



COMUNE DI RIPABOTTONI
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile
Ufficio Tecnico

N. 94

Oggetto: REALIZZAZIONE VILLETTA IN C/DA POZZILLO. (CUP E17B15000250004 - CIG 6337300964).

Perizia di Variante .

L'anno duemila quindici, addì diciassette del mese di novembre, nella casa comunale di Ripabottoni.

Il sottoscritto ing. Michele CORALBO,

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

del Comune di Ripabottoni;

PREMESSO:

- Che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche da realizzare nel corso dell'anno 2015 l'Amministrazione intende finanziare con fondi propri i lavori di "Realizzazione della Villetta in C/da Pozzillo" per l'importo di complessivi € 67.000,00;
- Che con deliberazione del Sindaco n. 28 del 14/07/2015 l'ing. Michele CORALBO, dipendente a tempo determinato di questo Comune, è stato nominato RUP dell'intervento;
- Che con deliberazione del Sindaco n. 28 del 14/07/2015 è stato affidato all'ing. Michele CORALBO, dipendente a tempo determinato, anche l'incarico per la redazione interna del progetto esecutivo il cui compenso sarà determinato secondo il vigente regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2015;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 07/07/2015:
 - a) Si è approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015 - 2017 con annessa relazione previsionale e programmatica e relativi allegati;
 - b) Si è disposto il finanziamento dell'intervento di realizzazione della "Villetta in contrada Pozzillo" con imputazione della spesa all'intervento 2.01.05.01 (*Capitolo 201501 / 0 Gestione beni dem. e patr.-acquisizione beni immobili*);

- Che ad oggi lo spazio occupato da elementi di arredo urbano e percepita come villetta comunale non è mai stata concretamente realizzata e adeguata ai canoni di villetta comunale;
- Che per la realizzazione della villetta comunale è necessario intervenire all'interno dell'area da destinare a villetta comunale così come lungo la linea di confine con la strada provinciale anche per garantire la sicurezza dei fruitori della medesima;
- Che con deliberazione del Sindaco n. 29 del 14/07/2015 si è approvato il progetto esecutivo "Realizzazione della Villetta in C/da Pozzillo", proposto dal progettista incaricato ed acquisito in data 18/06/2015 al prot. n. 3535, il quale prevede una spesa complessiva di € 67.000,00 così ripartita:

A) LAVORI:	IMPORTO
A.1) Lavori a misura	57 052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:	1 141.04
SOMMANO A)	58 193.14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) IVA 10% di A)	5 819.31
B.2) IMPREVISTI	1 241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)	1 745.79
SOMMANO B)	8 806.86
TOTALE PROGETTO (A+B)	67 000.00

- Che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 56 del 16/07/2015 si è proceduto a nominare, ai sensi dell'art.4 del regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art.93 del D.L.gs. n.163/2006, il gruppo di lavoro, costituito da: 1) Ing. Michele CORALBO, Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio Area Tecnica; 2) Sig. Giuseppe SAURO, Dipendente del Comune di Ripabottoni; 3) Sig.ra Maria Amoruso, Dipendente del Comune di Ripabottoni; il quale parteciperà all'espletamento dei vari processi necessari per la realizzazione dell'intervento in parola;
- Che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 57 del 16/07/2015 si è disposta l'indizione della gara con procedura urgente, ristretta e semplificata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della Villetta in C/da Pozzillo" (CUP:E17B15000250004 – CIG:6337300964);
- Che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 58 del 16/07/2015, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.L.gs. n. 163/2006, si è proceduto ad individuare almeno cinque operatori a cui inviare la lettera di invito per la gara di che trattasi;
- Che la lettera di invito è stata inviata alle seguenti imprese:

1	TEODORO GALANTE	VIA BARI, N. 7	86040	RIPABOTTONI (CB)	teodorogalante@pec.it
2	ANTONIO BIELLO	VIA CONVENTO, N. 5	86012	CERCEMAGGIORE (CB)	sistemaaziendasrl@pec.it

3	MASSIMO VENDITTI	C/DA PIANELLE, N. 29	86019	VINCHIATURO (CB)	venditticostruzioni@pec.it
4	CIARLA LEONARDO	C/DA SOPRATRATTURO, SNC	86040	RIPABOTTONI (CB)	ciarlaleonardo@pec.it
5	GIOVANNI FUSARO	C/DA COSTE DI ORATINO, 128/A	86100	CAMPOBASSO (CB)	fusarogiovanni@pec.it

- Che la Commissione aggiudica provvisoriamente i lavori di che trattasi alla ditta Massimo VENDITTI con sede in C/da Pianelle, n. 29, 86019 Vinchiaturò (CB) che ha offerto il ribasso del 9,618 %, giusto verbale prot. n. 4270 del 28/07/2015, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in pari data al prot. n. 4271;
- Che la ditta Massimo VENDITTI con nota del 06/08/2015, acquisita in pari data al prot. n. 4487, ha comunicato la sua indisponibilità, per sopravvenute esigenze aziendali, ad eseguire i lavori di che trattasi;
- Che il RUP con nota prot. n. 4490 del 06/08/2015 comunica di accogliere l'istanza di rinuncia procedendo allo scorrimento della graduatoria di cui sopra formatasi in sede di gara;

DATO ATTO

- che la ditta TEODORO Galante, con sede in Via Bari, n. 7, 86040 Ripabottoni (CB), seconda in graduatoria, dalla documentazione agli atti dell'Ente, possiede tutti i requisiti per poter contrarre con la P.A.;
- che con determina n.56 del 16 luglio 2015 si è proceduto alla nomina del gruppo di lavoro;
- che con determina n. 62 del sei agosto 2015 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori alla ditta Galante Teodoro;
- che il quadro economico a seguito di gara è così rideterminato

A) LAVORI:	IMPORTO
A.1) Lavori a misura	57 052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:	1 141.04
A.3) A detrarre ribasso d'asta 1,700 % di A.1)	-969.89
SOMMANO A)	57 223.25
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) IVA 10% di A)	5 722.33
B.2) IMPREVISTI	1 241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)	1 745.79
B.4) Economie Riprogrammabili	1 066.87
SOMMANO B)	9 776.75
TOTALE PROGETTO (A+B)	67 000.00

PRESO ATTO:

- del certificato di esecuzione dei lavori redatto dal DL a tutto il 17/09/2015, acquisito al protocollo interno del comune di Ripabottoni n. 5127 datato 17/09/2015 per un importo pari a € 28.000,00 oltre IVA;

- della fattura elettronica prot.5140 del 18/09/2015 dell'impresa esecutrice dei lavori "Galante Teodoro", emessa per il pagamento del 1° SAL pari ad € 28.000,00, oltre l'IVA, pari ad € 2.800,00, dovuta come per legge ed in ragione del 10 %;
- che con determina dell'Ufficio tecnico n.70 del 22/09/2015 è stato pagato il primo stato di avanzamento dei lavori
- del certificato di esecuzione dei lavori 2° SAL redatto dal DL a tutto il del 15/10/2015, acquisito al protocollo interno del comune di Ripabottoni n. 5782 datato 29/10/2015 per un importo pari a € 28.000,00 oltre IVA;
- la fattura elettronica prot.5642 del 21/10/2015 dell'impresa esecutrice dei lavori "Galante Teodoro", emessa per il pagamento del 2° SAL pari ad € 28.000,00, oltre l'IVA, pari ad € 2.800,00, dovuta come per legge ed in ragione del 10 %;
- della determina n.90 del 03/11/2015 a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Michele Coralbo con la quale si autorizza il pagamento del 2°SAL in favore della ditta Galante Teodoro;

CONSIDERATO CHE:

- Nella fase di esecuzione dei lavori il progettista e RUP dei lavori in parola ha riscontrato e verificato la necessità di eseguire delle opere aggiuntive dettate dalla particolare orografia dell'area e dalla necessità di eseguire una delimitazione armoniosa con il contesto in cui si inserisce la nuova opera;
- Le opere aggiuntive hanno riguardato prevalentemente il livellamento dell'area, con aumento dei quantitativi di movimento terra, oltre che dello spessore medio del massetto di preparazione della pavimentazione. Opere di rinforzo dei cordoli di fondazione, realizzazione di opere ornamentali, sistemazione della aree limitrofe e di collegamento tra le strutture sportive esistenti e la costruenda villetta. In aggiunta sono state realizzate inoltre opere di canalizzazione delle acque al fine di non danneggiare gli orti a valle della villetta stessa;
- Il progettista ha redatto perizia di variante giusto protocollo del comune di Ripabottoni n.5984 del 12/11/2015 con la quale si esplicitano le opere aggiuntive da realizzare ovvero da modificare rispetto al progetto approvato;
- Con medesima perizia di variante il RUP ha rideterminato il quadro economico dei lavori che per mero errore del responsabile dell'ufficio tecnico riportava il ribasso proposto dalla ditta galante e non già della ditta prima aggiudicataria e poi rinunciataria Venditti;
- La corretta rimodulazione del ribasso così come previsto dal codice degli appalti è stata ricalcolata secondo quanto previsto dall'art.140 comma2;
- Tale rimodulazione dei fondi ha determinato nonostante le necessarie opere aggiuntive un ulteriore risparmio per la pubblica amministrazione che ha ottenuto ulteriori migliorie dell'opera oltre un aumento del risparmio economico;

- La perizia di variante e il nuovo quadro economico sono stati accettati dalla ditta esecutrice Galante Teodoro che ha firmato il dovuto atto di sottomissione registrato al protocollo del Comune di Ripabottoni in data 17/11/2015 al n.6018;
- Non si rende necessario chiedere alla ditta Galante Teodoro una integrazione delle polizza fidejussoria in quanto il nuovo quadro economico non determina un significativo aumento di spesa rispetto a quanto già contrattualizzato.

VISTO:

- Il nuovo quadro economico rideterminato in virtù dell'applicazione del corretto ribasso:

A) LAVORI:		
A.1) Lavori a misura		57052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:		1141.04
A.3) A detrarre ribasso d'asta 9.618 % di A.1)		5487.27
SOMMANO A)		51564.83
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) IVA 10% di A)		5705.21
B.2) IMPREVISTI		1.241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)		1.745.79
B.4) Economie Riprogrammabili		6742.41
SOMMANO B)		15435.17
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 67000.00

- Il computo delle lavorazioni aggiuntive ovvero variate:

Lavorazione	Quantità In aumento	Costo Unitario	Importo in Euro in aumento
Scavo di Sbancamento	8.5	4.48	38.08
Magrone di preparazione	8.5	82.96	705.16
Rete elettrosaldata	123.2	1.46	179.872
Rinforzo sottofondazione muretti (gabbie)			500
Blocchetti splittati	21	34	714
Coprimuretti	21	9.1	191.1
Posa coprimuretti	21	8	168
posa blocchetti splittati	21	25	525
trasporto materiale	2	135	270
scivolo danneggiato	a corpo		250
Paletti in ghisa (a detrarre)			300
Sistemazione area esterna	13	45	585
Opere di convogliamento acque			300
Realizzazione di n.3 aiuole			500
Posa in opera di giostrine e elementi di arredo			500

- Il quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante:

A) LAVORI:	
A.1) Lavori a misura	57052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:	1141.04
A.3) Opere in Variante:	5126.21
A.4) A detrarre ribasso d'asta 9.618 % di A.1) + A.3)	5980.31
SOMMANO A)	57339.04
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) IVA 10% di A)	5733.904
B.2) IMPREVISTI	1.241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)	1.745.79
B.4) Economie Riprogrammabili	€ 939.51
SOMMANO B)	9660.96
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 67000.00

VISTO:

- il D.L.gs. 12/04/2006, n. 163, con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;
- l'art. 55 del vigente Statuto Comunale;
- il TUEL, approvato con D.L.gs. n.267/2000;

D E T E R M I N A

CHE le premesse, anche se non materialmente riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE la perizia di Variante redatta da Progettista e DL Ing. Michele Coralbo;

DI APPROVARE, l'atto di sottomissione firmato da progettista, RUP e impresa appaltatrice;

DI APPROVARE il quadro economico comprensivo della correzione del ribasso d'asta sui lavori principali e delle opere in variante di seguito riportato:

A) LAVORI:	
A.1) Lavori a misura	57052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:	1141.04
A.3) Opere in Variante:	5126.21
A.4) A detrarre ribasso d'asta 9.618 % di A.1) + A.3)	5980.31
SOMMANO A)	57339.04
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) IVA 10% di A)	5733.904
B.2) IMPREVISTI	1.241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)	1.745.79
B.4) Economie Riprogrammabili	€ 939.51
SOMMANO B)	9660.96
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 67000.00

Comune di Ripabottoni
(Provincia di Campobasso)

Lavori di: Realizzazione Villetta Comunale in C/da Pozzillo
Impresa: Teodoro Galante
Contratto N.303 del 08/09/2015

COMUNE DI RIPABOTTONI

17 NOV. 2015

Prot. n. 6018

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Premesso:

- che con contratto rep. n.303 stipulato in data 08/09/2015, l'impresa Galante Teodoro ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di €57.223,25 al netto del ribasso d'asta del 1.70%;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie
- che la perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - Si è reso necessario definire correttamente il perimetro e l'area oggetto di intervento;
 - Si è reso necessario rideterminare le barriere di protezione;
 - Si è reso necessario definire le opere di sottofondazione dei muretti perimetrali;
 - Si è reso necessario realizzare delle aiuole suppletive di decoro;
 - Si è reso necessario sistemare anche le aree esterne alla villetta che raccordano la stessa con le strutture sportive esistenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno 2015, il giorno 12 del mese di Novembre, con il presente atto si conviene quanto segue :

ART. I

- Il sig. Galante Teodoro titolare (o legale rappresentante) dell'impresa Galante Teodoro, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Ing. Michele Coralbo in data 12/11/2015 secondo gli elaborati allegati.

Secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 9.618%. Per le condizioni di cui al presente articolo l'affidamento dei lavori verrà corretto al ribasso del 9.618%, al fine di sanare il mero errore materiale del Responsabile del procedimento in sede di aggiudicazione definitiva dei lavori.

ART. 2

- L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi e rivalutati secondo il ribasso corretto ammonta a € 51.564,83 e attengono alle lavorazioni previste nel capitolato di appalto e nel computo metrico estimativo allegato al progetto.

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 1.141,04.

-L'importo complessivo lavori di perizia ammonta ad euro 5.126,21 al quale va applicato il ribasso del 9.618%

ART. 3

- L'importo al netto del presente atto risulta pari a € 56.198,00 come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia al netto € 4.633,17

Importo contratto principale € 51.564,83.

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa non ha comunque necessità di prestare cauzione integrativa, in quanto il nuovo quadro economico non determina aumento significativo di spesa rispetto a quanto già contrattualizzato.

ART. 5

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto resta invariato.

ART. 6

- le voci rimodulate, che hanno determinato aumenti nei quantitativi dei materiali, ovvero lavorazioni aggiuntive sono le seguenti:

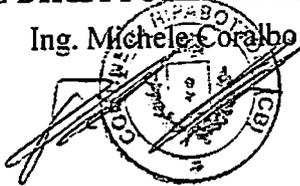
Lavorazione	Quantità In aumento	Costo Unitario	Importo in Euro
Scavo di Sbanramento	8.5	4.48	38.08
Magrone di preparazione	8,5	82.96	705.16
Rete elettrosaldata	123.2	1.46	179.872
Rinforzo sottofondazione muretti (gabbie)			500
Blocchetti splittati	21	34	714
Coprimuretti	21	9.1	191.1
Posa coprimuretti	21	8	168

posa blocchetti splittati	21	25	525
trasporto materiale	2	135	270
scivolo danneggiato	a corpo		250
Paletti in ghisa (a detrarre)			300
Sistemazione area esterna	13	45	585
Opere di convogliamento acque			300
Realizzazione di n.3 aiuole			500
Posa in opera di giostrine e elementi di arredo			500

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Michele Coralbo



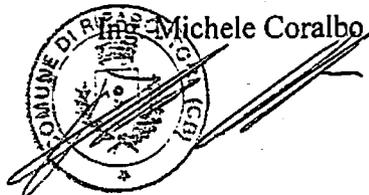
L'APPALTATORE

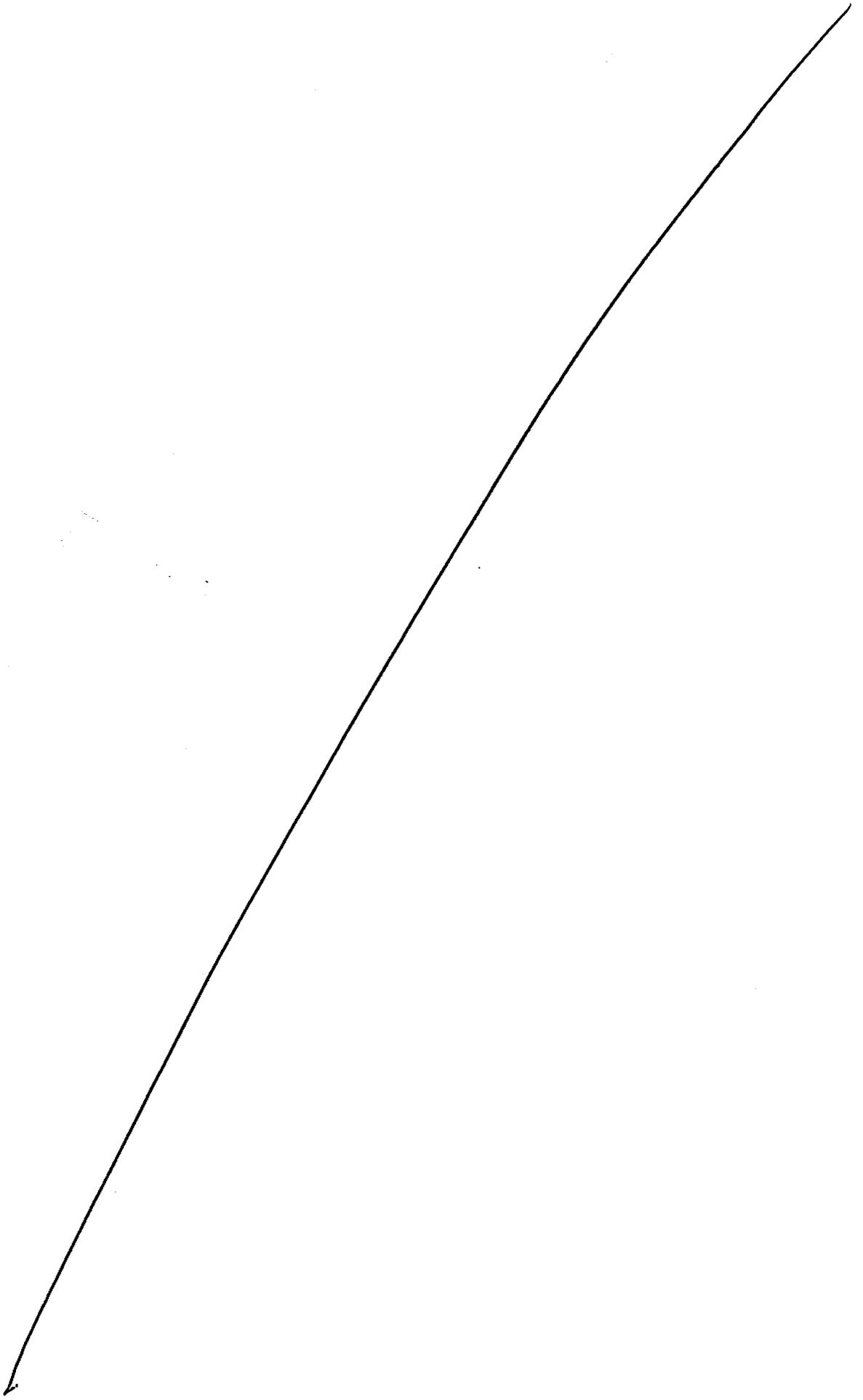
Galante Teodoro
 Impresa Edile GALANTE TEODORO
 Sede dom. fisc. e luogo cons. doc. fisc..
 Via Bari, 7 - Tel. 348 8152172
 86040 RIPABOTTONI (CB)
 COD. FISC. GLNTDR66H26H311D
 P IVA 015 6533 070 9

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele Coralbo





DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 67.000,00 per la realizzazione della villetta in contrada Pozzillo trova imputazione all'intervento 2.01.05.01 (Capitolo 201501 / 0 Gestione beni dem. e patr.-acquisizione beni immobili). Impegno Contabile 151/2015 Gestione Competenze del bilancio Esercizio Finanziario 2015.

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio online <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.L.gs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **17 NOV. 2015** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2020.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.L.gs 104/2010, D.P.R. 1199/1971,). La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.L.gs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Michele CORALBO

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.L.gs. n.267/2000.

Li, **17 NOV. 2015**

IL RESP.LE DEL SERV.FIN.
Walter La Marca

N. **475** Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.L.gs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **17 NOV. 2015** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2020.

Ripabottoni, **17 NOV. 2015**

IL MESSO NOTIFICATORE