



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Codice Univoco Fattura Elettronica UFGDVW

Telefono / Fax: 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 21-02-2017

Oggetto: Proposta di Variante al P.d.F. Ditta PEDERSEN

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 17:05, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

D'Addario Domenico	P	D'Egidio Italo	P
Buccigrossi Carmine	P	Piedimonte Domenico	P
Civetta Orazio	P	Cristofaro Danilo	P
Fanelli Luigi	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Civetta Orazio in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor Ramunni Dr. Ciro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	N	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE AMMINISTRATIVO: in ordine alla Regolarità Amministrativa

e alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Data:

Il Responsabile del servizio

PARERE TECNICO: favorevole in ordine alla Regolarità tecnica
ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267

Data: 16-02-2017

Il Responsabile del servizio
F.to Coralbo Michele

IL SINDACO

- Preso atto della SCIA n.5439 del 13/12/2016 presentata da sig. PEDERSEN Anders Gregers avente ad oggetto l'ampliamento di un fabbricato sito in via Lucera,
- Richiamata integralmente la relazione dell'Ufficio Tecnico che ritiene necessaria una variante al Programma di fabbricazione al fine di procedere all'approvazione del titolo abilitativo di cui al punto precedente;
- Ravvista l'opportunità ed i vantaggi per questa amministrazione ad accogliere la proposta di variante così come illustrato nella relazione tecnica del responsabile dell'Ufficio competente;

PROPONE

- Di prendere atto della relazione tecnica redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico ing. Michele Coralbo, allegata alla presente;
- Di approvare la variante al Pdf così come rappresentata nelle planimetrie allegare redatte dal tecnico di fiducia della ditta proponente e visionate dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- Di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico ogni adempimento necessario al perfezionamento della proposta in parola ivi compresa la pubblicazione e l'acquisizione dei pareri necessari, anche di organi sovraordinati a questa amministrazione;
- Di notificare al sig. PEDERSEN Anders Gregers copia del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i seguenti interventi:

Il Sindaco riprende la presidenza del consiglio comunale e propone il ritiro dell'argomento per un approfondimento istruttorio legato alla circostanza che probabilmente il procedimento non richiede il passaggio in Consiglio comunale.

Il Sindaco successivamente mette ai voti la sua proposta che viene approvata all'unanimità.

Il Sindaco altresì comunica ai Consiglieri comunali che la Corte dei Conti, sez. regionale di controllo, con nota n° 693 prot. Municipale del 17 febbraio 2017, ha preso favorevolmente atto delle misure adottate dal Comune di Ripabottoni in merito ai rilievi mossi al rendiconto 2014 attraverso la deliberazione n° 59/2017.

Infine il Sindaco comunica il referto del controllo successivo di regolarità amministrativa effettuato dal Segretario comunale in merito al secondo semestre 2016.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Ramunni Dr. Ciro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° 72 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto attesta che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dell'ente il giorno 28 FEB. 2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi. Ripabottoni, 28 FEB. 2017

IL MESSO COMUNALE

Sauro Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.127, c.1 del D.Lgs.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____ poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. 267/2000;
- Diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.267/2000.

Ripabottoni, 28 FEB. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ramunni Dr. Ciro



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 - 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

Telefono / Fax : 0874 / 847103 - 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Codice Univoco Fattura Elettronica UFGDVW

Oggetto: Proposta di Variante al P.d.F. Ditta PEDERSEN

RELAZIONE TECNICA

In riferimento alla pratica in oggetto questo ufficio trasmette la documentazione relativa alla Proposta di Variante al Pdf corredata degli elaborati grafici redatti dalla ditta proponente accompagnati dalla valutazione tecnica a firma dello scrivente.

La proposta della ditta Pedersen scaturisce dalla necessità degli aventi diritto di ampliare il proprio fabbricato sito in via Lucera ed identificato in catasto al foglio 17 p.lla n.198 sub 1, 2 e 3 e p.lla 1449 ai sensi della cd legge Piano Casa.

Questo ufficio ha inteso prendere in esame detta proposta per garantire ad ogni cittadino il proprio diritto ad avere accesso a leggi di carattere ordinario e straordinario per il recupero e la riqualificazione della propria casa, ma soprattutto per incentivare interventi privati che possano in qualche maniera fronteggiare il dilagante spopolamento dei centri urbani, valorizzare e rivitalizzare i borghi della nostra comunità, guardando soprattutto ad investitori stranieri, capaci di catalizzare, come già accade nella nostra comunità, cittadini non italiani particolarmente attratti dalle bellezze paesaggistiche del nostro territorio.

L'intervento in esame poi, trattando un'area del centro abitato definita "marginale", così come illustrato negli elaborati di progetto, consentirebbe la riqualificazione di via Lucera, nonché il completamento del cd grigliato edificabile del centro abitato. Da sottolineare inoltre che l'intervento in parola abbraccia una superficie areale di soli 140 mq circa, caratteristica questa che sottolinea la limitata estensione della variante al Pdf, ma che al tempo stesso attesta l'utilità di un misurato intervento in grado di riqualificare un'area oggi soggetta al parziale abbandono.

Aspetto da non trascurare è infine quello legato alla tipologia dell'intervento, in linea con le tecniche e i materiali e le caratteristiche architettoniche di recupero del centro abitato.

Ripabottoni 16/02/2017.



Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Michele Corallo

Conti correnti intestati al Comune di Ripabottoni: coordinate IBAN - BIC / SWIFT
Tesoreria: Banco Popolare IBAN "IT 03 T 05034 41050 000000114661" BIC/SWIFT "BAPPIT21Q83"
Poste Italiane IBAN "IT 93 A 07601 03800 000012913869" BIC/SWIFT "BPP IT RR XXX"
File: Trasmissione Variante Termoli ASREM.doc

studio tecnico

geom. Pasquale Di Monaco

via Umbria n. 6 - Campobasso

corso Vittorio Emanuele n. 34 - Ripabottoni (CB)

tel. 339/6092925

e-mail: geom.dimonaco@gmail.com

e-mail pec: pasquale.di.monaco@geospec.it



IL RESPONSABILE DELL'INTERVENTO TECNICO

Ing. Pasquale Di Monaco

COMUNE DI RIPABOTTONI (CB)

denominazione dell'opera:

AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN VIA LUCERA N.
7

ditta: ANDERS GREGERS E SUSANNE PEDERSEN

allegati:

- RELAZIONE TECNICA
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- VISURE CATASTALI
- DICHIARAZIONI

tav.

1

data

DICEMBRE 2016

la ditta

ANDERS GREGERS PEDERSEN

SUSANNE PEDERSEN

il tecnico

GEOM. PASQUALE DI MONACO

Geometra Laureato

di

N. 1080

Geometra
Pasquale DI MONACO

DATI GENERALI

<u>progetto:</u>	<i>"Ampliamento di un fabbricato esistente in via Lucera n. 7"</i>
<u>committenti:</u>	<i>sig.ri PEDERSEN Anders Gregers e Susanne</i>
<u>comune:</u>	<i>Ripabottoni (CB)</i>
<u>località:</u>	<i>via Lucera n. 7</i>
<u>dati catastali:</u>	<i>foglio n. 17 particella n. 198 sub. 1, 2 e 3 e p.lla 1449</i>
<u>destinazione d'uso:</u>	<i>residenziale</i>

PREMESSA

Il sottoscritto geom. Pasquale Di Monaco, in qualità di progettista incaricato dai sig.ri Anders Gregers e Susanne PEDERSEN ai fini della redazione di un progetto di ampliamento dell'immobile sito in Ripabottoni alla via Lucera n. 7, identificato in catasto al foglio 17, p.lle 198 e 1449, redige la presente relazione per meglio esplicitare l'intervento di che trattasi, possibile ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 dicembre 2009, n. 30 e ss.mm.ii., istituita dalla Regione Molise a seguito dell'approvazione, a livello nazionale, del cosiddetto "Piano Casa", utilizzando le premialità contenute nell'art. 2 comma 1.

DESCRIZIONE dello STATO di FATTO

L'immobile oggetto di ampliamento è costituito da un corpo di fabbrica in muratura portante in pietrame, di pianta irregolare, su due livelli, con copertura a tetto a due falde.

Il primo livello è seminterrato ed è attualmente adibito a cucina- soggiorno, con accesso su uno slargo di proprietà.

Il secondo livello, posto a piano terra su via Lucera, con accesso indipendente, è costituito da zona notte e bagni.

Le finiture sono di media fattura, costituite da intonaco interno e pietra a vista esternamente, infissi esterni in legno e alluminio. I due livelli sono raccordati da una scala interna in pietra e da una esterna in cemento.

L'immobile ricade in zona "A - Centro Urbano" del vigente Programma di Fabbricazione, mentre l'ampliamento ricadrà in zona "F - Verde".

Per tale ragione, essendo in tale zona vietata qualsiasi costruzione, se ne chiede la trasformazione per poter permettere tale ampliamento.

Si allega a tal fine planimetria per meglio chiarire tale aspetto.

DESCRIZIONE dell'INTERVENTO

L'intervento che i proprietari intendono eseguire riguardano un piccolo ampliamento dell'immobile esistente, attuabile con il "Piano Casa" approvato dalla Regione Molise, che prevede, per gli edifici esistenti, un ampliamento fino al 30% del volume iniziale se, grazie all'impiego di tecniche di intervento innovative, è certificato una riduzione superiore al 20% del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale.

Tale incombenza sarà assicurata tramite la posa in opera di pannelli fotovoltaici sul tetto.

Inoltre, un ulteriore bonus del 10% è riconosciuto nel caso in cui il proprietario si impegni a realizzare interventi nel rispetto della tipologia e dei materiali tradizionali.

Per tutto quanto sopra espresso, lo scrivente ha elaborato un progetto tale da rispettare quanto sopra previsto, per un ampliamento complessivo entro i limiti del 40%, consistente, essenzialmente nella realizzazione di un corpo di fabbrica prospiciente l'attuale fabbricato, di pianta trapezoidale, opportunamente distaccato dal vecchio fabbricato a mezzo di adeguato giunto tecnico.

La nuova sagoma, in linea con il fabbricato esistente su un lato, insisterà su terreno di corte del fabbricato esistente e prevede, un ampliamento su due livelli; a piano seminterrato verrà realizzata una cucina, mentre a piano terra una camera da letto. La continuità degli ambienti esistenti ai piani è garantita per mezzo di aperture già esistenti, da ampliare leggermente.

Per quanto riguarda il fabbricato esistente, sono previsti degli adeguamenti interni consistenti essenzialmente in demolizioni e ricostruzioni tramezzature interne per una maggiore fruibilità degli ambienti stessi, ed una realizzazione di un solaio ed una scala in legno a piano terra, al fine di sfruttare l'altezza del piano stesso e creare una soffitta.

Sono previsti inoltre lavori di sistemazione esterna, con realizzazione di piazzali e muretti in pietra a delimitazione delle zone da pavimentare con le zone da lasciare a terreno.

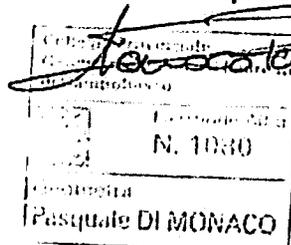
FINITURE

L'intervento prevede la realizzazione di struttura in cemento armato e tamponatura in laterizi, con copertura a doppia falda, sulle quali verranno installati i pannelli fotovoltaici.

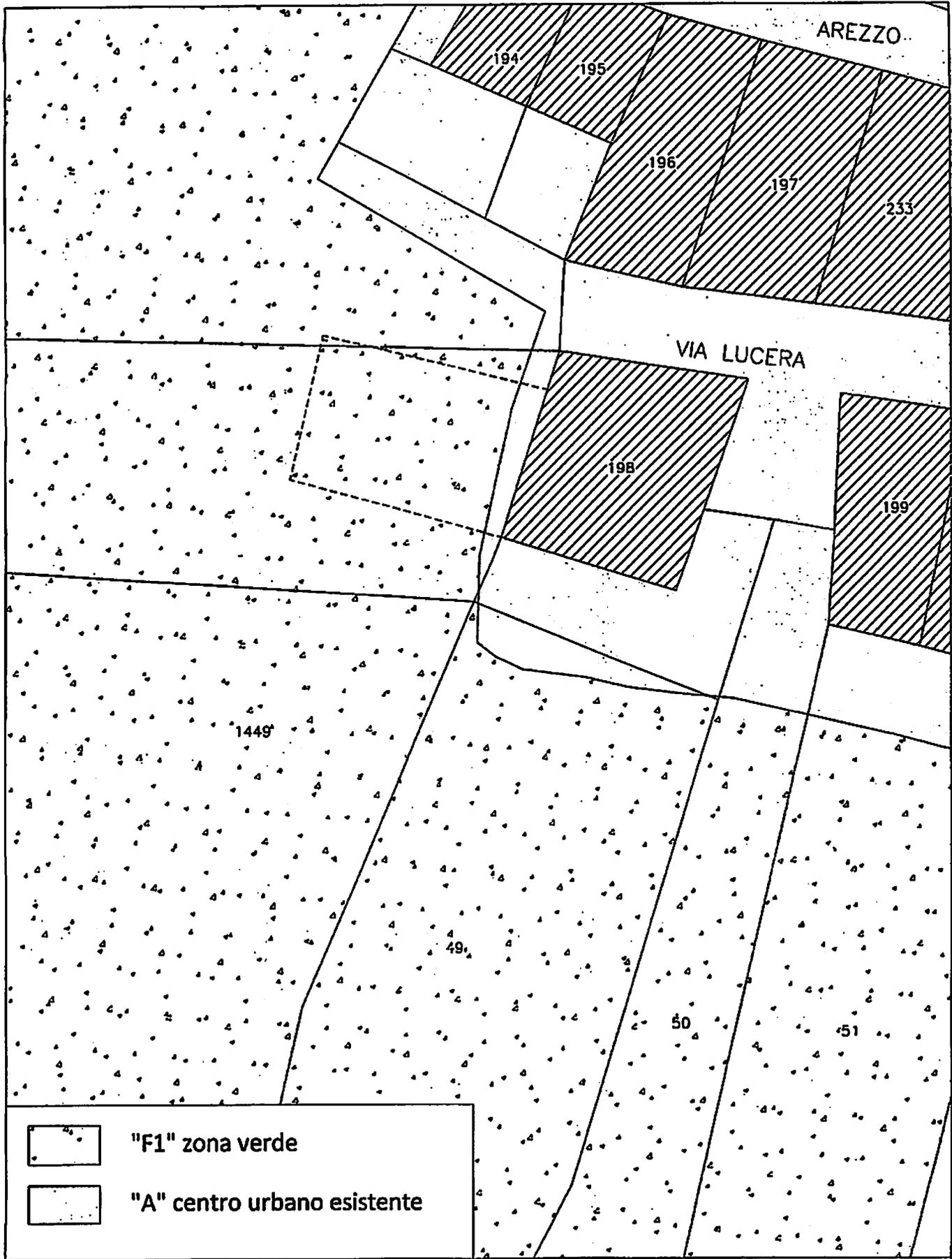
Gli infissi saranno in alluminio a taglio termico di ultima generazione, con triplo vetro camera, in modo da non contrastare l'aspetto estetico complessivo. I pavimenti saranno in gres ceramico e le pareti saranno intonacate e successivamente tinteggiate in colore pastello.

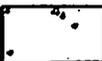
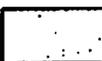
Lo scarico fognario è esistente e sarà riconvogliato nella fognatura comunale.

Il tecnico
Geom. Pasquale Di Monaco



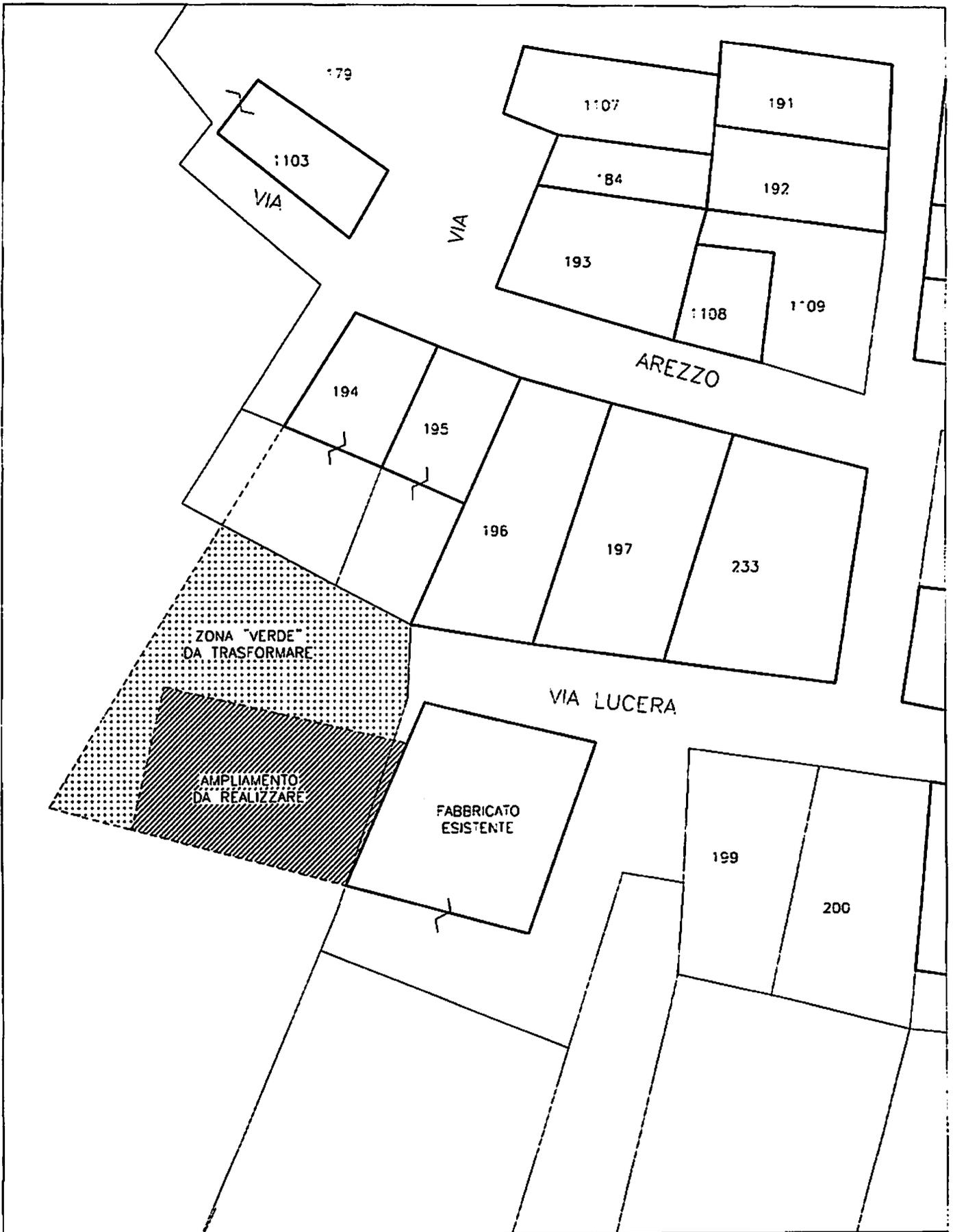
CALCOLO VOLUMI		
VOLUME ESISTENTE		
PIANO SEMINTERRATO	mc 282,98	
PIANO TERRA	mc 269,57	
TOTALE VOLUME ESISTENTE		mc 552,55
VOLUME REALIZZABILE	mc 552,55 x 40%=	mc 221,02
VOLUME DA REALIZZARE		
PIANO SEMINTERRATO	mc 138,68	
PIANO TERRA	mc 81,59	
TOTALE VOLUME DA REALIZZARE		mc 220,27
VOLUME DA REALIZZARE mc 220,27 < VOLUME REALIZZABILE mc 221,02		



	"F1" zona verde
	"A" centro urbano esistente

PLANIMETRIA estratto di P.d.F.	scala 1:200	progettista geom. Pasquale DI MONACO <small>via Monaco 8 - 51100 CARPI (MO) - tel. 059/461775</small> <small>via S. Maria Maddalena 12 - 51100 PISTOIA (PT) - tel. 0573/421721</small> <small>via S. Maria Maddalena 12 - 51100 PISTOIA (PT) - tel. 0573/421721</small>	cliente Anders Gregers Pedersen
			disegnatore geom. Pasquale DI MONACO

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n.ro 633 e s.m.c.d.



<p>PLANIMETRIA zona da trasformare</p>	<p>scale 1:200</p>	<p>geom. Pasquale DI MONACO via ... n. ... tel. ...</p>	<p>designer: Anders Gregers Pedersen geom. Pasquale DI MONACO</p>
---	-------------------------------	---	--

il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1961, n. 633 e s.m.m.d.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.54.17 Fine

Visura n.: T130539 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIPABOTTONI (Codice: H311)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 17 Particella: 198 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	198	1 2 3			A/7	U	4,5 vani	Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte** : 137 m ²	Euro 162,68	VARIAZIONE del 14/06/2016 protocollo n. CB0066028 in atti dal 14/06/2016 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12857.1/2016)

Indirizzo: VIA LUCERA n. 8 piano: S1-T;
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDERSEN Anders Gregers nato in DANIMARCA il 11/08/1964	PDRNRS64M11Z107D*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEDERSEN SUSANNE
2	PEDERSEN Susanne nata in DANIMARCA il 01/05/1966	PDRSNN66E41Z107L.*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEDERSEN ANDERS GREGERS

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2016 Repertorio n.: 3840 Rogante: SCIALPI UMBERTO Sede: ROMA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4729.1/2016)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2016

Data: 02/12/2016 - Ora: 11.57.19 Fine

Visura n.: T132793 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIPABOTTONI (Codice: I1311)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 1449

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito		
						In are ca	Deduz	Dominicale		Agrario
1	17	1449		-	SEMIN ARBOR 1	80	90	Euro 29,25	Euro 29,25	Tipo mappale del 13/06/2016 protocollo n. CB0065268 in atti dal 13/06/2016 presentato il 13/06/2016 (n. 65268.1/2016)

Notifica	Partita	
----------	---------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDERSEN Anders Gregers nato in DANIMARCA il 11/08/1964	PDRNRS64M11Z107D*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEDERSEN SUSANNE
2	PEDERSEN Susanne nata in DANIMARCA il 01/05/1966	PDRSNN66E41Z107L*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEDERSEN ANDERS GREGERS

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2016 Repertorio n.: 3840 Rogante: SCIALPI UMBERTO Sede: ROMA
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4729.1/2016)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Oggetto: AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN VIA LUCERA N. 7.

Ditta: Sig.ri PEDERSEN Anders Gregers e Susanne.

NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

I sottoscritti:

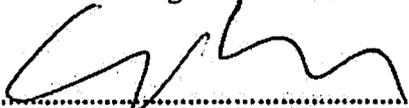
- Anders Gregers PEDERSEN, nato in Danimarca l'11/08/1964 e residente in Ripabottoni (CB) alla via Lucera n. 7, in qualità di comproprietario;
- Susanne PEDERSEN, nata in Danimarca il 01/05/1966 e residente in Ripabottoni (CB) alla via Lucera n. 7, in qualità di comproprietario;

nominano

Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto il geom. Pasquale Di Monaco, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Campobasso al n° 1080.

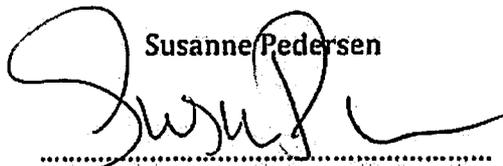
I PROPRIETARI

Anders Gregers Pedersen



.....

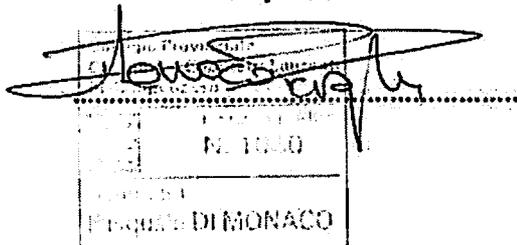
Susanne Pedersen



.....

Il sottoscritto geom. Pasquale Di Monaco, con studio tecnico in via Umbria n. 6 a Campobasso, C.F. DMNPQL80P06B5190, con la presente dichiara di accettare, come in effetti, accetta, l'incarico di Direttore dei Lavori relativi agli interventi edilizi di cui all'oggetto.

Geom. Pasquale Di Monaco



.....

Oggetto: AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN VIA LUCERA N. 7.

Ditta: Sig.ri PEDERSEN Anders Gregers e Susanne.

DICHIARAZIONE PROPRIETARI

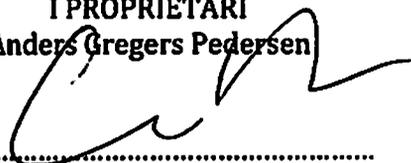
I sottoscritti:

- Anders Gregers PEDERSEN, nato in Danimarca l'11/08/1964 e residente in Ripabottoni (CB) alla via Lucera n. 7, in qualità di comproprietario;
- Susanne PEDERSEN, nata in Danimarca il 01/05/1966 e residente in Ripabottoni (CB) alla via Lucera n. 7, in qualità di comproprietario;

DICHIARANO

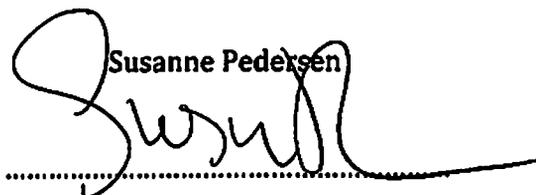
l'assunzione di impegno che, per il progetto in esame, gli interventi verranno eseguiti nel rispetto della tipologia, dei materiali locali e tradizionali e dell'azione integrata di manutenzione dell'intero edificio esistente, in modo da realizzare la migliore integrazione possibile con l'ampliamento.

I PROPRIETARI
Anders Gregers Pedersen



.....

Susanne Pedersen



.....

Oggetto: AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN VIA LUCERA N. 7.

Ditta: Sig.ri PEDERSEN Anders Gregers e Susanne.

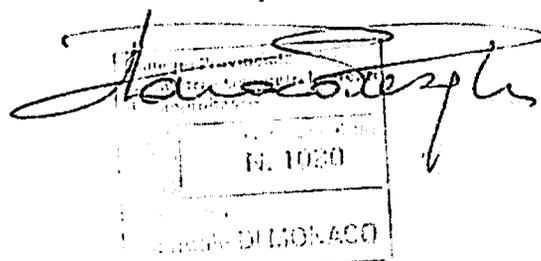
DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 447/1991 (L. 46/90)

Il sottoscritto geom. Pasquale Di Monaco, nato a Campobasso il 06/09/1980 e con studio tecnico in Campobasso alla via Umbria n. 6, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Campobasso al n. 1080, quale tecnico progettista dei lavori in oggetto,

DICHIARA

che per l'intervento di cui sopra non è necessaria la redazione di progetto ai sensi del D.P.R. 06/12/1991 n. 447, in quanto, inferiore a 400 mq.

Geom. Pasquale Di Monaco



The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular professional stamp. The stamp contains the text 'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO' at the top, 'N. 1080' in the middle, and 'PASQUALE DI MONACO' at the bottom.

geom. Pasquale Di Monaco

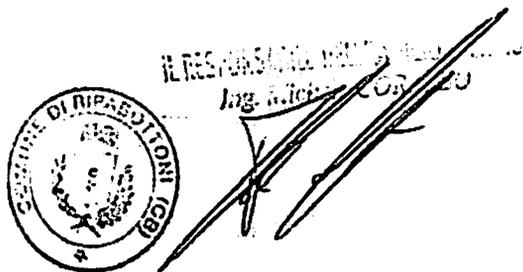
via Umbria n. 6 - Campobasso

corso Vittorio Emanuele n. 34 - Ripabottoni (CB)

tel. 339/6092925

e-mail: geom.dimonaco@gmail.com

e-mail pec: pasquale.di.monaco@geopec.it



COMUNE DI RIPABOTTONI (CB)

denominazione dell'opera:

AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN VIA LUCERA N. 7

ditta: ANDERS GREGERS E SUSANNE PEDERSEN

allegati:

- ELABORATI GRAFICI
- CALCOLO VOLUMI

tav.

2

data

DICEMBRE 2016

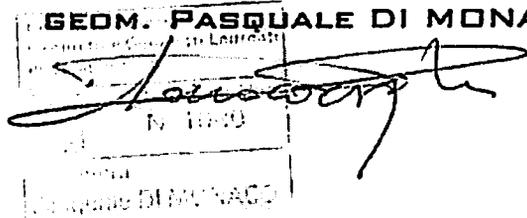
la ditta

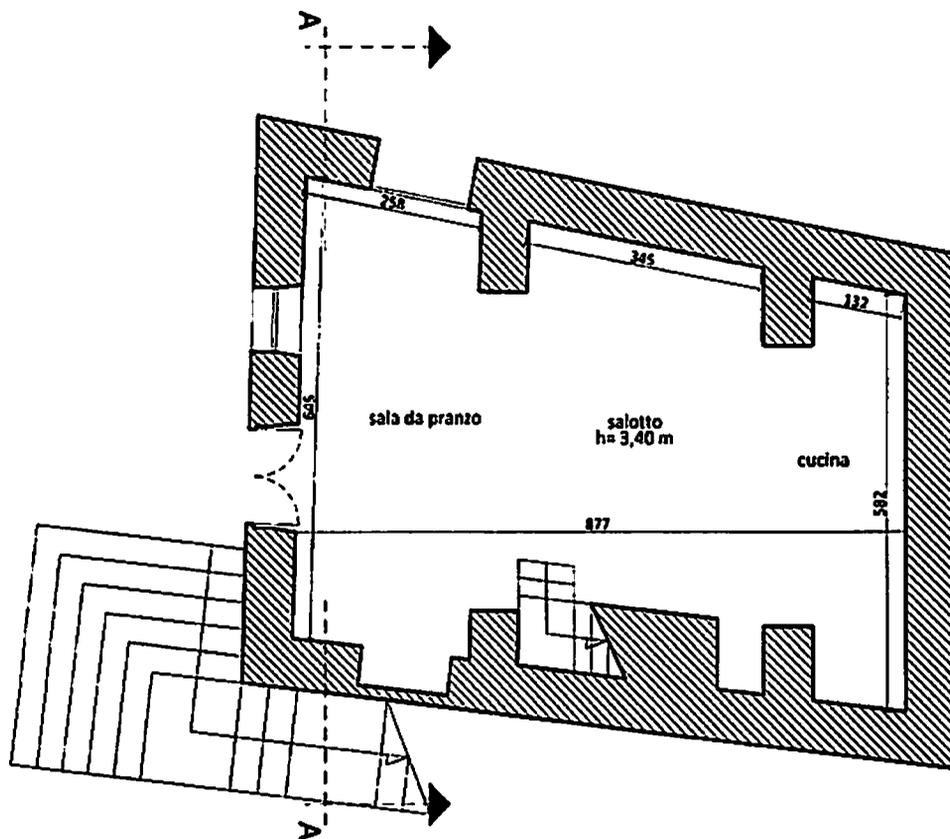
ANDERS GREGERS PEDERSEN

SUSANNE PEDERSEN

il tecnico

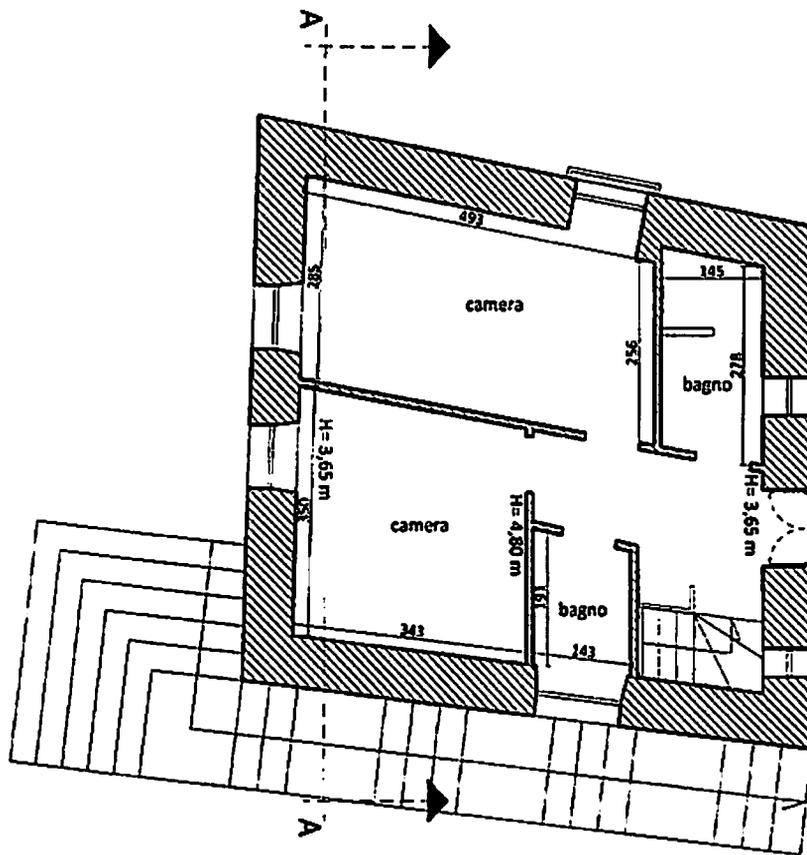
GEOM. PASQUALE DI MONACO





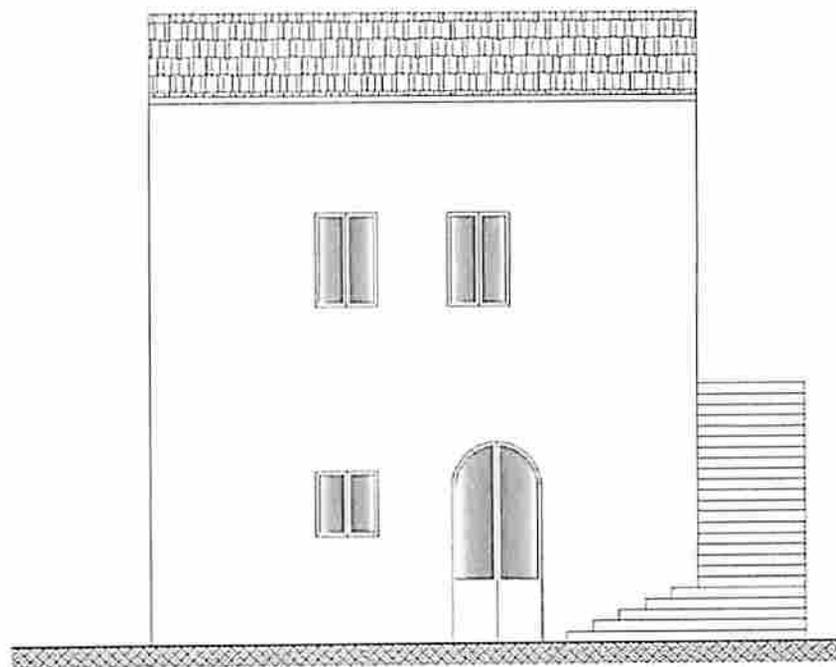
<p>STATO ATTUALE pianta piano seminterrato</p>	<p>scala 1:100</p>	<p>1^a tavola 1</p>	<p>geom. Pasquale DI MONACO via S. Andrea 8 - 52030 CAMPOBASSO tel. 0571 620705 e-mail: geom.pasqualedimonaco@tin.it www.geom.pasqualedimonaco.it</p>	<p>cliente: Anders Gregers Pedersen designer layout: geom. Pasquale DI MONACO</p>
--	------------------------	--	---	---

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 633 e s.m.i.



<p>STATO ATTUALE pianta piano terra</p>	<p>SCALE: 1:100</p>	<p>di tavola 2</p>	<p>geom. Pasquale DI MONACO via MONTENA 6 - CALZO CASPOMASSO 20030 VERGATE (Brescia) - 36100 BORGOMANERO (CR) tel. 030 8009124 e-mail: geom.monaco@gmail.com www: www.monaco.com</p>	<p>cliente Anders Gregers Pedersen Disegnato da D.S. geom. Pasquale DI MONACO</p>
---	-------------------------	------------------------	--	---

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1961, n. 633 e s.m.a.



oggetto

**STATO ATTUALE
prospetto sud**

scala

1:100

nr. foglio

3

geom. Pasquale Di MONACO
via Cuneo 6 - 10138 TORINO (TO)
tel. 011/2640000 - 2640001
fax 011/2640002
e-mail: geom.monaco@piemonte.it
c.a. 011/2640003 - 2640004

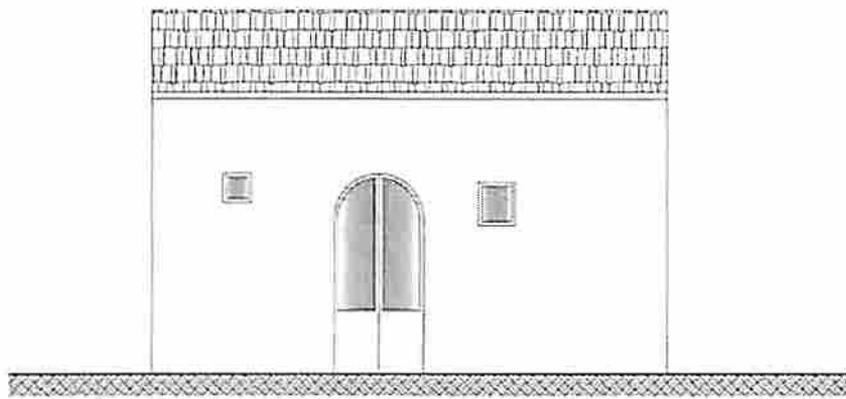
disegnato

Anders Gregers Pedersen

designer lay out

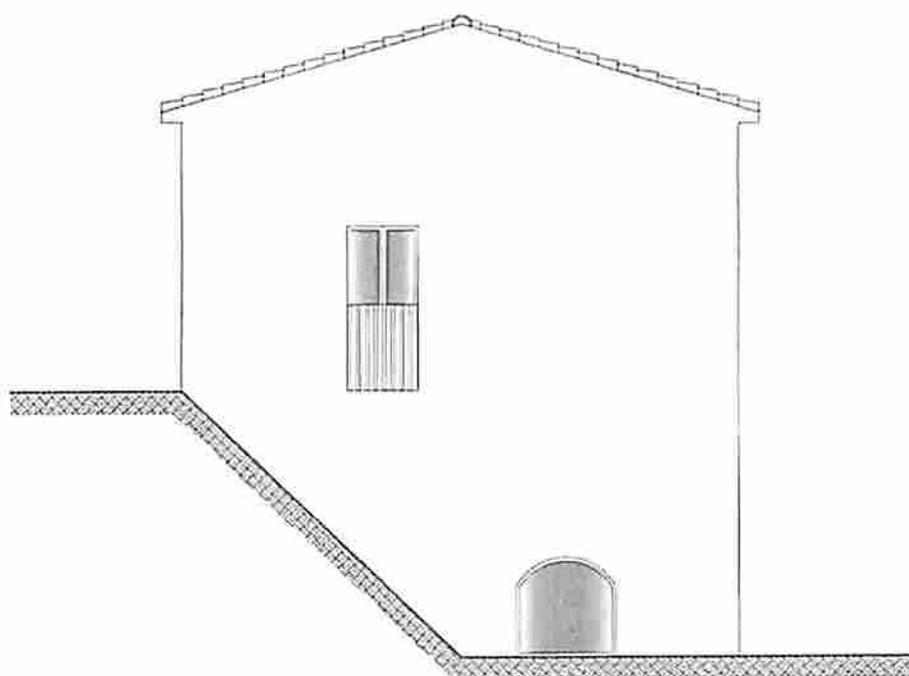
geom. Pasquale DI MONACO

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1981, n.ro 633 e s.m.i.



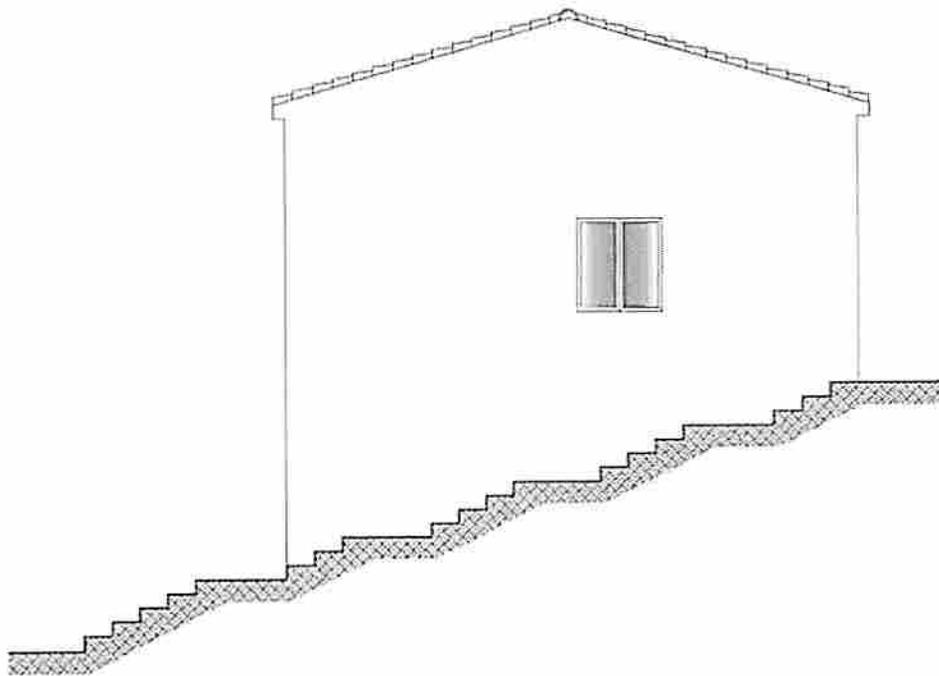
STATO ATTUALE prospetto nord	scala 1:100	foglio 4	geom. Pasquale Di MONACO <small>via Umberto I - 80138 NAPOLI via S. Lucia - 80138 NAPOLI tel. 081/5411111 e-mail: geom.pasqualedimono@libero.it</small>	cliente Anders Gregers Pedersen progettista geom. Pasquale DI MONACO
---------------------------------	----------------	-------------	---	---

Il presente disegno di proprietà esclusiva degli STUDI TECNICI GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o copiato, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 633 e s.m.i.



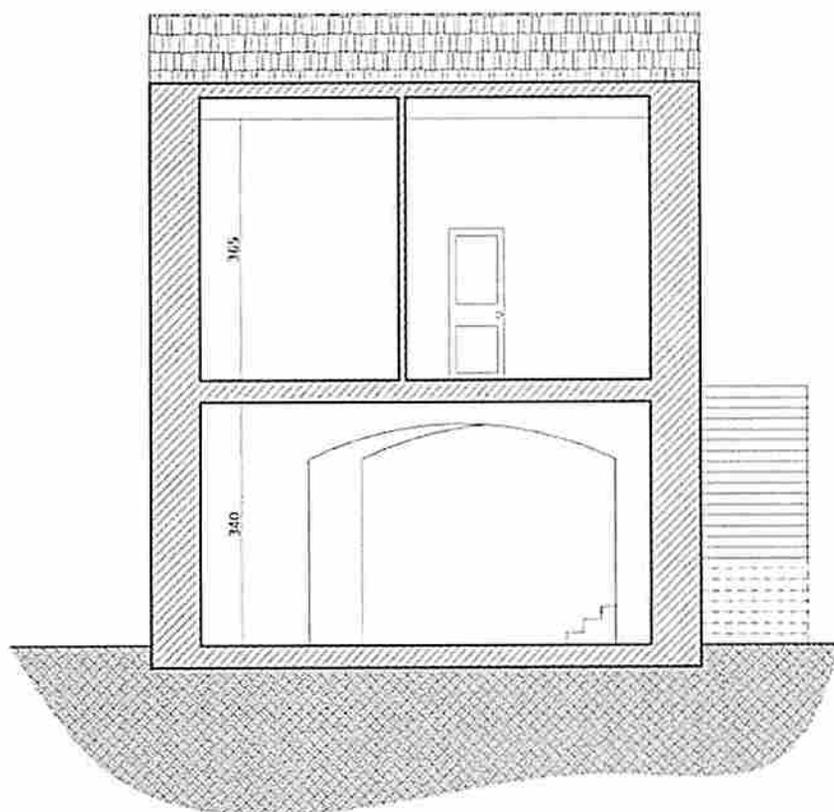
STATO ATTUALE prospetto ovest	scala 1:100	foglio 5	geom. Pasquale DI MONACO <small>via S. Maria S. 3033 (S. ANTONIO) 00187 ROMA (RM) - TEL. 06/47801111 P. 06/47801111</small>	cliente Anders Gregers Pedersen dis. arch. w.p.o.c. geom. Pasquale DI MONACO
----------------------------------	----------------	-------------	--	---

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 633 e s.m.i.



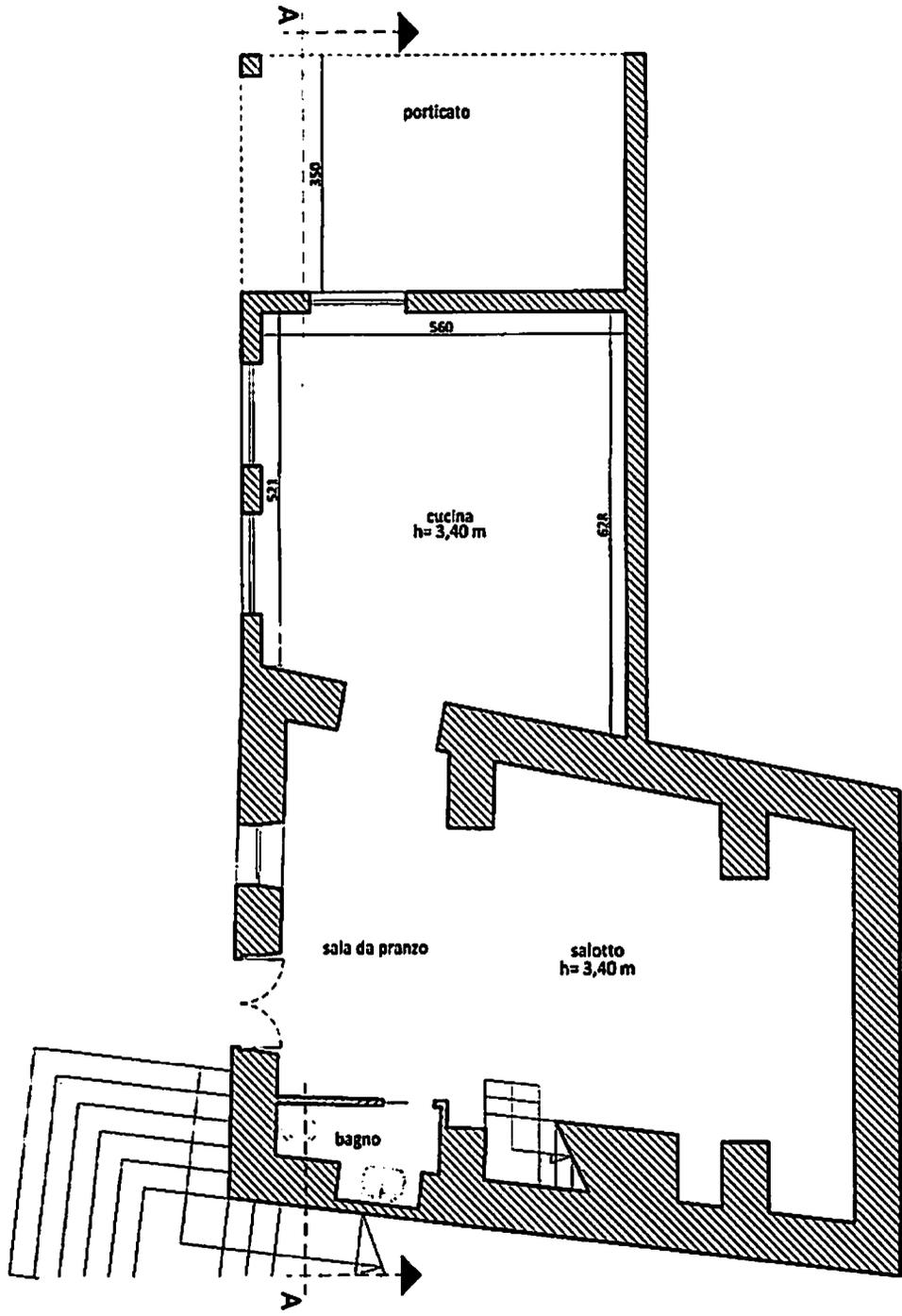
PROGETTO: STATO ATTUALE prospetto est	Scala: 1:100	Foglio: 6	geom. Pasquale DI MONACO via Novara 8 - 80138 CAMPANIA viale dell'Industria 14 - 80138 NAPOLI (NA) tel. 081/4761523 e-mail: geom.dimonaco@pasqualemonaco.it tel. fax 081/4761523 - 4761522	Cliente: Anders Gregers Pedersen Disegnato da: geom. Pasquale DI MONACO
--	------------------------	---------------------	---	--

Il presente disegno è di proprietà esclusiva della STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1982, n. 458 art. 1 comma 4



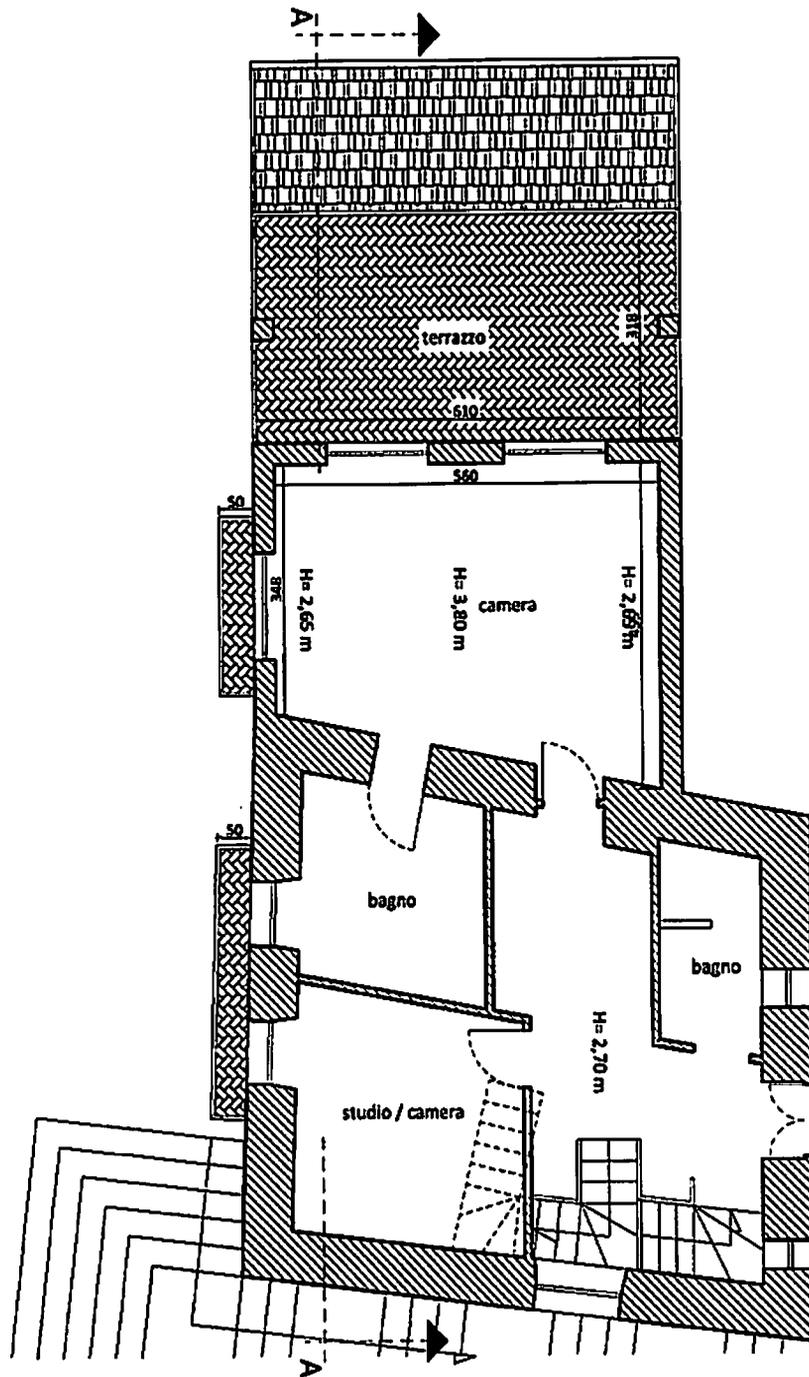
<p>STATO ATTUALE sezione A - A</p>	<p>scala 1:100</p>	<p>nr. tavola 7</p>	<p>geom. Pasquale DI MONACO via L. Moro 4 - 00187 - ROMA tel. 06/49400000 - fax 06/49400001 www.geom.pasqualedimonaco.com e-mail: geom.pasqualedimonaco@tin.it</p>	<p>cliente Anders Gregers Pedersen geom. Pasquale DI MONACO</p>
--	------------------------	-------------------------	--	---

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 633 e ssm.



STATO IN PROGETTO pianta piano seminterrato	scala: 1:100	n° tavola: 8	geom. Pasquale DI MONACO <small>via Livorno 6 - 55100 CASERTASO corso Vittorio Emanuele II - 80130 NAPOLI (NA) tel. 081/487975 e-mail: geom.pasqualedimono@tin.it sito: www.pasqualedimono.it</small>	cliente: Anders Gregers Pedersen designer layout: geom. Pasquale DI MONACO
---	--------------	--------------	--	---

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n.ro 633 e s.m.m. e.



PRODOTTORE:

STATO IN PROGETTO
pianta piano terra

SCALE:

1:100

F.3. tavola

9

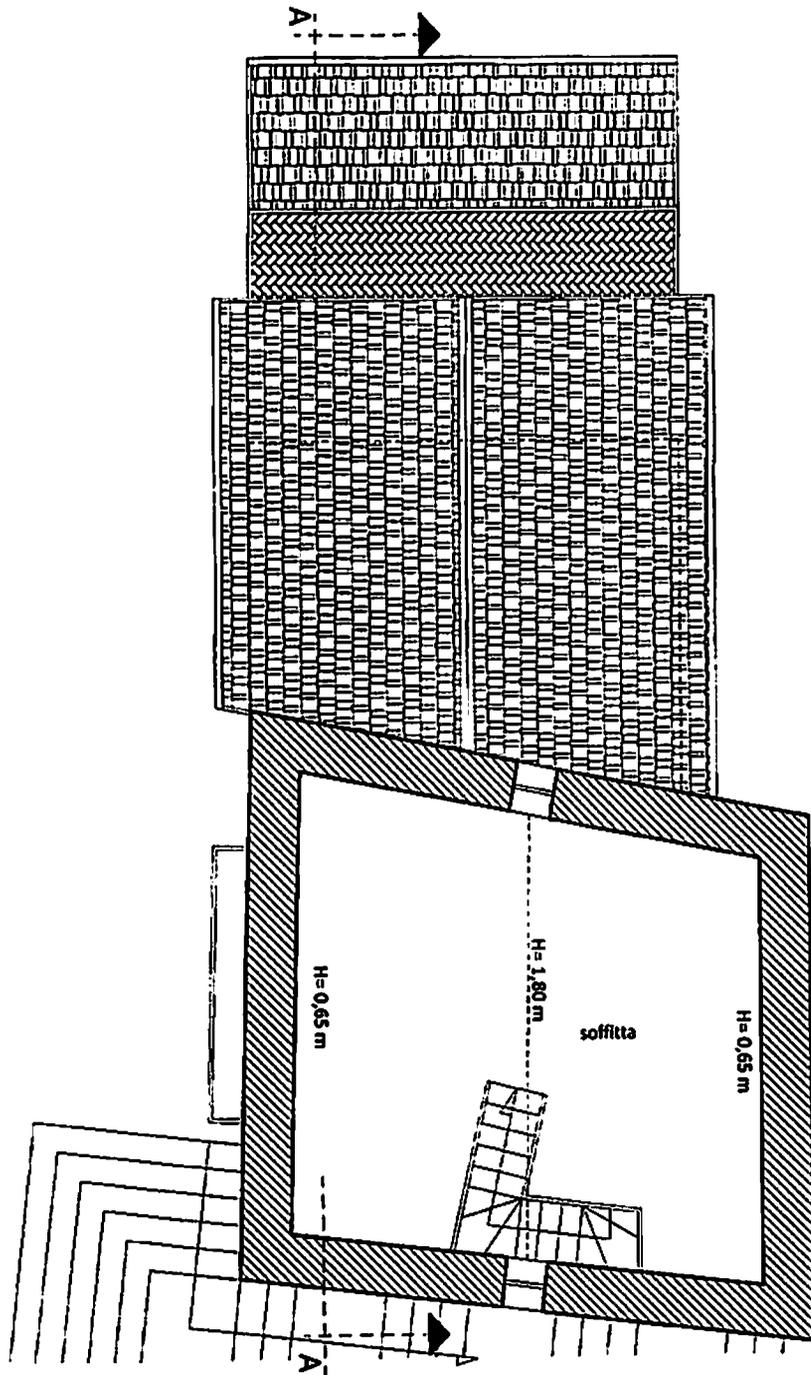
geom. Pasquale Di MONACO
 via Umbino n. 5 - 15122 CASALEMAGLIO
 CAP 10100 TORRE AL MONTE (PC)
 TEL. 0542/802721
 e-mail: geom.pasqualedimonaco@libero.it
 P. IVA 02000001030

ARCHITETTO:

Anders Gregers Pedersen

Geometra iscritto:

geom. Pasquale DI MONACO



osservare

STATO IN PROGETTO
pianta piano primo

scala

1:100

nr. tavola

10

geom. Pasquale Di MONACO

VIA S. GIUSEPPE 4 - 50129 CASARUSSO
 CORSO VENEZIA EMILIANO 21 - 51040 CAPROTTICO (PI)
 TEL. 0571/242104
 © tutti i diritti sono riservati
 per info: www.pasqualedimonaco.it

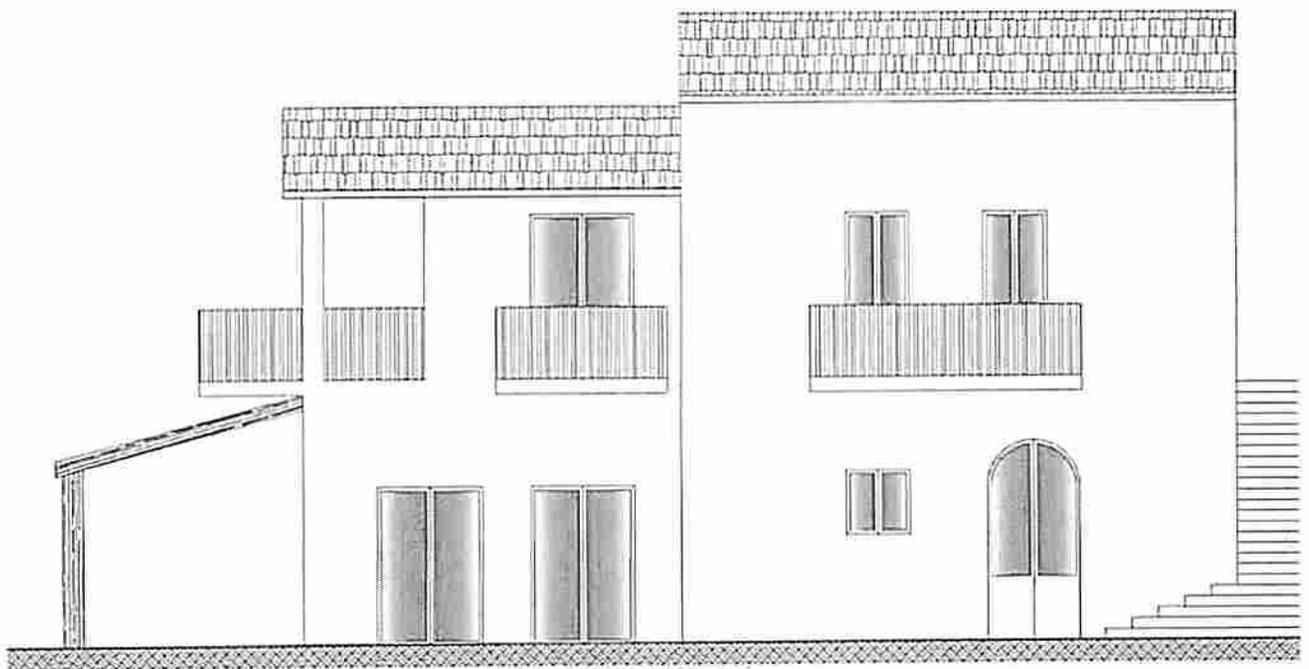
cliente:

Anders Gregers Pedersen

disegnato e in carico:

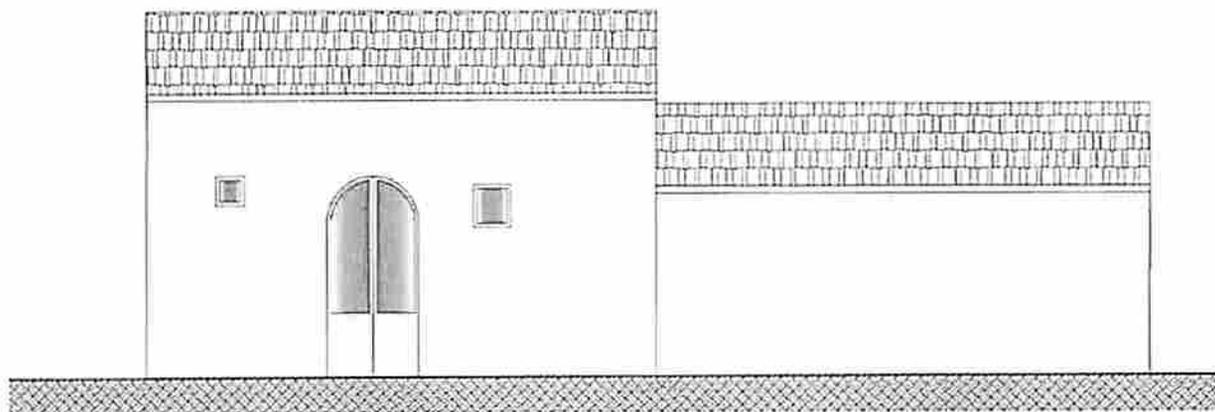
geom. Pasquale DI MONACO

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 633 e c.s. mm. d.



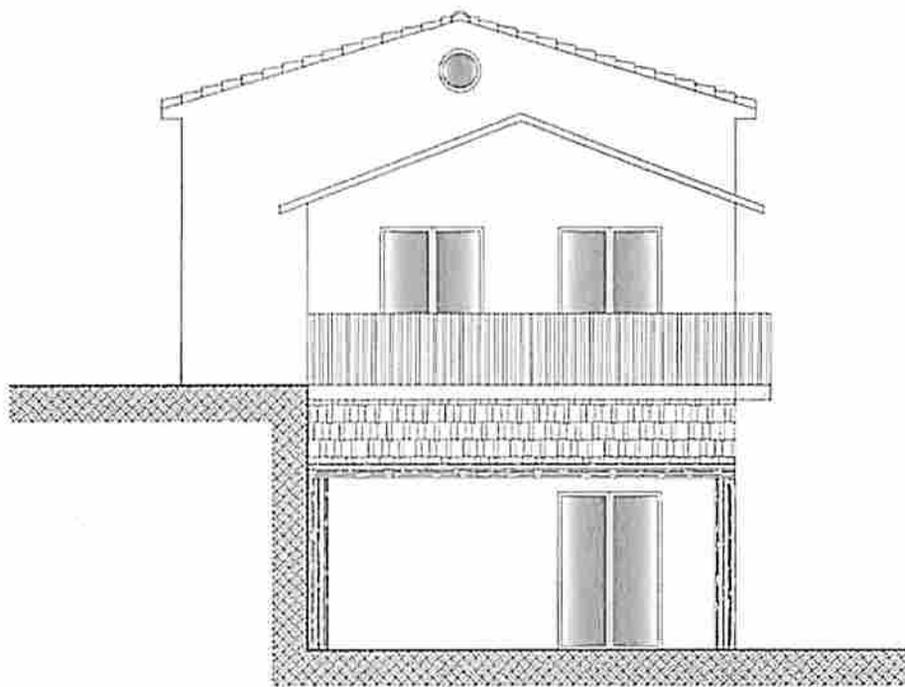
PROGETTO: STATO IN PROGETTO prospetto sud	scala: 1:100	n. foglio: 11	geom. Pasquale DI MONACO <small>via Calabria 5 - 00100 CANTUARELLA tel. 0746/480111 e-mail: pasquale@pasqualedimono.com www.pasqualedimono.com</small>	cliente: Anders Gregers Pedersen progettato da: geom. Pasquale DI MONACO
--	------------------------	-------------------------	--	---

Il presente disegno e di proprietà esclusiva della STUDIO TECNOLOGIA GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione al sensi della legge 24 aprile 1981, n. 633 e s.m.m.



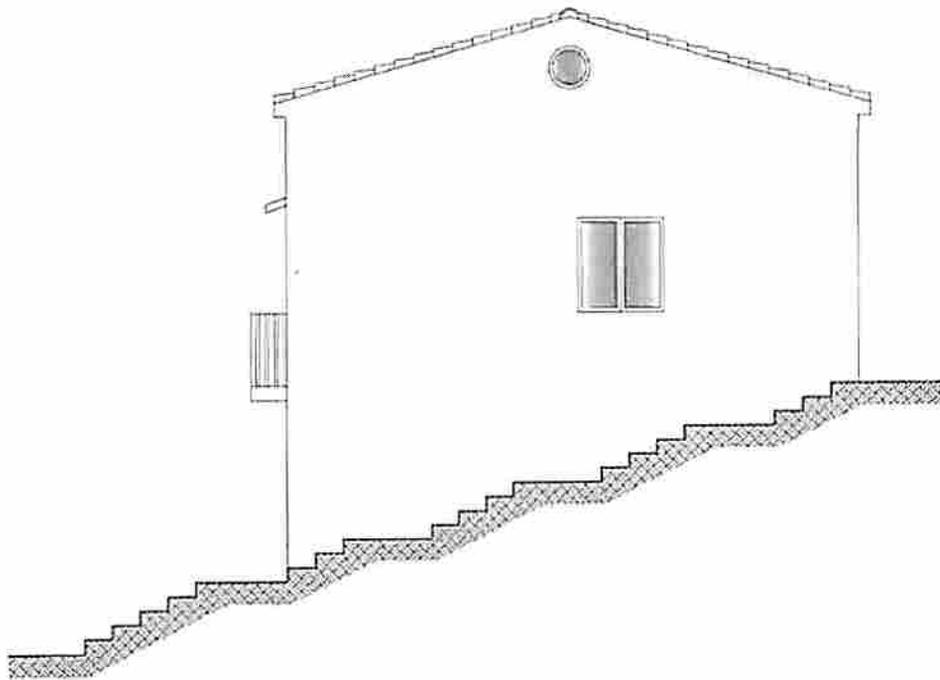
Stato: STATO IN PROGETTO prospetto nord	scala: 1:100	n. foglio: 12	geom. Pasquale DI MONACO <small>via L. Ottoboni 8 - 81050 CASAPPALE (BN) tel. 0874/900011 - fax 0874/900012 cell. 348/470175 e-mail: geom.dimonaco@tin.it web: www.ingegneremonaco.it</small>	disegno: Anders Gregers Pedersen progettato da: geom. Pasquale DI MONACO
--	------------------------	-------------------------	--	---

Il presente disegno e di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o prodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1962, n. 833 e ss.mm.ii.



COPIA STATO IN PROGETTO prospetto ovest	scala 1:100	n. F. Foglio 13	geom. Pasquale DI MONACO via Torino, 4 - 10128 TORINO (TO) tel. 011/512125 e-mail: geom.di.monaco@tin.it tel. fax 011/512125 - P. IVA 00228010011	01/4701 Anders Gregers Pedersen Disegnato da: geom. Pasquale DI MONACO
---	-----------------------	---------------------------	---	---

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 2001, n. 42 e s.m.i.



PROGETTO

STATO IN PROGETTO
prospetto est

Scala

1:100

N.º foglio

14

geom. Pasquale DI MONACO
via Roma n. 141 - 00187 ROMA (RM)
tel. 06/49811111 - fax 06/49811112
e-mail geom.di.monaco@gmail.com
www.studio-di-monaco.it

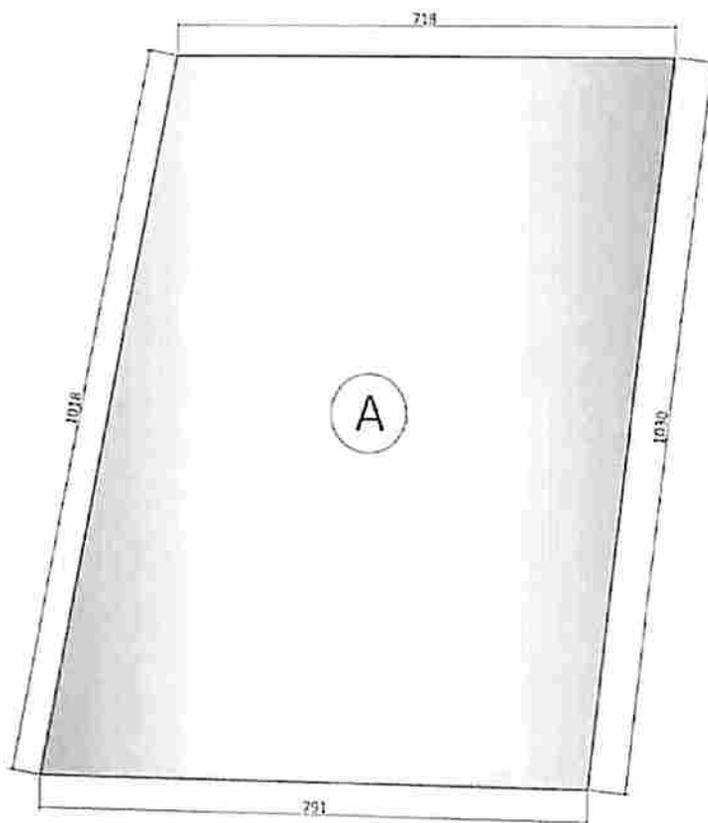
Autore

Anders Gregers Pedersen

Disegnato da

geom. Pasquale DI MONACO

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 633 e ss. mod.



CALCOLO DEI VOLUMI

volume A mq 76,48 x h 3,70 m = 282,98 mc

volume realizzabile: mc 282,98 x 40% = 113,19 mc

STATO ATTUALE - CALCOLO VOLUMI
 pianta piano seminterrato

1:100

16

geom. Pasquale DI MONACO

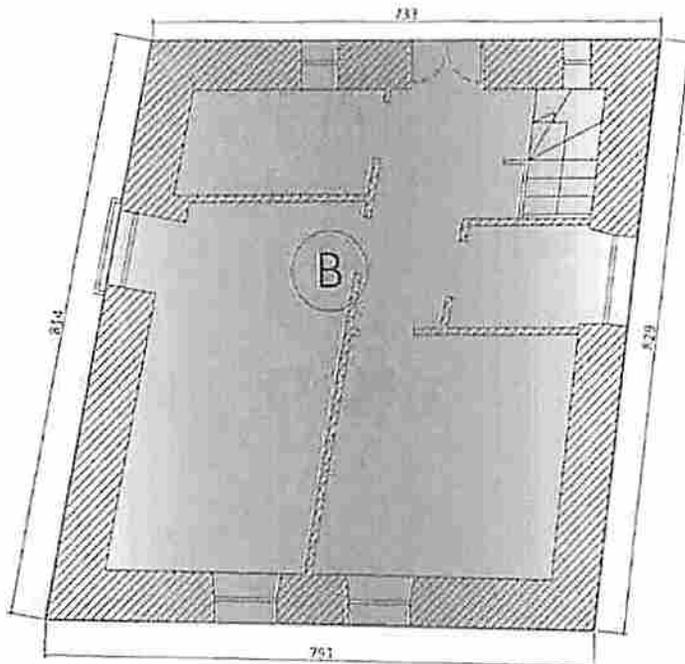
via S. Rocco 14 - 00187 ROMA
 tel. 06/49811111
 e-mail: geom.di.monaco@uniroma1.it

cliente

Anders Gregers Pedersen

disegnato da

geom. Pasquale DI MONACO



CALCOLO DEI VOLUMI

volume B mq 61,97 x hm 4,35 m = 269,57 mc

volume realizzabile: mc 269,57 x 40% = 107,83 mc

STATO ATTUALE - CALCOLO VOLUMI
pianta piano terra

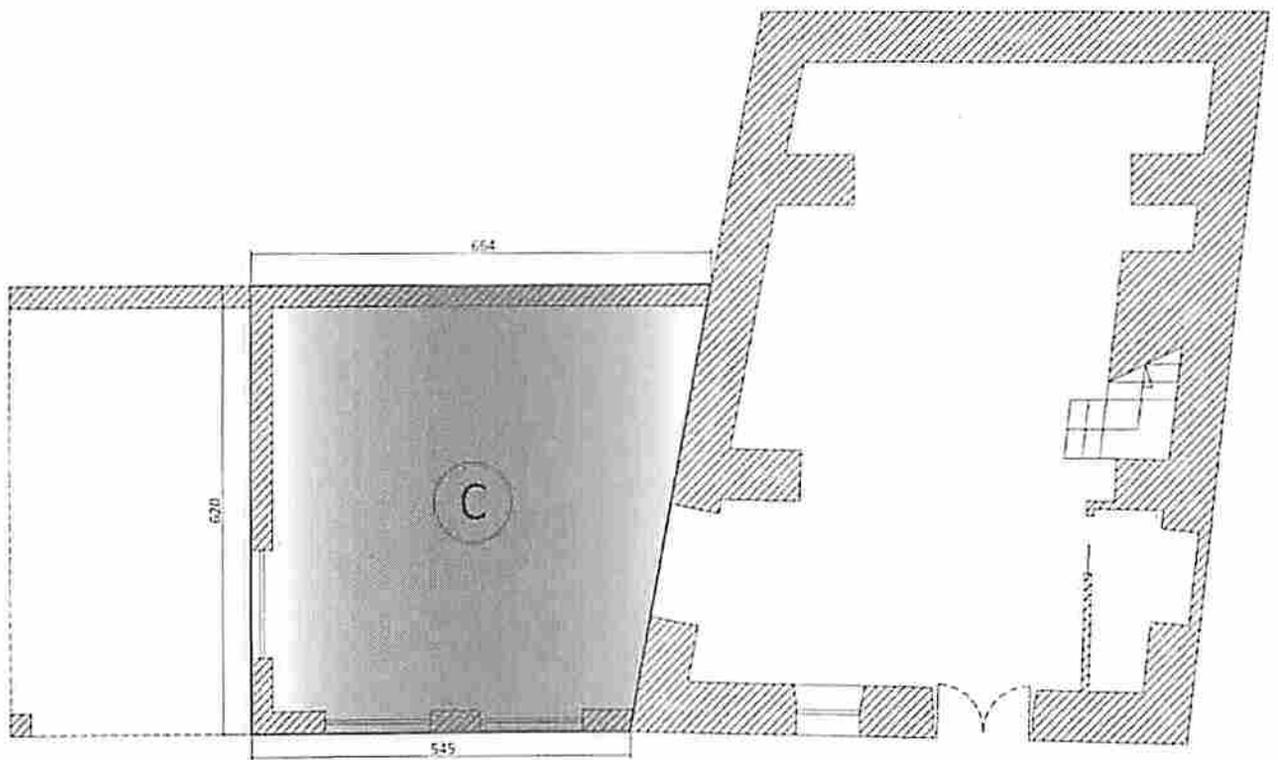
1:100

17

geom. Pasquale Di MONACO
via...
tel. 011/241111
www.studio...
via...
tel. 011/241111

Anders Gregers Pedersen
designer layout
geom. Pasquale DI MONACO

Il presente disegno e di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICO GEOM. PASQUALE DI MONACO e non può essere divulgato o prodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 633 e s.m.i.



CALCOLO DEI VOLUMI

volume C mq 37,48 x h 3,70 m = 138,68 mc

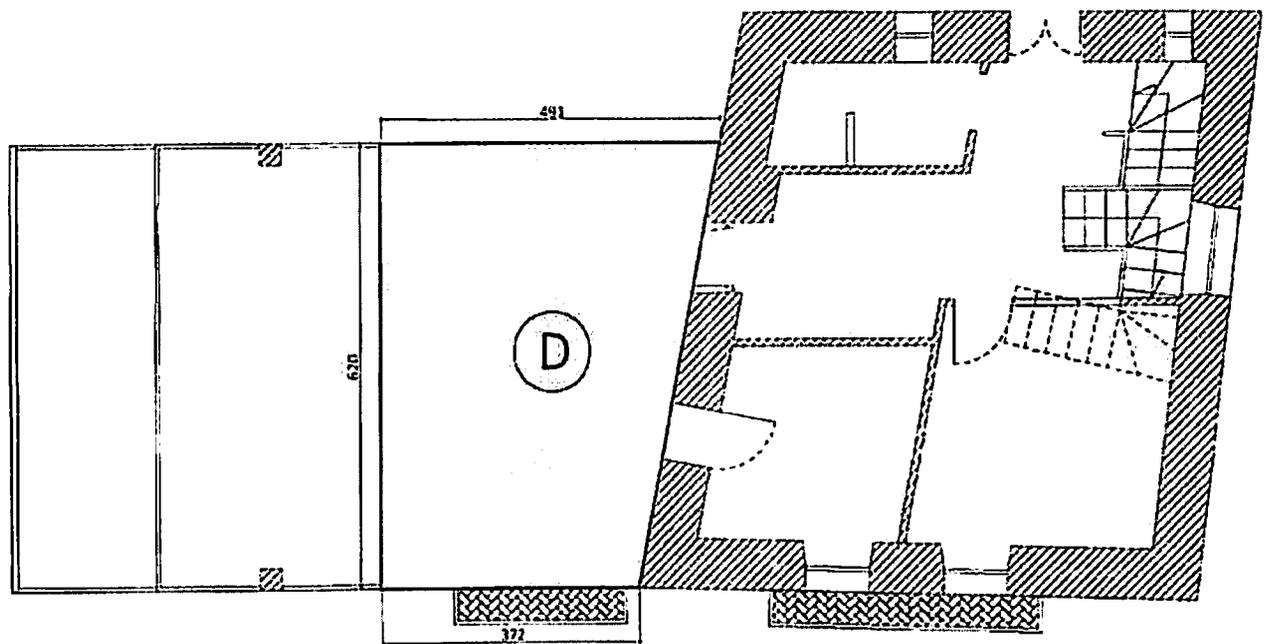
STATO IN PROGETTO-CALCOLO VOLUMI
pianta piano seminterrato

scala
1:100

nr tavola
18

geom. Pasquale DI MONACO
via Roma n. 95/97 20139 MILANO
tel. 02/58101911
www.pasqualedimonaco.it

cliente
Anders Gregers Pedersen
disegnato da
geom. Pasquale DI MONACO



CALCOLO DEI VOLUMI

volume D mq 26,75 x hm 3,05 m = 81,59 mc

volume da realizzare C + D= 138,68 mc + 81,59 mc = 220,27 mc

volume realizzabile: mc 113,19 + 107,83 = 221,02 mc

da realizzare mc 220,27 < realizzabile mc 221,02

STATO IN PROGETTO-CALCOLO VOLUMI
pianta piano terra

1:100

19

geom. Pasquale DI MONACO
via ...
tel. ...

Anders Gregers Pedersen
geom. Pasquale DI MONACO

Il presente disegno è di proprietà esclusiva dello STUDIO TECNICI DI OM. PASQUALE DI MONACO e non può essere utilizzato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge 30 aprile 1941, n. 633 e s.m.o.