
Lavori	911 870.05	911 870.05	911 870.05	911 870.05	909 491.49
Importo per attuazione piani sicurezza	47 993.16	47 993.16	47 993.16	47 993.16	59 699.30
SOMMANO LAVORI	959 863.21	959 863.21	959 863.21	959 863.21	969 190.79
Ribasso del 4,00 %	0.00	36 474.80	36 474.80	36 474.80	36 379.66
Lavori al netto del ribasso	0.00	923 388.41	923 388.41	923 388.41	932 811.13
Spese Tecniche Omnicomprensive:					
Perizia di stima	4 100.30	4 100.30	4 100.30	4 100.30	4 100.30
Progettazione, direzione lavori	148 934.10	148 934.10	119 147.28	119 147.28	119 147.28
Sicurezza	44 887.14	44 887.14	44 887.14	44 887.14	44 887.14
Collaudo Sismico e T.A.	4 051.10	4 051.10	4 051.10	17 833.66	17 833.66
RUP	0.00	0.00	1 846.78	1 846.78	1 846.78
Supporto al RUP	0.00	0.00	21 035.96	14 157.48	14 157.48
Imprevisti	0.00	0.00	6 904.08	0.00	0.00
-SOMMANO Spese Tecniche	201 972.64	201 972.64	201 972.64	201 972.64	201 972.64
IVA sui lavori 20% (Assesamento IVA al 10%)	191 972.64	184 677.68	184 677.68	92 338.84	93 281.11
Totale Lavori + Spese tecniche + IVA	1 353 808.49	1 310 038.73	1 310 038.73	1 217 699.89	1 228 064.88
Economie Lavori	0.00	43 769.76	43 769.76	136 108.60	125 743.61
Accolli dei proprietari	25 473.01	25 473.01	25 473.01	25 473.01	25 473.01
Contributo per gestione pubblica	265 667.10	265 667.10	265 667.10	265 667.10	265 667.10
TOTALE PROGETTO	1 619 475.59	1 619 475.59	1 619 475.59	1 619 475.59	1 619 475.59

4. **DI DISPORRE** la liquidazione della seguente somma a saldo pari ad € **69.545,85** (oltre IVA prevista come per legge ed in ragione del 10 %) a favore della Medusa Restauri S.r.l. a titolo transattivo, a saldo e a chiusura di ogni altra riserva da parte della ditta esecutrice;
5. **DI APPROVARE** il quadro sinottico definitivo delle spese sostenute e certe da sostenere (Allegato B);
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di concludere il procedimento in argomento.

Lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 SP 01"

TRANSAZIONE TRA LE PARTI

Premesso che

- il PEU 32 Sp. 1 di Via Trieste e Trento, Via Sonnino, Via Verdi, C.so Garibaldi è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 6 del 25.05.2005;
- il P.E.U 32 Sp. 1 è a gestione pubblica;
- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca, n. 127 del 27.04.2007 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore della Area Progetti Associati con sede a Perugia in Via della Gabbia n.7, della progettazione definitivo – esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità coordinamento, responsabilità sicurezza, indagini geologiche e geotecniche, studio geologico e relativa relazione, emissione certificato di regolare esecuzione e/o assistenza al collaudo dei lavori relativi al 32 Sottoprogetto 1 con un ribasso economico del 20% sulle competenze spettanti;
- in data 28/08/2007 i professionisti incaricati hanno presentato il progetto esecutivo di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel P.E.U. 32 sp. 1, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 2862;
- l'Ufficio tecnico comunale, dopo aver acquisito le integrazioni richieste ai progettisti, rilasciando parere favorevole, ha provveduto alla relativa istruttoria verificando l'esatta quantificazione del contributo ed il rispetto del Prezziario della Regione Molise, il rispetto delle vigenti norme sismiche, delle linee guida emanate dal C.T.S., del corretto classamento in priorità dell'immobile di che trattasi e delle norme urbanistiche;
- con nota del 20/12/2007 prot. n. 4415 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, alla Commissione per l'autorizzazione sismica;
- con nota del 20/12/2007 prot. n. 4416 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, al Servizio Regionale Difesa Suolo;
- con nota del 12/02/2008 prot. n. 523 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere urbanistico, alla Protezione Civile Regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 17/01/2008, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 Sp 1 a gestione pubblica;
- la commissione per l'autorizzazione sismica, dopo varie richieste di integrazioni, con atto n. 83 del 22/10/2008, ha autorizzato il progetto di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 Sp 1 a gestione pubblica, con prescrizioni;
- con nota del 07/11/2008 prot. n. 5919/PC, pervenuta al protocollo generale il 14/11/2008 al n. 3880, la Protezione Civile Regionale ha espresso parere favorevole ai fini urbanistici per l'approvazione del progetto;
- in data 02/12/2008 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- con determinazioni dello scrivente n. 395 del 02/12/2008 sono state recepite le prescrizioni dettate dalla commissione sismica e approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 Sp. 1", demandando ai tecnici incaricati il rispetto delle prescrizioni di cui innanzi, per l'importo complessivo di € 1.619.475,59 di cui € 25.473,01 di accolti ai proprietari ed € 1.594.002,58 di contributo regionale;
- con determinazione Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 150 del 13/05/2009 è stato approvato il bando di gara con annesso disciplinare e fac simile domanda di partecipazione utilizzando il sistema di procedura aperta secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l'emergenza post-sismica n. 41 del 17/02/2009 è stata disposta la conferma del finanziamento del PEU n. 32 Sp. 1;
- con determinazione dello scrivente n. 237 del 31/08/2009 fu disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 32 sp. 1" all'impresa





- Medusa Restauri S.r.l. avente sede in Biccari (FG) alla Via Mattei – Lotto n. 22 con il ribasso d'asta del 4,00%;
- con verbale del 28/09/2009, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
 - con nota prot. n. 3330 del 30/09/2009 il Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca ha richiesto l'erogazione della prima rata di acconto pari ad € 159.400,26 quale 10% dell'importo finanziato con decreto n. 41 del 17/02/2009;
 - con reversale n. 547 del 29/10/2009 è stata incassata la prima rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 41/2009 per l'importo di € 159.400,26;
 - in data 22/10/2009 al repertorio n. 251 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per rogito del Segretario Comunale;
 - con nota n. 6952 del 26/11/2009, giusto protocollo dell'Ente n. 4505 del 29/12/2009, il Commissario Delegato ha nominato il collaudatore in corso d'opera nell'ing. Eustachio Olivieri, con sede in via Dante Alighieri n. 22, Isernia;
 - con verbale del 19/04/2010, la Direzione dei Lavori ha ordinato la sospensione parziale dei lavori relativamente alle lavorazioni riguardanti le iniezioni delle murature e il ripristino strutturale mediante rescuci-cuci;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27/07/2010, il Sindaco ha proposto la sospensione dei lavori relativi ai cantieri interessati alla ricostruzione post-sisma, nel periodo dal 9 al 21 Agosto 2010, in considerazione al notevole afflusso di turisti e di emigranti previsti per le ferie estive;
 - con verbale del 09/08/2011, la Direzione dei Lavori ha ordinato la sospensione dei lavori;
 - con verbale del 21/08/2010, la Direzione dei Lavori ha ordinato la ripresa dei lavori ;
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 251 del 23/09/2010 è stata disposta la liquidazione del Primo SAL PEU 32 sp. 1 per l'importo complessivo di € 234.962,72 di cui: "Lavori per € 213.602,47 e IVA 10% per € 21.360,25";
 - con nota prot. n. 4122 del 28/09/2010 il Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca ha richiesto l'erogazione della seconda rata di acconto pari ad € 478.200,77 quale 30% dell'importo finanziato con decreto n. 41 del 17/02/2009;
 - con reversale n. 537 del 02/11/2010 è stata incassata la seconda rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 41/2009 per l'importo di € 478.200,77;
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 14 del 18/01/2011 è stata disposta la liquidazione del Secondo SAL PEU 32 sp. 1 per l'importo complessivo di € 195.841,94 di cui: "Lavori per € 178.038,13 e IVA 10% per € 17.803,81";
 - con nota prot. n. 269 del 20/01/2011 il Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca ha richiesto l'erogazione della terza rata di acconto pari ad € 637.601,03 quale 40% dell'importo finanziato con decreto n. 41 del 17/02/2009;
 - con reversale n. 94 del 04/03/2011 è stata incassata la terza rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 41/2009 per l'importo di € 637.601,03;
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 184 del 22/06/2011 è stata disposta la liquidazione del Terzo SAL PEU 32 sp. 1 per l'importo complessivo di € 172.923,56 di cui: "Lavori per € 157.203,24 e IVA 10% per € 15.720,32";
 - con verbale del 01/08/2011, la Direzione dei Lavori ha ordinato la sospensione dei lavori per la redazione di una perizia di variante;
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 293 del 24/11/2011 è stata disposta la liquidazione del Quarto SAL PEU 32 sp. 1 per l'importo complessivo di € 250.305,86 di cui: "Lavori per € 227.550,78 e IVA 10% per € 22.755,08";
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca n. 212 del 13/11/2012 è stata disposta la liquidazione del Quinto SAL PEU 32 sp. 1 per l'importo complessivo di € 95.557,73 di cui: "Lavori per € 86.870,66 e IVA 10% per € 8.687,07";
 - con varie determinazioni, dal n. 181 al 199, il Responsabile dell'Ufficio finanziario Walter La Marca ha provveduto ad individuare le economie derivanti dalle spese tecniche e, con determinazioni nn. 200 e 201, in data 30/10/2012, ha incaricato l'ing. Carlo Tatti quale supporto tecnico al RUP e la Rag. Faccone Raffaella quale supporto amministrativo contabile;

Handwritten signatures



Considerato:

- che in data 15.10.2013 è stato redatto il 7° ed ultimo sal sottoscritto con riserva dall'impresa;
- che in data 29/10/2013 l'impresa ha esplicito le proprie riserve;
- che in data 12.11.2013 la DL ha presentato le proprie deduzioni alle suddette riserve;
- che in data 14.11.2013 è stato redatto lo stato finale sottoscritto con riserva dall'impresa per un importo lordo dei lavori di €. 1.061.689,83;
- che in data 04.12.2013 la DL ha presentato le proprie deduzioni alle suddette riserve;
- che il RUP ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle suddette riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore del 10% dell'importo contrattuale, riscontrando che non esistono i presupposti per attivare la procedura dell'accordo bonario.

Tenuto conto:

- che nel corso delle operazioni di collaudo il collaudatore ha effettuato una accurata revisione contabile i cui risultati sono stati illustrati in occasione di vari incontri tra le parti;
- che a tale revisione contabile ha fatto seguito, in data 24.07.2014, la presentazione da parte della DL in autotutela di una nuova quantificazione dei lavori effettuati per un importo lordo di €. 885.333,15;
- che a tale revisione contabile ha fatto seguito, in data 04.08.2014, la presentazione da parte dell'impresa di una nuova quantificazione dei lavori effettuati per un importo lordo di €. 1.011.288,00;
- che il collaudatore ha rilevato la necessità di effettuare ulteriori lavori e gli stessi sono stati concordati tra le parti in data 16.10.2014;
- che tali lavori sono stati quantificati preventivamente e concordemente dalle parti in lordi €. 40.807,56;
- i suddetti lavori sono stati eseguiti dall'impresa e contabilizzati senza riserve in data 03.12.2014 per lordi €. 42.990,07;
- che il collaudatore ha depositato il collaudo statico dei lavori in data 27/01/2015;
- che a seguito delle lavorazioni effettuate le opere sono ritenute dal collaudatore collaudabili;
- che dalle valutazioni del collaudatore l'impresa ha effettuato lavori per un importo netto di € 841.158,29;

Considerato inoltre che:

- nella relazione del collaudatore si ribadisce la non perfetta condizione di misurazione e di riscontro delle quantità delle lavorazioni eseguite;
- i verbali di sospensione dei lavori, se pur non sempre firmati da tutte le parti attrici, vengono in molti dei documenti richiamati e accettati da tutte le parti (RUP e DL) per cui di fatto certificano le varie fasi di inizio sospensione e ripresa dei lavori accogliendo quindi come data di ultimazione dei lavori quella indicata dalla direzione dei Lavori;
- con verbale redatto in data 03/09/2013 e firmato da tutte le parti ivi compresi i due RUP (ex RUP e RUP in carica) si prende atto che tutte le lavorazioni (di progetto, di completamento e di variante) sono state eseguite su espressa richiesta dell'amministrazione comunale nonostante la variante non sia mai stata approvata;



- Riscontro di quanto dichiarato al punto precedente è chiaramente riportato e riscontrato nella relazione di conto finale trasmessa dalla direzione dei lavori e mai contestata da nessuna delle parti;
- I problemi di natura contabile sono emersi solo alla data di presentazione del quinto SAL in quanto solo in tale epoca gli stati di avanzamento dei lavori precedenti sono stati richiesti e trasmessi al collaudatore e quindi le liquidazioni sono state eseguite in assenza della dovuta revisione contabile;

valutato infine :

- che ad oggi sono state conseguite delle opere aggiuntive rispetto al progetto posto a base di gara e oggetto di appalto;
- che il direttore dei lavori ha firmato il collaudo tecnico amministrativo con riserva richiamando tutta la pregressa corrispondenza con il collaudatore e la stazione appaltante e tutta la documentazione tecnica ed amministrativa fornita in sede di revisione contabile anche in autotutela;
- che l'impresa ha firmato il collaudo tecnico/amministrativo con riserva richiamando tutte le valutazioni economiche riportate nella propria revisione contabile del 04/08/2014;
- che alla data attuale esistono i presupposti per una lite potenziale;
- che le opere sono state collaudate staticamente con riserva e risultano comunque collaudabili in quanto le riserve presentate dal collaudatore sono state sanate dalla Direzione Lavori con Relazione a Struttura Ultimata – Integrazione, presentata in data odierna presso la sede comunale;
- che la valutazioni dell'organo di collaudo a giudizio del RUP appaiono eccessivamente cautelative e non rispondenti ai patti contrattuali sottoscritti con l'impresa;
- che il rup ritiene condivisibile la revisione contabile operata dal Direttore dei lavori che porta ad un importo lordo di €. 885.333,15 ai quali vanno aggiunti lordi €. 42.990,07 per un importo lordo di €. 928.323,22;
- che esaminate in dettaglio le quantificazioni espresse dall'impresa nella propria revisione del 04.08.2014 il RUP ritiene, in aggiunta a quanto valutato del direttore dei lavori, di poter riconoscere all'impresa una ulteriore somma netta di € 39.192,78 (di cui 27.486,63 di lavori eseguiti con ribasso del 4% e 11.706,14 oneri per la sicurezza) tale che l'importo lordo dei lavori eseguiti ammonta ad € 40.338,05, che determinano quindi un importo complessivo netto di € 932.811,13;
- che tali somme sono derivate anche dall'accoglimento parziale della revisione contabile presentata dall'impresa. Si specifica che con riferimento alle voci elencate e prese in considerazione di valutazione si è stabilito di valutare la proposta della ditta così come di seguito riportato:



RIFERIMENTO VOCE	LAVORI	SICUREZZA	NOTE
21	€ 4.580.72		
12	€ 2.721.49		40% DEL DELTA CON D.L.
16	€ -		
199	€ 4.116.45		
64	€ -		
51	€ -		
53		€ 4.582.11	
47	€ -		
49		€ 5.624.03	
191	€ 6.073.60		40% DEL DELTA CON D.L.
195	€ -		
192	€ 1.086.35		
85	€ -		
141	€ 2.454.48		
95	€ -		
106	€ -		
87	€ -		
86	€ 4.964.85		
79	€ 2.633.97		40% DEL DELTA CON D.L.
a corpo		€ 1.500.00	
	€ 28.631.91	€ 11.706.14	€ 40.338.05
ribasso 4%	€ 1.145.28		
	€ 27.486.63	€ 11.706.14	€ 39.192.78

- che esistono tutti i presupposti giuridici per poter procedere alla transazione ai sensi dell'art. 239 del C.A.
- che sulla base di quanto sopra il RUP ha sondato la volontà dell'impresa di addivenire a reciproche rinunce e riconoscimenti al fine di potersi avvalere dello strumento della transazione come normato dall'art. 239 del C.A.
- che tali sondaggi hanno portato alla determinazione univoca delle parti di transare la potenziale lite a fronte del riconoscimento all'impresa di un importo netto dei lavori effettuati pari ad € 932.811,13 tenuto conto dei costi della sicurezza e del ribasso offerto dall'impresa (oltre IVA come per legge);
- che l'impresa ha ricevuto acconti per un totale di €. 863.265,28 + IVA;
- che a fronte della suddetta transazione il RUP propone di riconoscere all'impresa la residua somma di € 69.545,85 (oltre IVA) a tacitazione di ogni diritto, pretesa o pendenza comunque relativa al contratto;
- che l'impresa, accettando la presente transazione, farebbe decadere l'eventuale richiesta di risarcimento nei confronti di codesta amministrazione, pari a circa € 10.000,00, relativa al non



riconoscimento della Cassa Integrazione scaturita dalla sospensione dei lavori certificata dalla Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 04/08/2011;

- che la somma a saldo non eccede la cifra di euro 100.000,00 ed è inoltre inferiore al 10% dell'importo dei lavori;

propone all'amministrazione comunale di:

- approvare l'allegato schema di transazione



SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2015, il giorno 29, del mese di gennaio in Ripabottoni, corso Garibaldi n. 19, presso la sede del Comune sono presenti:

- l'Ing. Michele Coralbo nato a Campobasso il 31/08/1979 nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dell'ufficio Sisma, di seguito denominato «comune»
- Il sig. Giuseppe Lucera, nato a Biccari (FG) il 20/01/1944 nella qualità di Amministratore Unico dell'impresa Medusa Restauri s.r.l., con sede legale in Biccari (FG) alla Via E. Mattei Zona P.I.P. Lotto 22, P.IVA 03536950714 di seguito denominata «Società»;

Facendo seguito agli incontri ed ai colloqui intercorsi in merito all'esecuzione dei lavori in oggetto, le parti succitate intendono con la presente giungere ad un accordo transattivo, che porti alla conclusione di ogni controversia insorta fra le parti e per evitare l'insorgere di ulteriori controversie in corso di esecuzione dei lavori, tutto ciò, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/2006 ed artt. 1965 e seguenti del Codice Civile.

Premesso:

- vista la relazione del RUP ing. Michele Coralbo inerente le problematiche in corso con la società Medusa Restauri;
- Visto l'art. 239 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- visto l'art. 1965 e segg. del codice Civile
- Visto il parere favorevole alla transazione reso dall'amministrazione comunale con delibera Sindacale n.03 del 29/01/2015
- Considerato che la società Medusa Restauri ha preso visione delle condizioni e termini riportati nello schema di transazione;
- Ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, le parti stipulano quanto segue:

Art. 1

Le Premesse costituiscono parte integrante della Transazione.

Art. 2

Le parti in via transattiva - e quindi senza che ciò possa essere inteso come acquiescenza o riconoscimento dell'una per le pretese dell'altra - rinunciano l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate, quali indicate nella suddetta relazione, nonché a qualsiasi altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa al rapporto tra loro intercorso.

Il Comune si impegna a pagare alla Società la somma di € 69.545,85 (euro sessantatrecentocinquantaquattrocentocinquanteeuro/85) oltre IVA come per legge entro e non oltre la data del 04/02/2015.

La società Medusa Restauri, a fronte del pagamento del predetto credito vantato nei confronti del Comune si impegna a rinunciare a tutte le riserve apposte negli atti contabili e ad accettare la quantificazione operata dal RUP a saldo dei lavori effettuati in forza del succitato contratto.

Art. 3

Le parti dichiarano che, con l'esecuzione di quanto previsto nelle clausole che precedono, sono risolte le divergenze e sono soddisfatti ogni altro loro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al Contratto rep. 251/16 stipulato in data 22/10/2009, dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale azione legale e giudiziale e di non avere null'altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo o ragione che potesse trovare causa - anche indiretta e/o futura - nel contratto d'appalto richiamato in premessa, avendo essi inteso risolvere e definire in via amichevole e transattiva ogni controversia, e pertanto si danno reciprocamente atto di non



avere altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo, ragione o causa, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione ex art. 239 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Art. 4

La validità di tale atto transattivo è subordinato alla acquisizione del collaudo finale che sarà redatto dal collaudatore al recepimento delle integrazioni depositate in data odierna dal DL.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Impresa  **MEDUSA RESTAURI S.R.L.**
di LUCERA (FG)
Via Enrico Mattei Zona PIP Lotto n. 22
71037 BICCARI (FG) TEL/FAX 0881/593042
E-mail: medusa@virgilio.it P.IVA 03536950714

Il Comune **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Michele CORALDO



A.R.P.C. QUADRO SINOTTICO

ALLEGATO B

Soggetto attuatore: COMUNE DI RIPABOTTONI

Progetto: Lavori di Riparazione con miglioramento sismico - PEU 32 SP 01

A - spese sostenute	a)		b)		c)	d)				e)		f)		g)	
	determina/delibera di liquidazione		mandato di pagamento			oggetto	importo				RIPARTIZIONE		fattura/nota spese		
	n°	data	n°	data			lavori/onorari	cassa	I.V.A.	totale	e1) - contributo	e2) - accollo	n°		del
			505	03/06/2009	Autorità Vigilanza (A valere sul Contributo a Gestione Pubblica)	400.00			400.00	400.00					
			508	03/06/2009	Pubblicazione Avviso Gare (A valere sul Contributo a Gestione Pubblica)	166.80			166.80	166.80					
			582	21/08/2009	Pubblicazione Avviso Gare (A valere sul Contributo a Gestione Pubblica)	678.00			678.00	678.00					
			866	04/09/2009	Commissione Gara Lavori PEU 31 e 32 SP.1 (A valere sul Contributo a Gestione Pubblica)	765.00			765.00	765.00					
			19	11/01/2010	Pubblicazione Avviso Gara e Spese Postali (Buoni Economico nn 2, 6, 9, 13/08) (A valere sul Contributo a Gestione Pubblica)	405.07			405.07	405.07					
	194	02/07/2010	619	07/07/2010	Perizia Preliminare di Stima (PPS) SALDO	3.349.92	67.00	683.38	4.100.30	4.100.30		2	08/06/2010	Arch. Carlo MELFI	
	251	23/09/2010	864	24/09/2010	1° SAL	213.602.47		21.360.25	234.962.72	234.962.72		18	24/09/2010	MEDUSA RESTAURI S.r.l.	
	253	23/09/2010	866	24/09/2010	Spese Tecniche (Progettazione - D.L. - Sicurezza) 1° ACCONTO	76.329.89	1.526.60	15.571.30	93.427.79	93.427.79		88	06/08/2010	Studio Area Progetto Ass.	
	253	23/09/2010	867	24/09/2010	Spese Tecniche (Relazione Geologica e Perizia Geologica) 1° ACCONTO	1.936.64	38.73	395.07	2.370.44	2.370.44		63	05/08/2010	SGA Studio Associato Geo.	
			17	13/01/2011	Rimborso spese raccomandate a direz. Prov. Lavoro - D.L. - Impresa (A valere sul Contributo a Gestione Pubblica)	11.70			11.70	11.70					
	14	18/01/2011	60	21/01/2011	2° SAL	178.038.13		17.803.81	195.841.94	195.841.94		23	13/12/2010	MEDUSA RESTAURI S.r.l.	
	184	22/06/2011	682	23/06/2011	3° SAL	157.203.24		15.720.32	172.923.56	172.923.56		13	06/06/2011	MEDUSA RESTAURI S.r.l.	
	293	24/11/2011	1138	28/11/2011	4° SAL (Acconto)	125.000.00		12.500.00	137.500.00	137.500.00		23	05/10/2011	MEDUSA RESTAURI S.r.l.	
	293	24/11/2011	1138	28/11/2011	4° SAL (Saldo)	102.550.78		10.255.08	112.805.86	112.805.86		24	05/10/2011	MEDUSA RESTAURI S.r.l.	
	212	13/11/2012	785	13/11/2012	5° SAL	86.870.68		8.687.07	95.557.73	95.557.73	24.144.32	8	18/04/2012	MEDUSA RESTAURI S.r.l.	
	196	25/10/2012	185	18/03/2013	RUP - Oneri Fiscali e Previc	428.58			428.58	428.58				Walter LA MARCA	
	50	28/02/2012	192	18/03/2013	RUP - Compenso - ACCONTO -	1.306.63			1.306.63	1.306.63				Walter LA MARCA	
	50	28/02/2012	224	27/03/2013	Supporto Economico Finanziario Amministrativo al RUP	1.714.73	68.59	392.33	2.175.65	2.175.65		4	20/03/2013	Rag. Raffaella FACCONI	
	50	28/02/2012	225	27/03/2011	Supporto Tecnico al RUP	8.368.99	254.76	1.457.22	8.080.97	8.080.97		11	19/03/2013	Ing. Carlo TATTI	
	50	28/02/2012	349	09/05/2013	Supporto Legale al RUP	1.706.93	68.28	390.55	2.165.75	2.165.75		6	20/04/2013	Avv. Enrico CENNICOLA	
	24	15/07/2014	580	08/08/2014	Spese Tecniche - Collaudatore in C.O.	14.019.96	560.80	3.207.77	17.788.53	17.788.53		2	26/05/2014	Ing. Eustachio OLIVIERI	
					Somma A	972.854.12	2.584.75	102.292.90	1.083.863.02	1.059.718.70	24.144.32				

B - spese da sostenere	a)		b)		c)	d)				e)		f)		g)	
	determina/delibera di liquidazione		mandato di pagamento			oggetto	importo				RIPARTIZIONE		fattura/nota spese		
	n°	data	n°	data			lavori/onorari	cassa	I.V.A.	totale	e1) - contributo	e2) - accollo	n°		del
					ATTO DI TRANSAZIONE ART. 239 D.LGS. N. 163/2009	69.545.85		6.954.59	76.500.44	75.171.75	1.328.69			MEDUSA RESTAURI S.r.l.	
					Spese Tecniche (Progettazione - D.L. - Sicurezza) 2° ACCONTO	30.439.92	1.217.60	6.331.50	37.989.02	37.989.02		11	11/02/2011	Studio Area Progetto Ass.	
					Spese Tecniche (Progettazione - D.L. - Sicurezza) SALDO	24.660.59	986.42	5.642.34	31.289.36	31.289.36				Studio Area Progetto Ass.	
					Spese Tecniche (Relazione Geologica e Perizia Geologica) 2° ACCONTO	495.32	9.91	101.05	606.27	606.27		9	11/09/2011	SGA Studio Associato Geo.	
					Spese Tecniche (Relazione Geologica e Perizia Geologica) SALDO	198.82	3.98	40.56	243.36	243.36		63	05/08/2010	SGA Studio Associato Geo.	
					Somma B	125.340.50	2.217.90	19.070.04	146.628.44	145.299.75	1.328.69				

somma complessiva (A+B)	1.098.194.62	4.802.66	121.362.93	1.230.491.46	1.205.018.45	25.473.01
Economie Ribasso d'Asta	125.743.61			125.743.61	0.00	0.00
Economie Spese Tecniche	0.00			0.00	0.00	0.00
Economie Contributo Gestione Pubblica (Diminuto di 2.426,57 €)	263.240.53			263.240.53	0.00	0.00
Totale Economie	388.984.14	0.00	0.00	388.984.14	0.00	0.00
somma (A+B+Economie)	1.487.178.76	4.802.66	121.362.93	1.619.475.60	1.205.018.45	25.473.01

Provvedimento di Finanziamento	n°	Data	Specifica	C - importo finanziato	D 1 - importo accolti	D 2 - importo trasferito
		41	17/02/2009	Decreto Commissario	1.594.002,58	
			Accollo Proprietari	25.473,01		
	Rev. 536	26/10/2009	Accollo Privato 1° Rata		933,86	
	Rev. 537	26/10/2009	Accollo Privato 2° Rata		66,26	
	Rev. 547	29/10/2009	Contributo Regionale 10%			159.400,26
	Rev. 571	17/11/2009	Accollo Privato 3° Rata		1.458,80	
	Rev. 636	14/12/2009	Accollo Privato 4° Rata		662,63	
	Rev. 641	14/12/2009	Accollo Privato 5° Rata		625,09	
	Rev. 200	21/04/2010	Accollo Privato 6° Rata		1.987,90	
	Rev. 208	21/04/2010	Accollo Privato 7° Rata		2.801,58	
	Rev. 209	21/04/2010	Accollo Privato 8° Rata		198,79	
	Rev. 213	21/04/2010	Accollo Privato 9° Rata		1.875,28	
	Rev. 246	14/05/2010	Accollo Privato 10° Rata		1.082,47	
	Rev. 444	12/08/2010	Accollo Privato 11° Rata		2.500,38	
	Rev. 448	18/08/2010	Accollo Privato 12° Rata		2.650,54	
	Rev. 450	18/08/2010	Accollo Privato 13° Rata		1.300,00	
	Rev. 537	02/11/2010	Contributo Regionale 30%			478.200,77
	Rev. 006	13/01/2011	Accollo Privato 14° Rata		3.735,44	
	Rev. 007	13/01/2011	Accollo Privato 15° Rata		265,05	
	Rev. 094	04/03/2011	Contributo Regionale 40%			637.601,03
	Rev. 250	13/06/2011	Accollo Privato 16° Rata		1.867,72	
	Rev. 251	13/06/2011	Accollo Privato 17° Rata		132,53	
			Sommano €	1.619.475,59	24.144,32	1.275.202,06

E - Residuo di cassa
F - Importo da richiedere e/o da restituire alla ARPC

1.299.346,38
239.627,68
-94.327,93

DATA 03/02/2015



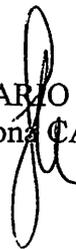
IL RUP
ing. Michele CORALBO

Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simona CASOLINO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

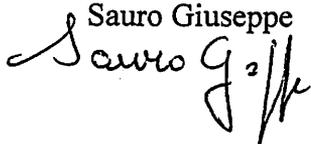
N° 44 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 05 FEB. 2015 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2020.

Li, 05 FEB. 2015

IL MESSO NOTIFICATORE

Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Simona CASOLINO



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Simona CASOLINO