



# COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)  
E.mail: [amministrazione@comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@comuneripabottoni.it)  
Codice Univoco Fattura Elettronica UFGDVW

Telefono / Fax: 0874 / 847103 – 847373  
E.mail Certificata: [amministrazione@pec.comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@pec.comuneripabottoni.it)  
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 30-03-2017

**Oggetto: VERIFICA DISPONIBILITA' AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) E PER I PIANI D'INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP). PROVVEDIMENTO PER L'ANNO 2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 15:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>D'Addario Domenico</b>	<b>P</b>	<b>D'Egidio Italo</b>	<b>P</b>
<b>Buccigrossi Carmine</b>	<b>A</b>	<b>Piedimonte Domenico</b>	<b>P</b>
<b>Civetta Orazio</b>	<b>P</b>	<b>Cristofaro Danilo</b>	<b>P</b>
<b>Fanelli Luigi</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Civetta Orazio in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor Ramunni Dr. Ciro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

**PARERE AMMINISTRATIVO: Favorevole in ordine alla Regolarità Amministrativa**

e alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Data: 28.03.2017

Il Responsabile del servizio  
F.to **Ramunni Dr. Ciro**

**PARERE TECNICO: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica**  
ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267

Data: 28.03.2017

Il Responsabile del servizio  
F.to **Coralbo Michele**

**PARERE CONTABILE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile**  
ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Data: 28.03.2017

Il Responsabile del servizio  
F.to **La Marca Walter**

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico nonché quello di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Contabile ,

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

### PROPONE

- I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- II. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 30-03-2017 Comune di Ripabottoni

**III.** Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017 , in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IV.** Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con separata votazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta che precede;

Con voti favorevoli n.4 e n. 2 astenuti (Piedimonte e Cristofaro):

#### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta.

Successivamente, con voti favorevoli n.4 e n. 2 astenuti (Piedimonte e Cristofaro):

#### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. L.vo n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Ramunni Dr. Ciro

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° 113 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto attesta che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dell'ente il giorno 31 MAR, 2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi. Ripabottoni,

31 MAR, 2017

IL MESSO COMUNALE

Sauro Giuseppe

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.127, c.1 del D.Lgs.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

x E' divenuta esecutiva il 30.03.2017 poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. 267/2000;

- o Diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.267/2000.

Ripabottoni, 31 MAR, 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ramunni Dr. Ciro



---