



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Codice Univoco Fattura Elettronica UFGDVW

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Numero 27 Del 06-06-2017

ORIGINALE

Oggetto: Lavori di riparazione con miglioramento sismico PEU 19 SP 02. INTERVENTI A GESTIONE PRIVATA (IMMOBILI DI CLASSE A). Presa d'atto dello Stato Finale dei Lavori

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di giugno alle ore 12:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nella persona del Sindaco ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 17, lettera a) del decreto legge 13.08.2011 n. 138, convertito dalla legge 14.09.2011 n. 148 che per i comuni con popolazione fino a 1000 abitanti ha previsto la presenza dei soli consiglieri comunali e non più degli assessori, norma poi sostituita dall'art. 1, comma 135, lett. a), L. 7 aprile 2014, n. 56, a decorrere dall'8 aprile 2014.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Civetta Orazio	Sindaco	P
----------------	---------	---

ne risultano presenti n. 1 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Civetta Orazio in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor de Virgilio Natalia Maria Carmela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione ad altri Enti	N
Immediatamente eseguibile	S

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267:

PARERE AMMINISTRATIVO: Favorevole in ordine alla **Regolarità Amministrativa**

e alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Data: 06.06.2017



Il Responsabile del servizio
de Virgilio Natalia Maria Carmela

PARERE TECNICO: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**
ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267

Data: 06.06.2017



Il Responsabile del servizio
Coralbo Michele

PARERE CONTABILE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**
ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Data: 06.06.2017



Il Responsabile del servizio
La Marca Walter

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ripabottoni è stato duramente colpito dall'evento sismico del 31 Ottobre 2002, d'intensità pari all'ottavo grado della scala Mercalli;

VISTO/A/E:

- L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazione di Consiglio Comunale:
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n. 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A" ;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;

DELIBERA DI GIUNTA n.27 del 06-06-2017 Comune di Ripabottoni

- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;
- la L.R. n° 12 del 30.04.2012 con la quale è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n° 245 del 04.11.2002;

PREMESSO CHE:

- il PEU 19 Sp. 2 di C.so Garibaldi, Via Giardini, Via IV Novembre, è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 6 del 25.05.2005 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota del 19/11/2005, n. 5413;
- in data 11/10/2006 si è costituito con verbale di assemblea il consorzio PEU 19 SP 02 con la finalità di effettuare la ricostruzione del fabbricato in parola, il cui statuto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Larino il 12/10/2006 al n. 583 serie 3°;
- il PEU 19 Sp. 2 è a gestione privata, giusta determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 86 del 15/03/2007;
- in data 04/12/2007 il professionista incaricato ha presentato il progetto esecutivo di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 sp. 2, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4186;
- con nota del Comune del 23/01/2008 prot. n. 278 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, alla Commissione per l'autorizzazione sismica;
- con nota del Comune del 31/01/2008 prot. n. 368 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, al Servizio Regionale Difesa Suolo;
- con nota del Comune del 07/02/2008 prot. n. 467 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere urbanistico, alla Protezione Civile Regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 101 del 13/03/2008, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 Sp 2 a gestione privata;
- la commissione per l'autorizzazione sismica, dopo varie richieste di integrazioni, con atto n. 81 del 17/10/2008, ha autorizzato il progetto di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 Sp 2 a gestione privata, con prescrizioni;
- con nota del 07/11/2008 prot. n. 5919/PC, pervenuta al protocollo generale del Comune il 14/11/2008 al n. 3880, la Protezione Civile Regionale ha espresso parere favorevole ai fini urbanistici per l'approvazione del progetto;
- con determinazioni del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 388 del 26/11/2008 sono state recepite le prescrizioni dettate dalla commissione sismica e approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ricostruzione dell'edificio ricadente nel PEU 19 Sp. 2", demandando ai tecnici incaricati il rispetto delle prescrizioni di cui innanzi, per l'importo complessivo di € 544.652,48 di cui € 77.334,28 di accolti ai proprietari ed € 484.229,30 di contributo regionale;

- con decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l'emergenza post-sismica n. 40 del 17/02/2009 è stata disposta la conferma del finanziamento del PEU n. 19 Sp. 2;
- con decreto sindacale n.1 del 02 marzo 2009 è stato autorizzato l'esecuzione dei lavori per la ricostruzione del PEU 19 sp. 2;
- con contratto del 26.05.2009, acquisito al protocollo generale del Comune in data 03.06.2009 al n. 1980, insieme ad altra documentazione utile a poter dare avvio ai lavori, l'Amministratore del Condominio ha affidato l'esecuzione dei lavori alla Ditta Cifoelli Edilizia s.r.l., avente sede in Roma alla via Luigi Settembrini n.9 per l'importo complessivo di € 395.467,31 al netto dell'IVA;
- con verbale del 26/05/2009, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
- con verbale del 01.06.2009 è stato dato effettivo inizio ai lavori;
- con reversale n. 557 del 05/11/2009 è stata disposta la riscossione della prima e seconda rata per complessivi € 193.691,72 quale 10%+ 30% del contributo concesso per la ricostruzione dell'immobile;
- l'amministratore del condominio, con nota datata 12.11.2009, giusto protocollo dell'ente n. 3984 del 16.11.2009, ha approvato la contabilità del Primo SAL e relative spese tecniche delegando l'amministrazione comunale per i relativi pagamenti;
- con la medesima nota ha depositato la relativa documentazione;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 355 del 30/11/2009 veniva liquidato e pagato in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore, in favore della Ditta Cifoelli Edilizia s.r.l., la somma di € 117.188,49 quale quota parte del primo SAL lavori gravanti sul contributo regionale, nonché, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, a fronte di fattura n. 09 del 11.11.2009, la somma di € 37.527,30 quale quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 11 del 13/01/2010 veniva liquidato e pagato, in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore innanzi citata, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, la somma di € 7.329,55, quale SALDO quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale, a fronte di fattura n. 09 del 11.11.2009;
- l'amministratore del Consorzio "Franchitti", con nota del 10/06/2010 prot. 2413, ha trasmesso la contabilità del Secondo SAL;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 180 del 21/06/2010, giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore del PEU, in favore della Ditta Cifoelli Edilizia s.r.l., la somma di € 82.471,09 quale quota parte, gravanti sul contributo regionale, del secondo SAL lavori;
- con reversale n. 390 del 15/07/2010 è stata riscossa la terza rata del contributo regionale per l'importo di € 193.691,72;
- in data 05/07/2010 al n. 2826 del protocollo generale del Comune è pervenuta la fattura n. 3 del 16/06/2010 dell'importo complessivo di € 16.000,00 emessa dallo Studio di Ingegneria Spina quale acconto per la direzione dei lavori del PEU 19 sp2, fattura intestata al Consorzio Franchitti;
- Il 09/09/2010, al n. 3832 di protocollo generale, l'amministratore del consorzio Franchitti Armilio ha depositato copia del provvedimento di liquidazione delle competenze tecniche dovute allo Studio di Ingegneria Spina e la delega al pagamento diretto da parte del Comune di Ripabottoni;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 241 del 15/09/2010 veniva liquidato e pagato, in nome e per conto del Consorzio "Franchitti",

DELIBERA DI GIUNTA n.27 del 06-06-2017 Comune di Ripabottoni

giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore innanzi citata, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, la somma di € 13.796,80, quale quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale, a fronte di fattura n. 03 del 16/06/2010;

- con deliberazione del Sindaco n. 33 del 03/07/2014 si è preso atto della Deliberazione del sottoscritto Presidente del Consorzio n. 1 del 25/06/2014 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3, D.Lgs. 12-04-2006, n.163, si è approvata la perizia di variante relativa al PEU n. 19 SP 02, avente il seguente quadro economico:

A)	Lavori		
	a misura:		381 728.43
	oneri della sicurezza:		20 090.97
		Totale	401 819.40
B)	Iva sui lavori (10% di A)		40 181.94
		Totale (A+B)	442 001.34
	Somme a disposizione:		
C)	Spese Tecniche (omnicomprensive)		87 002.81
	Economie (Ribasso d'asta su contributo pubblico)		28 069.01
	Economie (Ribasso d'asta su accolli)		4 490.41
D)	Economie		32 559.42
		Totale (C+D)	119 562.23
		Totale Generale (A+B+C+D)	561 563.57
E)	Accolli Proprietari:		77 334.28
F)	Contributo Regionale		484 229.30

- con deliberazione del Sindaco n. 33 del 03/07/2014 si è preso atto ed approvato il seguente quadro di raffronto tra progetto esecutivo e perizia di variante:

Oggetto	Q.E. di Progetto	Q.E. a seguito di gara	Q.E. Perizia di Variante
Importo lavori al netto del ribasso	375 693.94	375 693.94	381 728.43
Ribasso d'asta (0.00 %)		0.00	0.00
Importo sicurezza	19 773.37	19 773.37	20 090.97
Totale lavori	395 467.31	395 467.31	401 819.40
Iva sui lavori 20% (Variante al 10%)	79 093.46	39 546.73	40 181.94
Spese tecniche omnicomprensive	87 002.81	87 002.81	87 002.81
Ribasso d'asta (Economie)		39 546.73	32 559.43
TOTALE GENERALE	561 563.58	561 563.58	561 563.58
di cui a contributo Regionale	484 229.30	484 229.30	484 229.30
accolli proprietari	77 334.28	77 334.28	77 334.28

Richiamato/a:

- il 3° SAL, presentato dalla Direzione dei Lavori, Ing. Simone SPINA, costituito dai seguenti allegati: libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato avanzamento lavori e certificato di pagamento;
- la Fattura n. 131 del 15/09/2014 della somma omnicomprensiva di € 185.298,58, emessa dall'impresa Cifoelli Edilizia S.r.l. quale 3° SAL;

- **la Fattura n. 1 del 11/09/2014 della somma onnicomprensiva di € 15.225,60, emessa dall'ing. Simone SPINA quale 3° acconto delle proprie competenze professionali;**

VISTI:

gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato in data 12/07/2016 al n.3221 protocollo generale dell'ente e contenenti:

1. approvazione del conto finale del PEU 19;
2. certificato di ultimazione lavori;
3. libretto delle misure;
4. registro di contabilità;
5. stato finale dei lavori;
6. certificato di pagamento dello stato finale;
7. disegni contabili;
8. certificato di regolare esecuzione;
9. dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e termoidraulico;
10. dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
11. atto di collaudo a firma dell'ing. Michele Rauso.

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **DI PRENDERE ATTO** dello Stato Finale dei Lavori e la Relazione sul Conto Finale, emessa dalla Direzione Lavori e visionata dal responsabile dell'ufficio tecnico, Ing. Michele Coralbo, la cui copia, anche se materialmente non allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI PRENDERE ATTO**, per effetto di quanto innanzi disposto, del quadro economico definitivo finale dell'opera così come elaborato dall'Ing. Spina e di seguito riportato:

A)	Lavori		
	a misura:		381 728.43
	oneri della sicurezza:		20 090.97
		Totale	401 819.40
B)	Iva sui lavori (10% di A)		40 181.94
		Totale (A+B)	442 001.34
	Somme a disposizione:		
C)	Spese Tecniche (omnicomprensive)		87 002.81
	Economie (Ribasso d'asta su contributo pubblico)		28 069.01
	Economie (Ribasso d'asta su accoli)		4 490.41
D)	Economie		32 559.42
		Totale (C+D)	119 562.23
		Totale Generale (A+B+C+D)	561 563.57
E)	Accolli Proprietari:		77 334.28
F)	Contributo Regionale		484 229.30

4. **DI PRENDERE ATTO**, del certificato di pagamento dello stato finale allegato agli elaborati trasmessi dall'ing. Francesco Spina;

DELIBERA DI GIUNTA n.27 del 06-06-2017 Comune di Ripabottoni

5. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione sindacale all'ARPS per i provvedimenti conseguenziali.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
de Virgilio Natalia Maria Carmela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE n° 195

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Trascorsi 15 giorni l'atto sarò consultabile nella sezione storica del sito.

Li, **06 GIU. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Sauro Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.127, c.1 del D.Lgs.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

x E' divenuta esecutiva il 06.06.2017 poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. 267/2000;

- o Diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.267/2000.

Ripabottoni, li

06 GIU. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
de Virgilio Natalia Maria Carmela



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

- UFFICIO TECNICO -

Prot. n.

Ripabottoni, lì 06/06/2017

Spett.le Agenzia Regionale di Protezione Civile

Via S. Antonio Abate, 236

86100 CAMPOBASSO

protocollo@pec.arpsmolise.it

Oggetto: Lavori di riparazione con miglioramento sismico PEU 19 SP 02. INTERVENTI A GESTIONE PRIVATA (IMMOBILI DI CLASSE A).

NULLA OSTA

A che la somma a saldo richiesta pari ad € 24.935,05 sia così liquidata:

PER LAVORI:

- Quanto ad € 21.695,21 (IMPONIBILE + IVA) direttamente alla ditta esecutrice dei lavori, CIFOLELLI Costruzioni S.r.l., Via Luigi Settembrini, n. 9, 00195 Roma (P. IVA 00 282 770 940), quale saldo della fattura n. 131 del 15.09.2014.

Sul seguente conto:

Codice IBAN: IT 13 I 05748 15602 100000001631

Banca: Banca dell'Adriatico.

SPESE TECNICHE:

- Quanto ad € 1.598,71 (omnicomprensive) in favore dell'ing. Spina per Progettazione DL e sicurezza;
- Quanto ad € 1.641,13 (omnicomprensive) in favore dell'ing. Rauso per collaudo in C.O.;

Il Responsabile Tecnico
(ing. Michele CORALBO)





Soggetto attuatore: COMUNE DI RIPABOTTONI

[illegible][illegible]

58 385 02	118 45	2 964 78	61 468 24	53 004 07	8 472 27
559 174 33	1 828 38	60 084 96	621 987 67	544 651 48	77 334 28

economy	78.06901
$\text{somma complessiva (A+B)}$	$544.661.411$

Finanziamento di		Sommano e	
n°	data	Specifica	C - importo finanziato
140	14/09/2006	Decreto Commissario	60.432,18
40	17/02/2009	Decreto Commissario	484.229,30
		Accollo Privati	
242	16/04/2007	Rata Saldo Spese Demolizione	
557	05/11/2009	1° + 2° Rata (10% + 30%)	
390	15/07/2010	3° Rata (40%)	
		4° Rata	
			77.334,28
			D1 - importo accollo
			D2 - importo trasferimento
			77.334,28
			491.657,47

544.661,40	77.334,28	491.657,41	491.657,41
E - residuo di cassa			
F - importo da richiedere devoluto in economia			
		24.935,06	0,00

DATA

 ERIC