

Da "cmtrignomediobiferno" <cmtrignomediobiferno@pec.leonet.it>  
 "info.casacalenda@pec.it" <info.casacalenda@pec.it>, "comune.bonefrocb@legalmail.it"  
 <comune.bonefrocb@legalmail.it>, "comunecolletorto@postacert.it"  
 <comunecolletorto@postacert.it>, "comune.gualdialfiera@legalmail.it"  
 <comune.gualdialfiera@legalmail.it>, "comune.lupara@legalmail.it"  
 <comune.lupara@legalmail.it>, "comune.montorioneifrentani@legalmail.it"  
 A <comune.montorioneifrentani@legalmail.it>, "comune.morronefelsannio@legalmail.it"  
 <comune.morronefelsannio@legalmail.it>, "comune.provvidenticb@legalmail.it"  
 <comune.provvidenticb@legalmail.it>, "amministrazione@pec.comuneripabottoni.it"  
 <amministrazione@pec.comuneripabottoni.it>, "sangiulianodipuglia@pec.leonet.it"  
 <sangiulianodipuglia@pec.leonet.it>

Data martedì 11 aprile 2017 - 10:46

**Bando di gara per la vendita di immobili di proprietà della Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" - Trasmissione atti per l'affissione all'albo pretorio.**

---

**Allegato(i)**

Trivento 1C.M. 110 - Vendita beni immobili -02 Allegato 01 (2).doc (113 Kb)  
 Trivento 1C.M. 110 - Vendita beni immobili -02 Allegato 01 (1).doc (30 Kb)  
 Trivento 2 C.M. 110 - Vendita beni immobili -03 Allegato 02.doc (24 Kb)

**COMUNE DI RIPABOTTONI**

11 APR. 2017

Prot. n. 1546 /Uff. 30  
 Fascicolo 3 /Sottofasc. 00  
 ALBO n° 126/2017



## **Comunità Montana "TRIGNO-MEDIO BIFERNO"**

C/o Comunità Montana "Molise Centrale"

C.da Vazzieri – Loc. Poggio Verde, 2

86010 Ferrazzano (CB)

Tel. 0874/979829 – fax 0874/438168 Cod. fisc. 00158690701

e-mail [commontrignomediobiferno@virgilio.it](mailto:commontrignomediobiferno@virgilio.it)

PEC [cmtrignomediobiferno@pec.leonet.it](mailto:cmtrignomediobiferno@pec.leonet.it)

Ente in liquidazione ai sensi della legge n. 6 del 24 marzo 2011

**PROT. N.**

**Ferrazzano,**

**OGGETTO :** Bando per la vendita di immobili

---

# **BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA "TRIGNO MEDIO BIFERNO"**

## **-I° esperimento d'asta**

Vista il Decreto del Commissario Liquidatore n° ..... del ..... di approvazione del bando di gara per la vendita dei beni immobili di proprietà

SI RENDE NOTO

che il giorno 15.05.2017 alle ore 11.00 presso la sede della Comunità Montana del Fortore Molisano C.da Vazzieri Loc. Poggio Verde, 2 – 86010 Ferrazzano (CB), avrà luogo l'esperimento di gara pubblica, mediante lotti separati, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, degli immobili di seguito indicati, meglio individuati nelle relazioni di stima e negli atti e certificati ad essi riferiti, che saranno accessibili e consultabili dagli interessati presso l'Ufficio Tecnico comunitario Lavori Pubblici e Manutenzioni, secondo le modalità e nei tempi indicati nel presente bando.

## **IMMOBILE N. 01**

**IMMOBILE N. 01: Immobile identificato come "Centro sociale comunitario ed attrezzature per la commercializzazione dei prodotti agro-alimentari e di artigianato nella località "Canneto" in agro di Roccavivara (CB).**

Il fabbricato, ubicato in C.da Bucache del Comune di Roccavivara è censito in catasto del comune di Roccavivara al fg. n. 02 p.lla n. 349 sub 2 Categoria D/8 e con una rendita di €. 21.856,46 - 350 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno bisogna percorrere poche centinaia di metri sulla strada

Provinciale Trignina direzione Montefalcone nel Sannio. Lo stabile risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante ed elettrica.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Roccavivara.

## **01) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a., in più blocchi giuntati, e rivestito con mattoni e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Tutti i box sono provvisti di porta e separati dagli altri.

Lo stabile può essere diviso in tre blocchi:

- Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;
- Il blocco centrale, destinato alla vendita, delle dimensioni esterne di mt. 50,90 \* 21,30 e per una superficie di circa mq. 1.084,17 rappresentato da due piani;
- Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \* 14,35, su tre piani destinato ad uffici.

Lo stabile è formato dal piano seminterrato, dal piano terra e dal primo piano oltre che dalla copertura.

Al piano seminterrato troviamo:

- Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio, aperta, e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;
- Il blocco centrale, destinato alla vendita, delle dimensioni esterne di mt. 50,90 \* 21,30 per una superficie di circa mq. 1.084,17 è suddiviso in 12 box, delle dimensioni interne, cadauno, di mt. 6,80 \* 7,00 ed una superficie cadauno utile di mq. 47,60;
- Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \* 14,35 per una superficie di mq. 205,92 è destinato a servizi ed uffici;

Al piano terra troviamo:

- Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio, aperta, e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;
- Il blocco centrale, destinato alla vendita, delle dimensioni esterne di mt. 50,90\*21,30, per una superficie di circa mq. 1.084,17, è suddiviso in 6 box, delle dimensioni interne di mt. 6,80\*7,00, per una superficie cadauno utile di mq. 47,60, ed un anti-box delle dimensioni di mt. 3,25\*7,00 e per una superficie utile di mq. 22,75 e di una superficie utile complessiva destinata alla vendita di mq. 70,35. Oltre ai sei box è presente un ampio spazio, delle dimensioni di mt. 50,90\*11,00, e quindi della superficie di mq. 559,90, anch'esso destinato alle vendite;
- Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \* 14,35 con una superficie di mq. 205,92 è destinato a servizi ed uffici;

Al piano primo:

- Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio, aperta, e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;

- Il blocco centrale è solo copertura;
- Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \* 14,35 per una superficie di mq. 205,92 è destinato a servizi ed uffici;

Lo stabile è servito da una strada di accesso bitumata della lunghezza di circa mt. 300 e della larghezza media di mt. 5,00 per una superficie di mq. 1.500,00 ed una zona destinata al carico e scarico delle dimensioni di mt. 55,00 \* 10,00 e quindi di una superficie di circa mq. 550,00. Inoltre resta una superficie di terreno di mq. 15.000,00 da utilizzare esclusivamente a scopi agricoli.

Allo stato attuale, come risulta dalla documentazione fotografica, lo stabile è stato oggetto di atti vandalici come di seguito specificato:

- 1) La struttura di copertura, rovinata, presenta in più punti, sia per la palazzina servizi che per lo stabile dei box, varie infiltrazioni d'acqua che ha provocato notevoli danni alle pareti interne. La valutazione del danno risulta difficile in quanto non è semplice individuare i punti dove si verifica l'infiltrazione
- 2) L'impianto d'illuminazione interno è stato asportato in varie parti quali, quadri elettrici, placche degli interruttori, plafoniere, fili elettrici, ecc. e di conseguenza necessita di una rivisitazione totale o di un rifacimento dello stesso
- 3) Molte porte interne, sia della palazzina uffici che per i box sono state letteralmente asportate;
- 4) Molte porte esterne sono state divelte ed in molti casi asportate;
- 5) Nel locale box sono stati asportati tutti i rubinetti dei lavandini;
- 6) Sono, inoltre, state asportate le caldaie dei locali uffici e deteriorato l'impianto
- 7) Pitturazione di tutta la struttura interna
- 8) Sistemazione delle pareti esterne della palazzina uffici
- 9) Tutta la strada di accesso presenta notevoli danni, evidenziata dalla vegetazione, è necessita di un rifacimento con pulizia di tutte le erbacce, sistemazione di tutte le spaccature presenti non solo nel manto bituminoso e rifacimento almeno del tappetino totale.
- 10) E' rovinato il pavimento esterno che causa infiltrazioni ai locali sottostanti.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. Tuffilli Mauro ammonta a complessivi €. 1.538.000,00 diconsi Euri (Unmilione cinquecentotrentottomila/00)  
**PREZZO BASE: € 1.538.000,00 CAUZIONE: € 153.800,00**

## **IMMOBILE N. 02**

**IMMOBILE N. 02:** Immobile identificato come “OSTELLO DELLA GIOVENTU’ nella località “Canneto” in agro di Roccavivara (CB).

Il fabbricato, ubicato in Località Piana Canneto del Comune di Roccavivara è censito in catasto del comune di Roccavivara al fg. n. 01 p.lla n. 420 sub 1 Categoria D/2 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno bisogna percorrere poche centinaia di metri sulla strada Provinciale e poi passare davanti al cancello di accesso al Santuario. Il complesso è formato in parte da una parte della struttura, piano terra e primo, destinato ad Ostello della Gioventù oltre, separato, all'alloggio del custode oltre da una zona destinata a parcheggio e da un'altra parte destinato a “Centro Sportivo” composto da una piscina coperta, da due campi da tennis ed una zona destinata a parcheggio.

Il complesso risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante, elettrica e metano.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Roccavivara.

### **02) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a., in più blocchi giuntati e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Si tratta di una struttura costituita dal piano terra e primo. Al piano terra troviamo:

- ☞ n. 12 camere doppie con bagno e n. 2 camere per handicappati provviste di adeguato bagno e letto per assistente;
- ☞ locale ricezione;
- ☞ locale soggiorno;
- ☞ locale servizi;
- ☞ locale cucina;
- ☞ locale mensa;
- ☞ locale cucina self service;
- ☞ locale servizi addetti;
- ☞ locale direzione amministrativa;
- ☞ locale servizi per i campi da tennis;
- ☞ piani piloti di accesso all'alloggio del custode.  
ed invece al piano primo troviamo n. 16 camere doppie con bagno e balcone e, separato, il locale per alloggio del custode

L'intero edificio è composto da due piani: Piano Terra e Piano Primo.

Al Piano terra troviamo:

⇒ il blocco di dodici stanze doppie oltre a due stanze per handicappati compreso di posto per l'accompagnatore. Le dimensioni di circa mt. 29,18 \* 19,80 oltre a terrazzi di dimensione mt. 1,74 \* 4,00. Inoltre ci sono due locali tecnici delle dimensioni di circa mt. 3,93 \* 4,00 ed una scalinata esterna di accesso al piano primo. Il blocco centrale servizi comprende ingresso ostello, atrio, ricezione, cucina, banco di distribuzione, cucina self service, servizio addetti, mensa e soggiorno. La superficie complessiva di circa mq. 1139,00 destinato ad abitazione oltre a circa mq. 87,00 destinato a terrazzino oltre al piano piloti, di accesso all'alloggio del custode, di circa mq. 107,00; mentre al Piano Primo troviamo

⇒ il blocco di sedici stanze doppie delle dimensioni di mt. 29,18\*23,00 ed il blocco dell'alloggio del custode delle dimensioni di mt. 10,55\*10,60 e quindi per una superficie di mq. 111,83.

Allo stabile è possibile accedervi da una strada comunale bitumata e provvista di impianto di pubblica illuminazione e si trova a circa 200 mt. dal Santuario di Santa Maria del Canneto.

A servizio dell'impianto c'è un'area destinata a verde della superficie di circa mq. 725,00 oltre ad un'area di accesso destinata a parcheggio. Attualmente vi è un unico ingresso per il complesso Ostello e centro Sportivo ma risulta facile realizzare due ingressi indipendenti.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. Tuffilli Mauro ammonta a complessivi €. 1.500.000,00 dicomi Euri (Unmilione cinquecentomila/00)

**PREZZO BASE: €. 1.500.000,00 CAUZIONE: € 150.000,00**

## **IMMOBILE N. 03**

**IMMOBILE N. 03:** Immobile identificato come “CENTRO SPORTIVO” nella località “Canneto” in agro di Roccavivara (CB).

Il fabbricato, ubicato in Località Piana Canneto del Comune di Roccavivara è censito in catasto del comune di Roccavivara al fg. n. 01 p.lla n. 420 sub 2 Categoria D/2 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno bisogna percorrere poche centinaia di metri sulla strada Provinciale e poi passare davanti al cancello di accesso al Santuario. Il complesso è formato in parte da una parte della struttura, piano terra e primo, destinato ad piscina e relativi annessi ed una piccola parte, al piano seminterrato dove sono ubicati tutti i macchinari necessari al funzionamento della piscina oltre ad una zona destinata a parcheggio e da due campi da tennis.

Il complesso risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante, elettrica e metano.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Roccavivara nonché di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività sportiva del nuoto. A tal fine si partecipa che la struttura risulta affittata alla Società Cooperativa Dilettantistica fino al ottobre 2017.

### **03) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a., in più blocchi giuntati e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Si tratta di una struttura costituita essenzialmente dal piano terra ed in piccola parte dal piano seminterrato e primo. Al piano terra troviamo:

☞ atrio, sala d'aspetto, deposito abito controllato, spogliatoio a rotazione diviso per maschi, femmine ed handicappati, servizi igienici per il pubblico diviso per maschi e femmine, scala di accesso tribuna per il pubblico, locale ginnastica pre-natatoria, vasca per adulti delle dimensioni 25,00 \* 16,00 mt., vasca per bambini delle dimensioni di mt. 10,00 \* 6,00, solarium, magazzino, pronto soccorso, centrale di trattamento acqua, centrale di trattamento aria, centrale termica, bar e locale d'attesa.  
mentre al piano seminterrato troviamo il locale di trattamento acqua piscina  
ed infine, al piano primo troviamo la tribuna per il pubblico con relativi servizi.

L'intero edificio e così formato:

- ☞ al piano terra, ha una superficie complessiva di circa mq. 1.961,00 di cui circa mq. 1.725,00 per la zona vasca adulti e bambini, circa mq. 123,00 per servizi e mq. 113,00 per impianti.
- ☞ Al piano seminterrato troviamo una superficie per servizi di circa mq. 124,00;
- ☞ al piano primo ha una superficie complessiva di circa mq. 104,00 destinato a tribuna spettatori con relativi servizi.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. Tuffilli Mauro ammonta a complessivi € 1.500.000,00 diconsi Euri (Unmilionecinquecentomila/00)

**PREZZO BASE: € 2.357.800,00      CAUZIONE: € 235.780,00**

## **IMMOBILE N. 04**

**IMMOBILE N. 04:** Immobile identificato come “CENTRO SERVIZI COMUNITARI” nella zona P.I.P. del Comune di Trivento (CB).

Il fabbricato, ubicato nella zona P.I.P. di Trivento è censito in catasto del comune di Trivento al fg. n. 06 p.lla n. 932 sub 2 e 3 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno, bisogna percorrere poche centinaia nella zona P.I.P..

Il fabbricato è composto di due piani nonché di una parte di terreno destinato ma parcheggio ed un'altra a terreno.

Il complesso risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante (fossa settica), elettrica e metano.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Trivento.

### **04) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a. e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Si tratta di una struttura costituita dal piano terra e primo. Al piano terra troviamo:

- ☞ Un salone conferenze;
- ☞ Bagni;
- ☞ N. 4 stanze;
- ☞ N. 2 coperture in legno della superficie complessiva di mq. 80;
- ☞ N. 1 locale tecnico destinato a centrale termica della superficie di mq. 20,00. ed invece al piano primo troviamo n. 10 stanze nonché un salone di riunioni.

L'intero edificio è composto da due piani con una superficie complessiva di mq. 961,00 nonché un'area di pertinenza di mq. 4.859,99 di cui circa mq. 1.000,00 pavimentata con asfalto ed il resto sistemata a verde.

Allo stabile è possibile accedervi da una strada interna dell'area P.I.P. bitumata e provvista di impianto di pubblica illuminazione.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. Tuffilli Mauro ammonta a complessivi €. 998.020,00 diconsi Euri (Novecentonovantottomilazeroventi/00)

**PREZZO BASE: €. 998.020,00 CAUZIONE: €. 99.802,00**

## TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R alla Comunità Montana del Fortore Molisano C.da Vazzieri Loc. Poggio Verde, 2 – 86010 Ferrazzano (CB), – Ufficio Protocollo – o direttamente al Servizio Protocollo comunale entro le ore 12.00 del 12 maggio 2017 pena l'esclusione. La non presentazione, entro il termine indicato, per qualsiasi motivi è motivo di esclusione.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (Allegato 1), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da €. 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
  - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
  - di non essere debitore nei confronti della Comunità Montana a qualsiasi titolo;
  - di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

## ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
  1. fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice

richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, la Comunità Montana potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.

2. versamento sul c/c bancario intestato alla Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" IBAN: IT 86 P 08189 7785000000003458, presso la Tesoreria Banca Credito Cooperativo di Ripalimosani.
  3. Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati.
- In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile n. 1 di proprietà della Comunità Montana. Gara pubblica indetta con D.D. n. 61 del 22/11/2012".

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica per l'immobile n. 1".

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (Allegato 2) a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- 3) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

Nel caso in cui uno stesso soggetto intenda concorrere per più immobili, dovrà presentare una busta dell'offerta, redatta secondo quanto sopra indicato, per ciascun immobile per cui concorre.

**L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta riportato, per ciascun immobile, nel presente bando di gara.**

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle **offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base** indicato per ciascun immobile con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

**Ogni singolo immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.**

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

## **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con decreto del commissario liquidatore, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

4. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento intestato alla Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" IBAN: IT 86 P 08189 77850 000000003458, presso la Tesoreria Banca Credito Cooperativo (B.C.C.) Succursale di Ripalimosani (CB).

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.**

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabilito dal decreto di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica del bene, i quali sono a suo completo carico anche se dovranno essere sottoscritti dal Commissario Liquidatore per la loro presentazione.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la Comunità Montana oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

## **AVVERTENZE**

- ⊛ I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- ⊛ La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- ⊛ Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- ⊛ Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Comunità Montana consegue all'aggiudicazione definitiva.
- ⊛ Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- ⊛ Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.
- ⊛ Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata al Commissario Liquidatore e pertanto il presente bando non impegna lo stesso.

- ⊛ Il Commissario Liquidatore della Comunità Montana si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- ⊛ Il Presidente della gara si riserva la facoltà, insindacabile, di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- ⊛ Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- ⊛ Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi al dirigente della Comunità Montana Ing. Tuffili Mauro al n. 0874438630 oppure 3356090250 e.mail: [commontrignomediobiferno@virgilio.it](mailto:commontrignomediobiferno@virgilio.it)
- ⊛ Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio Tecnico ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet della Comunità Montana "Molise Centrale" e indirizzo: [www.comunitamontanamolisecentrale.it](http://www.comunitamontanamolisecentrale.it)

Ferrazzano,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
f.to Pardo Antonio D'ALETE

marca da bollo da € 16,00

**ALLEGATO 1**

Alla Comunità Montana  
Fortore Molisano  
C.da Vazzieri - Loc. Poggio Verde, 2  
86010 Ferrazzano (CB)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "TRIGNO MEDIO BIFERNO" di Trivento (CB.**

**Per le persone fisiche**

Il sottoscritto (Nome e cognome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche**

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta  
(nome e cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- 1) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 2) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- 4) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di cui al decreto del Commissario Liquidatore n. .... del .....
- 5) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione

alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- 6) di non essere debitore nei confronti della Comunità Montana del Fortore Molisano a qualsiasi titolo;
- 7) di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima della stipula dell'atto, in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione).

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
  - fideiussione bancaria o assicurativa;
  - Versamento sul c/c bancario intestato alla Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" con IBAN: IT 86 P 08189 77850 00000003458, presso la Tesoreria Banca Credito Cooperativo (B.C.C.) Succursale di Ripalimosani (CB).

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

## ALLEGATO 2

### MODULO OFFERTA

#### Per le persone fisiche

Il sottoscritto (Nome e cognome) \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

#### Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta  
(nome e cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

1) di voler acquistare l'immobile n. \_\_\_\_\_ descritto nel bando di  
gara pubblica indetta con Decreto del Commissario Liquidatore n.  
..... del ....., al prezzo di Euro: \_\_\_\_\_ in  
cifre \_\_\_\_\_,

in lettere \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

2) Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente  
procedura al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Numero di fax \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma