



# COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)  
E.mail: [amministrazione@comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@comuneripabottoni.it)  
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373  
E.mail Certificata: [amministrazione@pec.comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@pec.comuneripabottoni.it)  
Codice Univoco Fattura Elettronica UFGDVW

ALB 0 N° 217

21 GIU. 2017

## AVVISO ALLA CITTADINANZA

Con il presente avviso si rendo noto che l'Agencia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Territorio – ha sollecitato i Comuni della Provincia, ovvero il comune di Ripabottoni ad avviare una collaborazione tra Enti al fine di far emergere ampliamenti e migliorie non dichiarati al catasto con le modalità previste dalla L.311/2004 art.1 c.336.

Per tali ragioni si chiede ai cittadini di verificare la documentazione catastale dei propri immobili e di rettificare eventuali anomalie avvalendosi di un proprio tecnico di fiducia qualificato.

In particolar modo si chiede di verificare le unità immobiliari censite in **categoria A/6** che da una prima analisi dovrebbero essere in numero pari a 460 sul territorio comunale.

il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Michele Coralbo



Conti correnti intestati al Comune di Ripabottoni: coordinate IBAN – BIC / SWIFT  
Tesoreria: Banco Popolare IBAN "IT 03 T 05034 41050 000000114661" BIC/SWIFT "BAPPIT21Q83"  
Poste Italiane IBAN "IT 93 A 07601 03800 000012913869" BIC/SWIFT "BPP IIT RR XXX"  
File: Carta intestatadoc.doc

Al Comune di Ripabottoni  
86040 RIPABOTTONI

Prot.

**OGGETTO:** *Accertamento di fabbricati, ampliamenti e migliorie non dichiarati al catasto con le modalità previste dalla L. 311/2004, art. 1 c. 336.*

La Legge 311/2004, con l'art. 1 c. 336, fornisce ai Comuni uno strumento per far emergere fabbricati, ampliamenti e migliorie non dichiarati al catasto. La norma infatti prevede che:

*“I comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento [...]. La richiesta, contenente gli elementi constatati, tra i quali, qualora accertata, la data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, è notificata ai soggetti interessati e comunicata, con gli estremi di notificazione, agli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio. Se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla notificazione, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate [...].”*

Per una fattiva collaborazione tra l'Ufficio e il Comune, implicitamente prevista dalla norma richiamata, si chiede di voler segnalare, tramite la piattaforma SISTER e il portale del Comune eventuali significative incongruenze rilevate tra i dati catastali disponibili e gli stati di fatto e/o desumibili dai permessi di costruire e/o atti equipollenti.

In particolare, esistono nel territorio di codesto Ente n. 460 unità immobiliari urbane censite in categoria A/6, ovvero come abitazioni di tipo rurale, tutte appartenenti al foglio di mappa n. 17. Tale qualificazione corrisponde a caratteristiche estremamente spartane, non più corrispondenti agli attuali standard igienici e funzionali, e che solitamente vengono meno in caso di ristrutturazione e normale uso dell'immobile. Ove il Comune riscontri che alcune tra tali unità immobiliari versino, invece, in condizioni ordinarie a seguito di interventi edilizi, potrà notificare agli interessati l'invito a provvedere all'aggiornamento catastale.

In ogni caso, per iniziare le procedure previste dalla norma richiamata, è essenziale ed inderogabile utilizzare la piattaforma *SISTER* facendo uso delle funzionalità *Portale dei Comuni-comma 336*.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Campobasso – Ufficio Provinciale Territorio – Via Elena n.1 86100 Campobasso

E-mail: [dp.Campobasso.uptCampobasso@agenziaentrate.it](mailto:dp.Campobasso.uptCampobasso@agenziaentrate.it) – Posta certif.: [dp.Campobasso@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.Campobasso@pce.agenziaentrate.it)

Tel. 0874.425111 - Fax 0650763554

L'Ufficio è disponibile per qualunque chiarimento. Per informazioni si invita a rivolgersi al geom. Mario Passacantilli (tel.0874/425753) dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30.

MPS/

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO PROVINCIALE- TERRITORIO

Vincenzo DELLI COLLI (\*)

*(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim (Vincenzo Tarroux)  
firmato digitalmente*