



Comunità Montana del
FORTORE MOLISANO

Ferrazzano (Campobasso)
Gestione Commissariale Liquidatoria

C/da Vazzieri- Loc. Poggio Verde n. 2 – 86010 Ferrazzano (CB) – Tel. 0874-438168 - C.F. & P. IVA
00164950701 www.comunitamontanafortoremolisano.it - e-mail: fortoremolisano@virgilio.it

Prot. n. 995 Posiz. _____

Allegati _____

Risposta a

nota n. _____ del _____

Ferrazzano li 19 DIC. 2017

Ai Comuni delle Comunità Montane
Trigno Medio Biferno
Cigno Valle Biferno
Molise Centrale
Trigno Monte Mauro
H A T E S C

Alle Province di Campobasso ed Isernia

Al Comune di Termoli

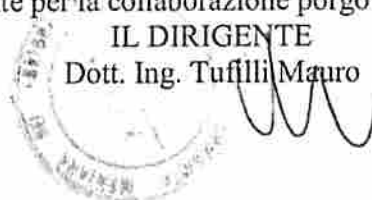
OGGETTO: Bando di gara per la vendita di immobili di proprietà della Comunità Montana del "Fortore Molisano" – Trasmissione atti per l'affissione all'albo pretorio.

Il Dirigente della Comunità Montana "Fortore Molisano" di Riccia (CB) Dott. Ing. Tuffilli Mauro, in riferimento all'oggetto, trasmette, ai fini dell'affissione all'albo Pretorio Comunale la seguente documentazione:

- Decreto n. 37 del 19.12.2017;
- Bando di gara;
- Domanda di partecipazione (Allegato 1);
- Modulo di offerta (Allegato 2).

Ringraziando anticipatamente per la collaborazione porgo distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Tuffilli Mauro





**COMUNITA' MONTANA DEL
FORTORE MOLISANO**
RICCIA (Campobasso)

COPIA

Prot. 996

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 37 DEL 19-12-2017

**Oggetto: BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI (Fabbricati) DI
PROPRIETA' DELLA COMUNITA MONTANA DEL FORTORE MOLISANO**

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di dicembre, nella sede della Comunità Montana del "Fortore Molisano" di Ferrazzano

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Il Sig. Pardo Antonio D'ALETE, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 211 del 30.12.2016.

Richiamati:

- ☞ la Legge Regionale 24 marzo 2011 n.6, recante "Norme sull'organizzazione dell'esercizio di funzioni e compiti amministrativi a livello locale. Soppressione delle Comunità Montane";
- ☞ la Delibera della Giunta Regionale n.617 del 30.12.2016 che ha stabilito che la gestione delle sopresse Comunità Montane, nelle more della loro estinzione è assicurata da un Commissario liquidatore, che per le proprie attività si avvale delle strutture del soppresso ente montano;
- ☞ il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 211 del 30 dicembre 2016 con cui venivano nominati i Commissari Liquidatori con le indicazioni dei loro compiti -competenze;
- ☞ l'art.10, comma quinto, della Legge Regionale n.6/2011 che stabilisce: "I Commissari liquidatori, la cui attività fa riferimento ai principi previsti dall'ordinamento degli enti locali, esercitano, con propri decreti, ogni potere di governo finalizzato alla liquidazione della soppressa Comunità Montana, adottando gli atti amministrativi necessari a garantire, senza interruzioni, l'ordinario funzionamento della stessa fino alla definizione della procedura di liquidazione";

☞ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 617/ 2016, con cui l'Esecutivo regionale ha prorogato fino al 31.12.2017 compreso, la gestione liquidatoria delle sopresse Comunità Montane, nelle more della loro estinzione;

VISTA la nota della Regione Molise n. 38428 del 18.12.2013 con la quale si trasmetteva la delibera della Giunta Regionale n. 655 del 09.12.2013, la quale, in attuazione dell'art. 3, comma 3 bis della Legge regionale n. 22 del 19 ottobre 2012 e successive modifiche, ha prorogato le gestioni liquidatorie delle sopresse comunità montane per il tempo necessario al riassorbimento delle posizioni soprannumerarie di cui al comma 11, lett. b), dell'art. 2 del D.L. n. 95/2012, ferme restando la eventuale sopravveniente necessità di prevedere un maggiore arco temporale di esercizio, ove richiesto per il completamento delle procedure di liquidazione;

VISTA la nota della Regione Molise n. 31932 del 02.05.2014 con la quale si trasmetteva il Decreto del Presidente della Regione Molise n. 44 del 29.04.2014 di presa d'atto delle dimissioni del Dott. Enrico PAPA dall'incarico di Commissario Liquidatore per le sopresse Comunità Montane, conferito con decreto del Presidente della Regione Molise n. 196/2013 e nomina dei nuovi Commissari Liquidatori;

VISTO il D.P.G.R. n. 44 del 29.04.2014 di nomina del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete;

VISTO il decreto n. 83 del 30.09.2015 di conferma del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete;

VISTO il decreto n. 144 del 01.07.2016 di conferma del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete fino al 31.12.2016;

VISTO il D.P.G.R. n. 211 del 30.12.2016 di conferma del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017;

RICHIAMATO IL DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 11 del 29.03.2017 con il quale si affida all'Ing. TUFILLI MAURO l'incarico di resp.le dell'Ufficio Amministrativo, Tecnico e tecnico forestale delle Comunità Montane "Trigno Medio Biferno", "Fortore Molisano", "Cigno Valle Biferno" e del "Matese";

DATO ATTO che il patrimonio mobiliare ed immobiliare degli enti locali, spesso cospicuo, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

EVIDENZIATO che a seguito della eliminazione dei trasferimenti finanziari statali e la costante diminuzione delle risorse regionali per le Comunità Montane, da una parte, e della crescente necessità di fare fronte al ripiano delle passività pregresse in attesa della estinzione, dall'altra, si ritiene necessario puntare sulla valorizzazione del patrimonio mobiliare e immobiliare, al fine di incrementare le entrate correnti, improntate a una maggiore redditività, attraverso una sistematica considerazione dei cespiti utilmente ed economicamente cedibili.

CONSIDERATO, anche, che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

RITENUTO che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti di proprietà che possano avere positivi effetti sul bilancio e far fronte al ripianamento delle passività derivanti dal riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 del decreto legislativo 18

agosto 2000, n. 267, questo ufficio, di concerto con il personale tecnico, ha proceduto ad effettuare una ricognizione sui beni del patrimonio comunitario;

DATO ATTO che il patrimonio immobiliare è stato oggetto di valutazione da parte del Geom. Pasqualino Gualtieri;

DATO ATTO che s'intende procedere alla vendita del bene sito nel Comune di Pietracatella (CB), all'interno della zona P.I.P., identificato come "Centro esposizione e vendita" così come viene meglio individuato nel bando che con il presente decreto si approva;

DATO ATTO che con decreto n. 11 del 30.03.2017 è stato indetto il primo esperimento di gara per la vendita dei beni immobili della Comunità Montana Fortore Molisano di Riccia (CB);

DATO ATTO che con verbale del 03.05.2017 prot. n. 440 è stato accertato che la gara è andata deserta;

DATO ATTO che con decreto n. 23 del 26.06.2017 è stato indetto il secondo esperimento di gara per la vendita dei beni immobili della Comunità Montana Fortore Molisano di Riccia (CB) anch'esso andato deserto come da verbale della Commissione di gara;

ATTESO la necessità di procedere ad un terzo esperimento d'asta pubblica ai sensi delle norme contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e sarà esperita secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del contraente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, mediante offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso ridotto del 43,72 % rispetto al prezzo a base d'asta del primo esperimento di gara;

VISTA la proposta di bando di gara, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema dell'offerta che di seguito si allegano;

ATTESA la competenza dell'Organo di Governo sulla predetta proposta di decreto, ai sensi dell'art.48 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

☞ VISTO

- Il vigente statuto comunitario;
- il Testo Unico, Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n.267 del 18.08.2000;
- il regolamento di contabilità vigente;
- il dlgs 12 aprile 2006 n. 170

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio, e del responsabile di ragioneria (art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267);

DECRETA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)
- 3) Approvare il "Bando di gara per la vendita di beni immobili di proprietà della Comunità Montana" comprensivo dell'allegato n. 1 (Schema di domanda) nonché l'allegato n. 2 (Schema di offerta) che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

N.	Bene	PREZZO A BASE DI GARA	
		In cifre €.	In lettera (Euro)
1	IMMOBILI n. 1 Bene "B": immobile sito nel comune di Pietracatella (CB) identificato come "centro esposizione e vendita"	386.000,00	Trecentoottantaseimila/00

- 4) Di procedere ad un terzo esperimento d'asta pubblica ai sensi delle norme contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del contraente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, (386.000,00 – Diconsi Euro (Trecentoottantaseimila/00) mediante offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso. Ove fossero presentate più offerte validamente formulate, l'offerta più alta sarà posta a base dei successivi, eventuali, rilanci pari al 2% del prezzo più alto offerto. Esaurita la fase degli eventuali rilanci, verrà proclamato l'aggiudicatario.
- 5) Di dare atto che i provvedimenti gestionali e contabili, conseguenti al presente decreto, saranno adottati dal Commissario Liquidatore;
- 6) Di trasmettere il bando, per PEC. Email o posta ordinaria, a tutti i comuni delle Comunità Montane "Matese", "Trigno Medio Biferno", "Cigno Valle Biferno", "Fortore", "Molise Centrale" e "Monte Mauro" nonché alla Provincia d'Isernia, Provincia di Campobasso e Comune di Termoli, al fine della pubblicazione all'albo pretorio;
- 7) Di pubblicare il presente decreto sul sito della Comunità Montana "Fortore" e indirizzo: www.comunitamontanafortoremolisano.it
- 8) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Commissario Liquidatore
F.to Pardo Antonio D'Alete



Comunità Montana del
FORTORE MOLISANO
Ferrazzano (Campobasso)
Gestione Commissariale Liquidatoria

C/da Vazzieri- Loc. Poggio Verde n. 2 – 86010 Ferrazzano (CB) – Tel. 0874-438168 - C.F. & P. IVA 00164950701

www.comunitamontanafortoremolisano.it - e-mail: fortoremolisano@virgilio.it

Prot. n. _____ Posiz. _____
Allegati _____
Risposta a
nota n. _____ del _____

Ferrazzano li _____ 2017_

Al

OGGETTO : Bando per la vendita di immobile

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE (Fabbricato) DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA DEL FORTORE MOLISANO

PREMESSA

- A) Con successivi bandi, rispettivamente del 30.03.2017 del 26.06.2017 la Comunità Montana del Fortore Molisano ha esperito gara pubblica per la vendita dell'immobile di seguito indicato;
- B) Dette procedure di gara hanno avuto esito negativo;
- C) Successivamente è pervenuta un'offerta finalizzata all'acquisto dell'immobile di seguito indicato, opportunamente cauzionata;
- D) Il Commissario Liquidatore, quindi, intende bandire una gara competitiva pubblica per la vendita del suddetto immobile sulla base del presente Bando;
- E) Il Commissario Liquidatore, con Decreto n° 37 del 19.12.17 ha approvato il bando di gara per la vendita del bene immobile di proprietà

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO

che il giorno ventidue del mese di gennaio 2018 (22.01.2018) alle ore 12,00 presso la sede della Comunità Montana del Fortore Molisano C.da Vazzieri Loc. Poggio Verde, 2 – 86010 Ferrazzano (CB), avrà luogo l'esperimento di gara pubblica per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, dell'immobile di seguito indicato, meglio individuato nelle relazioni di stima e negli atti e certificati ad essi riferiti, che saranno

accessibili e consultabili dagli interessati presso l'Ufficio Tecnico comunitario Lavori Pubblici e Manutenzioni, secondo le modalità e nei tempi indicati nel presente bando.

LOTTO UNICO - IMMOBILE N. 1: immobile sito nel comune di Pietracatella (CB) identificato come "centro esposizione e vendita"

Immobile sito nel comune di Pietracatella (CB), all'interno del P.I.P., ad uso espositivo commerciale. E' ubicato lungo la Strada Statale n. 645. Lo stato di conservazione dell'edificio risulta essere buono. La struttura è facilmente raggiungibile immettendosi sul cavalcavia della S.S. 645 che ti imbocca sulle strade interne della zona industriale. Il centro commerciale è stato realizzato su di un lotto censito al catasto terreni del comune di Pietracatella (CB) al foglio n. 50 p.lle n. 226, 428, e 464. Tutte le rifiniture ed i materiali utilizzati presentano uno stato di conservazione discreto.

Attualmente il bene non risulta occupato da terzi.

Il centro di esposizione e vendita è così distinto:

- ☞ *Un piano terra* costituito da un corridoio centrale che serve da comunicazione ai due padiglioni limitrofi, due grosse aree (padiglioni) con relative scale di comunicazione per il piano superiore, degli aggetti esterni con finzione di tettoia a protezione degli ingressi esterni. La superficie del piano in esame è di circa lordi mq. 2.378,97;
- ☞ *Un piano primo* costituito da un unico ambiente realizzato a soppalco che si affaccia al piano sottostante. La superficie del piano in esame è di circa lordi mq. 329,74;
- ☞ *Una corte pertinenziale* a servizio del capannone per parcheggio e piazzale di manovra. La superficie è di circa mq. 8.680,00.

PREZZO BASE: € 386.000,00 CAUZIONE: € 38.600,00

Il prezzo a base d'asta è stato estrapolato dalla relazione di stima del Geom. Pasqualino GUALTIERI, ridotta del 43,72 %, a seguito delle due aste deserte, ed è visionabile presso la sede della Comunità Montana in C.da Vazzieri – Loc. Poggio Verde, 2 – 86010 Ferrazzano (CB).

TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R alla Comunità Montana del Fortore Molisano C.da Vazzieri Loc. Poggio Verde, 2 – 86010 Ferrazzano (CB), – Ufficio Protocollo – o direttamente al Servizio Protocollo comunitario entro le ore 11,00 del 22.01.2018 pena l'esclusione. La non presentazione, entro il termine indicato, per qualsiasi motivo è causa di esclusione.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (Allegato 1), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da €. 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente e, se trattasi, di ditta individuale, denominazione della ditta, partita I.V.A. ed iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di non essere debitore nei confronti della Comunità Montana a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, **a pena di esclusione**, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 1. fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunitario. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, la Comunità Montana potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.
 2. versamento sul c/c bancario intestato alla Comunità Montana "Fortore Molisano" IBAN: IT 78 D 05262 79748 T 20990001042, presso la Tesoreria Banca Popolare Pugliese Parco dei Pini - Campobasso.
 3. assegno circolare

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. Si specifica espressamente che le cauzioni provvisorie già presentate, nei modi e termini di cui sopra, saranno trattenute dalla Comunità Montana per le medesime finalità ed effetti di cui al presente bando e, quindi, esonerano il relativo offerente dall'allegazione di cui al presente paragrafo
- In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile n. 1 di proprietà della Comunità Montana. Gara pubblica indetta con D.D. n. 3.7. Del. 19.12.2017

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica per l'immobile n. 1".

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (Allegato 2) a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per la Comunità Montana);
- 3) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta riportato nel presente bando di gara.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata per l'unico lotto, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per l'immobile con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Ove fossero presentate più offerte validamente formulate, l'offerta più alta sarà posta a base dei successivi, eventuali, rilanci pari al 2% del prezzo più alto offerto.

Esaurita la fase degli eventuali rilanci, verrà proclamato l'aggiudicatario.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con decreto del commissario liquidatore, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

4. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento intestato alla Comunità Montana "Fortore Molisano" IBAN: IT 78 D 05262 79748 T 20990001042, presso la Tesoreria Banca Popolare Pugliese Parco dei Pini - Campobasso.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabilito dal decreto di aggiudicazione definitiva, la eventuale documentazione ritenuta necessaria alla stipulazione del contratto, restando, in ogni caso, a carico della Comunità Montana la presentazione della documentazione catastale e di regolarità urbanistica del bene.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la Comunità Montana oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

AVVERTENZE

- ★ I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- ★ La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- ★ Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- ★ Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile per 30 giorni dalla presentazione. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Comunità Montana consegue all'aggiudicazione definitiva.
- ★ Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- ★ L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, libero da gravami, privilegi, trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli, con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.
- ★ Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata al Commissario Liquidatore e pertanto il presente bando non impegna lo stesso.
- ★ Il Commissario Liquidatore della Comunità Montana si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- ★ Il Presidente della gara si riserva la facoltà, insindacabile, di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- ★ Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- ★ Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi al dirigente della Comunità Montana Ing. Tufilli Mauro al n. 0874438630 oppure 3356090250 e.mail: fortoremolisano@virgilio.it
- ★ Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio Tecnico ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet della Comunità Montana "Fortore molisano" e indirizzo: www.comunitamontanafortoremolisano.it

Ferrazzano,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
f.to Pardo Antonio D'ALETE

marca da bollo da € 16,00

ALLEGATO 1

Alla Comunità Montana
Fortore Molisano
C.da Vazzieri - Loc. Poggio Verde, 2
86010 Ferrazzano (CB)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA DEL FORTORE MOLISANO

Per le persone fisiche

Il sottoscritto (Nome e cognome) _____

nato a _____ il _____

e residente in _____ Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta
(nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

- 1) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 2) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- 4) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di cui al decreto del Commissario Liquidatore n. del;
- 5) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione

alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- 6) di non essere debitore nei confronti della Comunità Montana del Fortore Molisano a qualsiasi titolo;
- 7) di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima della stipula dell'atto, in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione).

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - fideiussione bancaria o assicurativa;
 - Versamento sul c/c bancario intestato alla Comunità Montana del Fortore Molisano con coordinate: IT 78 D 05262 79748 T 20990001042, presso la Tesoreria Banca Popolare Pugliese Parco dei Pini - Campobasso.
 - Assegno circolare

Luogo e data _____

Firma

ALLEGATO 2

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto (Nome e cognome) _____

Nato a _____ il _____

e residente in _____ Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta
(nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

1) di voler acquistare l'immobile n. _____ descritto nel bando di
gara pubblica indetta con Decreto del Commissario Liquidatore n.
..... del, al prezzo di Euro: _____ in
cifre _____/_____

in lettere _____ virgola _____

2) Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente
procedura al seguente indirizzo: _____

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e data _____

Firma

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Commissario Liquidatore
F.to Pardo Antonio D'Alete

Il Segretario Generale
F.to Dr. Paolo D'Anello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale Reggente certifica che il presente decreto è pubblicato all'Albo dell'Ente il 19 DIC. 2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Ferrazzano, li 19 DIC. 2017

Il Segretario Generale
F.to Dr. Paolo D'Anello

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, in carta libera, da servire per uso amministrativo e d'Ufficio.

Ferrazzano, li 19 DIC. 2017



Il Segretario Generale
Dr. Paolo D'Anello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale Reggente certifica che il presente decreto è pubblicato all'Albo dell'Ente il 19 DIC. 2017.

() Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134-c.4 – D.Lgs. n.267/2000).

() Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione.

Ferrazzano, 19 DIC. 2017

Il Segretario Generale
F.to Dr. Paolo D'Anello