



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Servizi Territoriali Campobasso
Sede di Campobasso

Campobasso, 14 aprile 2017

Prot. n. 2017/4550/DRAM-STCB/edl

Al Comune di RIPABOTTONI
 Corso Garibaldi
 86040 RIPABOTTONI (CB)
 amministrazione@pec.comuneripabottoni.it

OGGETTO: RICHIESTA DI AFFISSIONE DOCUMENTAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI RIPABOTTONI - Istanza affitto immobile appartenente al Demanio dello Stato sito in Località Crocella ed identificabile al NCT fg. 17 p.la 95 superficie pari 180 mq.

DITTA: TODARO Mario nato a Campobasso il 14.08.1972 c.f.: TDR MRA 72M14 B519Y

AVVISO DI INTENDIMENTO AD AFFITTARE

Si fa riferimento all'istanza di affitto del bene indicato in oggetto ed avuto riguardo alle norme sulla evidenza pubblica, si chiede di voler affiggere all'Albo di codesto Comune di Ripabottoni la presente nonché l'unita istanza inoltrata dalla ditta in oggetto corredata dalle planimetrie dei medesimi al fine di conoscere se vi siano ulteriori Ditte interessate all'affitto in parola.

Nel merito va specificato che l'affitto medesimo del bene in questione, richiesto per uso "agricolo", avrà durata di anni sei a decorrere dalla data di stipula del contratto che è soggetto, comunque, ad approvazione da parte del Direttore Regionale.

L'affittuario è tenuto altresì al versamento di un deposito cauzionale pari ad una trimestralità del canone di affitto, nonché al pagamento di tutti gli oneri connessi alla stipula del contratto medesimo – registrazione e bolli - .

E' fatto divieto all'affittuario di sublocare lo stesso bene e di procedere a qualsiasi intervento che modifichi o alteri il bene affittato tranne che questo sia stato oggetto di specifica autorizzazione rilasciata dagli Organi Competenti – Agenzia del Demanio etc-.

Per qualsivoglia informazione in ordine alla presente richiesta, è possibile rivolgersi all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo Molise sede di Campobasso – in viale Elena n. 1 – contattando direttamente il geom. Elio DI LALLO al numero telefonico 085.4411080.

Per ultimo si rende opportuno precisare al Comune in indirizzo che, trascorso il periodo di 15gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'istanza, se codesto Comune non ne darà tempestiva comunicazione alla scrivente, si riterrà comunque assolto l'iter





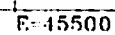
richiesto, e questa Direzione Regionale, in assenza di comunicazioni da parte di codesto Comune e di ulteriori istanze di affitto, procederà al rilascio dell'affitto del bene in questione in favore della ditta istante indicata in oggetto.

Il referente:
Elio DI LALLO-tel. 085.4411080

Il Responsabile dei Servizi Territoriali
Abruzzo e Molise - Campobasso

(Daniela Piscolla)





Sig. Todaro Mario
Via Roma, n. 20
86040 Ripabottoni
TDR MRA 72M14
PEC: todaromario
Tel. [REDACTED]

AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale Molise
Viale Regina Elena, 1
86100 Campobasso
Alla c.a. Geom. Elio Di Lallo

OGGETTO: ISTANZA PER RICHIESTA DI LOCAZIONE E IN SUBORDINE DI ACQUISTO DI UN FONDO RUSTICO CENSITO AL N.C.T. AL FG. 17, P.LLA 95, DI PROPRIETA' DEMANIALE, UBICATO NEL COMUNE DI RIPABOTTONI (CB).

Il sottoscritto **Todaro Mario** nato a **Campobasso**, il **14.08.1972** e residente in **Ripabottoni (CB)**, alla **Via Roma, n. 20** Codice Fiscale **TDR MRA 72M14 B519Y**, in qualità di confinante del fondo rustico, censito al N.C.T. nel Comune di **Ripabottoni (CB)**, al **Fg. 17, p.la 95**,

PREMESSO che il fondo rustico in precedenza richiamato, dalla consultazione degli atti in possesso, risulta di proprietà del Demanio dello Stato, in virtù del Decreto del 05.12.1994 - Voltura in atti dal 03.01.1996 - Repertorio n. 3047 Rogante: **PRETORE CASACALENDA** - Sede: **CASACALENDA**;

CONSIDERATA l'adiacenza del predetto terreno, con i medesimi di proprietà dello scrivente;

CHIEDE

la **locazione** e in subordine l'**acquisto** del fondo rustico censito al N.C.T. al fg. 17, p.la 95, di proprietà demaniale, ubicato nel Comune di Ripabottoni (CB). *uno squiccolo*

In Attesa di un positivo riscontro, l'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.

Si allega:

- ✓ Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- ✓ Visura storica per immobile Fg. 17, p.la 95;
- ✓ Stralcio estratto di mappa catastale.

Ripabottoni, li 31.03.2017

In fede
Todaro Mario