



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Prot. n. 1808/26/21-00

del 02 MAG. 2017

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(Art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 01 / 2017

Egr. Sig.

CIVETTA Orazio

C.so Vittorio Emanuele III n.41

86040 Ripabottoni (CB)



Domanda di permesso di costruire per i lavori di "AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO, NEL COMUNE DI RIPABOTTONI" - foglio n. 2, particella 179, a nome di CIVETTA Orazio presentata in data 27 aprile 2017 prot. n. 1732/26/21/00.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 27 aprile 2017 prot. n. 1732/26/21/00 dal sig. CIVETTA Orazio, nato a Larino (CB) il 30/04/1980 e residente a Ripabottoni (CB) in C.so Vittorio Emanuele III n.41, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di "AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO NEL COMUNE DI RIPABOTTONI" - foglio n. 2, particella 179;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa redatto dal tecnico Arch. CARMOSINO Salvatore (n. 263 Ordine degli Architetti della provincia di Isernia);

VISTA la ricevuta del versamento di € 258,00 - per diritti di segreteria;

VISTE le ricevute di versamento per complessivi € 987,86 - per oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) e costo di costruzione;

VISTA la dichiarazione del Progettista abilitato di conformità degli elaborati alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTA la L.R. n. 20/1996, come successivamente modificata ed integrata, in materia di costruzioni in zona sismica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come successivamente modificato ed integrato;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. Orazio CIVETTA, nato a Larino (CB) il 30/04/1980 e residente a Ripabottoni (CB) in C.so Vittorio Emanuele III n.41, per eseguire le opere richieste in conformità degli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Prima dell'effettivo inizio dei lavori è fatto obbligo di ottemperare alle disposizioni della legge regionale 20/96 (relative alle costruzioni in zone sismiche). Copia del progetto architettonico con l'attestazione di deposito dovrà essere consegnata al Comune a cura del committente.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

E' fatto obbligo di conferire i rifiuti speciali derivanti dalle attività di demolizione e costruzione presso impianti regolarmente autorizzati.

Prima di dare inizio ai lavori, come definito dal 4° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 20/1996, il Direttore dei Lavori dovrà effettuare apposita comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, vistata dal collaudatore alla Sezione Comuni Sismici ed al Comune.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso di Costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei Lavori, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune prima dell'inizio dei Lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi per iscritto al Comune.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici. In presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, si deve richiedere l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree da occuparsi, previa cauzione, devono essere restituite al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati per più di un mese.

Contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori si dovrà provvedere ad esporre in cantiere un cartello delle dimensioni minime di ml. 0,75 x 1,50 recante le seguenti indicazioni:

- l'oggetto e la destinazione dell'opera;
- il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- il progettista;
- il progettista calcolatore delle strutture;
- il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D. Lgs. 23 settembre 1996, n. 494 e s.m.i.);
- il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.

Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

Si dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.
Ripabottoni, li 02 MAG. 2017

IL RICEVENTE

