



## **Comunità Montana "TRIGNO-MEDIO BIFERNO"**

C/da Vazzieri – Poggio Verde – 86010 FERRAZZANO (CB)

Tel. 0874/979829 – fax 438668 Cod. fisc. 00158690701

e-mail [commontrignomediobiferno@virgilio.it](mailto:commontrignomediobiferno@virgilio.it)

Ente in liquidazione ai sensi della l.r.n. 6 del 24 marzo 2011

**COPIA DEL DECRETO N. 5 DEL 06-04-2018**

Prot. N. 192

**Oggetto: BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI (Fabbricati) DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA MONTANA "TRIGNO MEDIO BIFERNO" TERZO ESPERIMENTO DI GARA**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di aprile, nella sede della Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" di Trivento

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Il Sig. Pardo Antonio D'ALETE, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 133 del 31.12.2014, ai sensi dell'art. 10 comma 1 della legge regionale n. 6 del 24 marzo 2011 e s.m.i.

RICHIAMATO IL DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 1 del 10.05.2011 con il quale si adottavano i provvedimenti organizzativi collegati e consequenziali alla soppressione delle Comunità Montane avvenuta con Legge Regionale del Molise n. 6 del 24.03.2011;

RICHIAMATO IL DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 52 del 06.12.2011 con il quale si disciplina, per la restante parte delle procedure di messa in liquidazione della soppressa Comunità Montana, l'assetto organizzativo interno dell'Ente;

VISTA la nota della Regione Molise n. 38428 del 18.12.2013 con la quale si trasmetteva la delibera della Giunta Regionale n. 655 del 09.12.2013, la quale, in attuazione dell'art. 3, comma 3 bis della Legge regionale n. 22 del 19 ottobre 2012 e successive modifiche, ha prorogato le gestioni liquidatorie delle sopresse comunità montane per il tempo necessario al riassorbimento delle posizioni soprannumerarie di cui al comma 11, lett. b), dell'art. 2 del D.L. n. 95/2012, ferme restando la eventuale sopravveniente necessità di prevedere un maggiore arco temporale di esercizio, ove richiesto per il completamento delle procedure di liquidazione;

VISTA la nota della Regione Molise n. 31932 del 02.05.2014 con la quale si trasmetteva il Decreto del Presidente della Regione Molise n. 44 del 29.04.2014 di presa d'atto delle dimissioni del Dott. Enrico PAPA dall'incarico di Commissario Liquidatore per le sopresse Comunità Montane, conferito con decreto del Presidente della Regione Molise n. 196/2013 e nomina dei nuovi Commissari Liquidatori;

VISTO il D.P.G.R. n. 44 del 29.04.2014 di nomina del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete;

VISTO il decreto n. 83 del 30.09.2015 di conferma del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete;

VISTO il decreto n. 144 del 01.07.2016 di conferma del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete fino al 31.12.2016;

VISTO il D.P.G.R. n. 211 del 30.12.2016 di conferma del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017;

VISTO il D.P.G.R. n. 09 del 12.02.2018 di conferma del commissario liquidatore nella persona del Sig. Pardo Antonio D'Alete fino al 31.07.2018;

RICHIAMATO IL DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 34 del 01.07.2014 con il quale si affida all'Ing. TUFILLI MAURO l'incarico di resp.le dell'Ufficio tecnico e vari;

DATO ATTO che il patrimonio mobiliare ed immobiliare degli enti locali, spesso cospicuo, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

EVIDENZIATO che a seguito della eliminazione dei trasferimenti finanziari statali e la costante diminuzione delle risorse regionali per le Comunità Montane, da una parte, e della crescente necessità di fare fronte al ripiano delle passività pregresse in attesa della estinzione, dall'altra, si ritiene necessario puntare sulla valorizzazione del patrimonio mobiliare e immobiliare, al fine di incrementare le entrate correnti, improntate a una maggiore redditività, attraverso una sistematica considerazione dei cespiti utilmente ed economicamente cedibili.

CONSIDERATO, anche, che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

RITENUTO che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti di proprietà che possano avere positivi effetti sul bilancio e far fronte al ripianamento delle passività derivanti dal riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, questo ufficio, di concerto con il personale tecnico, ha proceduto ad effettuare una ricognizione sui beni del patrimonio comunitario;

Premesso che:

1. il Direttore Generale della Regione Molise Ing. Massimo Pillarella, con nota del 01.04.2016 prot. n. 37139/2016 autorizzava alla locazione dell'immobile;
2. di conseguenza lo stabile "Ostello della Gioventù" è stato interessato da un primo esperimento di gara indetto con decreto del Commissario Liquidatore n° 10 del 06.05.2016 per la cessione in locazione dell'immobile. Con decreto del Commissario Liquidatore n° 18 del 27.06.2016 la gara per la cessione in locazione dell'immobile destinato ad "Ostello della Gioventù" è stata aggiudicata, definitivamente, alla ditta COSMO – Soc. Coop. Servizi Molisana Via A. De Gasperi, 9 – 86036 Montenero di Bisaccia (CB) per il prezzo annuo di €. 20.050,00. Con decreto del Commissario Liquidatore n° 20 del 05.07.2016 è stata disposta la sospensione del decreto del Commissario Liquidatore n° 18 del 27.06.2016. La COSMO con nota acquisita agli atti della Comunità Montana in data 23.03.2017 prot. n. 163 ha comunicato che, non essendo pervenuti al perfezionamento degli atti successivi necessari per la conduzione della struttura, il

venir meno dell'interesse da parte della Cosmo. Soc. Coop. Alla locazione della struttura in oggetto". Con decreto Commissariale n. 15 del 05.04.2017 nel prendere atto della nota della Cosmo Soc. Coop. è stato disposto la revoca del decreto n. 18 del 27.06.2016 avente ad oggetto "LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICETTIVE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA";

3. Lo stabile "Ostello della Gioventù" è stato interessato da un primo esperimento di gara indetto con decreto del Commissario Liquidatore n° 16 del 05.04.2017 avente ad oggetto "BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA TRIGNO MEDIO BIFERNO" per l'importo a base d'asta di €. 1.500.000,00 (Unmilioneccinquecentomila/00) andato deserto.
4. Lo stabile "Ostello della Gioventù" è stato interessato da un secondo esperimento di gara indetto con decreto del Commissario Liquidatore n° 29 del 26.06.2017 avente ad oggetto "BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA TRIGNO MEDIO BIFERNO" per l'importo a base d'asta di €. 1.125.000,00 (Unmilioneccentoventicinquemila/00) andato deserto.
5. Con nota, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 16.10.2017 prot. n. 808 il Presidente della Giunta Regionale ha organizzato un incontro riguardante la struttura Ostello della Gioventù;
6. Con nota, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 13.11.2017 prot. n. 686 il Sindaco del Comune di Roccapivara trasmetteva delle note sia dello stesso comune che della Regione Molise dove si evidenziava la possibilità di destinare lo stabile a "Casa di riposo per anziani";
7. Il Direttore del Servizio della Regione Molise Dott.ssa Anna Franco, con nota del 28.12.2017 prot. n. 149437/2017, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 02.01.2018 prot. n. 04, trasmetteva LA PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD Ostello della Gioventù redatto dal geom. Angelo Pastò dell'importo di €. 366.000,00 (Trecentosessantaseimila/00);
8. Il Direttore del Servizio della Regione Molise Dott.ssa Anna Franco, con nota del 02.03.2018 prot. n. 30060/2018, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 06.03.2018 prot. n. 115, trasmetteva:
  - ✓ La delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22.02.2018 avente ad oggetto: IMMOBILE DENOMINATO "OSTELLO DELLA GIOVENTU'" UBICATO NELLA LOCALITA' CANNETO IN AGRO DI ROCCAVIVARA (CB). ATTO D'INDIRIZZO ALL'ATTIVITA' LIQUIDATORIA DELLA COMUNITA' MONTANA TRIGNO E MEDIO BIFERNO" con la quale si delibera, fra l'altro:
    - Di prendere atto della valutazione dell'Immobile denominato "Ostello della Gioventù" sito in agro di Roccapivara (CB) località Canneto, così come realizzata dal Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi generali, .....
    - Di indirizzare, sulla scorta di quanto riportato nel documento istruttorio, il Commissario Liquidatore della Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" ad esperire una procedura di gara, ai sensi di legge, per la vendita dell'immobile indicato al precedente punto 2) con una diversa destinazione rispetto a quella originaria purchè coerente con le esigenze rilevate nel territorio di riferimento ed orientate alla cura della popolazione anziana ivi presente;
9. Il Commissario Liquidatore della Comunità Montana, con nota del 12.03.2018 prot. n. 138 chiedeva al Sindaco del Comune di Roccapivara:

Decreto n.5 del 06-04-2018 C.M.TRIGNO MEDIO-BIFERNO

- a) Se la possibile destinazione a "Casa per anziani" è coerente con le esigenze rilevate nel territorio di riferimento;
- b) Nel caso sia coerente la destinazione a "Casa per anziani" di procedere alla variazione di destinazione d'uso da "Ostello della Gioventù" a "Casa per anziani";
10. Il responsabile dell'ufficio tecnico, con nota acquisita agli atti della Comunità Montana in data 15.03.2018 prot. n. 144 ha comunicato, la non necessità del cambio di destinazione d'uso è la destinazione a casa per anziani è compatibile con le esigenze del territorio;
11. In considerazione di quanto sopra lo stabile viene posto in vendita con destinazione "Casa per anziani"

ATTESO la necessità di procedere ad un terzo esperimento d'asta pubblica ai sensi delle norme contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e sarà esperita secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del contraente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, mediante offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso;

VISTA la proposta di bando di gara, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema dell'offerta che di seguito si allegano;

ATTESA la competenza dell'Organo di Governo sulla predetta proposta di decreto, ai sensi dell'art.48 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

VISTO

- Il vigente statuto comunitario;
- il Testo Unico, Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n.267 del 18.08.2000;
- il regolamento di contabilità vigente;
- il dlgs 12 aprile 2006 n. 170

#### DECRETA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare il "Bando di gara per la vendita di beni immobili di proprietà della Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" comprensivo dell'allegato n. 1 (Schema di domanda) nonché l'allegato n. 2 (Schema di offerta) che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

N.	Bene	PREZZO A BASE DI GARA	
		In cifre €.	In lettera (Euro)
1	IMMOBILI n. 01 Immobile identificato come "Centro sociale comunitario ed attrezzature per la commercializzazione dei prodotti agro-alimentari e di artigianato nella località "Canneto" in agro di Roccapivara (CB)	865.125,00	Ottocentosessantacinquemilacentocinquante/00
2	IMMOBILE N. 02: Immobile destinato a "Casa per anziani" nella località "Canneto" in agro di Roccapivara (CB)	366.000,00	Trecentosessantaseimila/00
3	IMMOBILE n. 03: Immobile identificato come "CENTRO SPORTIVO" nella località Canneto di Roccapivara (CB)	1.326.263,00	Unmillionetrecentoventiseimiladuecentosessantatre/00
4	IMMOBILE n. 04: Immobile identificato come "CENTRO SERVIZI COMUNITARI" nella zona P.I.P. del comune di Trivento (CB)	561.375,00	Cinquecentosessantunomilatrecentosettantacinque/00

Decreto n.5 del 06-04-2018 C.M.TRIGNO MEDIO-BIFERNO

- 3) Di procedere ad un terzo esperimento d'asta pubblica ai sensi delle norme contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto, per ciascun immobile, a favore del contraente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, riportato nella tabella precedente, mediante offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso;
- 4) Di dare atto che i provvedimenti gestionali e contabili, conseguenti al presente decreto, saranno adottati dal Commissario Liquidatore;
- 5) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Commissario Liquidatore  
*F. To* Pardo Antonio D'Alete



## **Comunità Montana “TRIGNO-MEDIO BIFERNO”**

C/o Comunità Montana “Molise Centrale”  
C.da Vazzieri – Loc. Poggio Verde, 2  
86010 Ferrazzano (CB)  
Tel. 0874/979829 – fax 0874/438168 Cod. fisc. 00158690701  
e-mail [commontrignomediobiferno@virgilio.it](mailto:commontrignomediobiferno@virgilio.it)  
PEC [cmtrignomediobiferno@pec.leonet.it](mailto:cmtrignomediobiferno@pec.leonet.it)  
Ente in liquidazione ai sensi della legge n. 6 del 24 marzo 2011

*PROT. N.*

*Ferrazzano,*

OGGETTO : Bando per la vendita di immobili (Fabbricati)

---

### **BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI (Fabbricati) DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA’ MONTANA “TRIGNO MEDIO BIFERNO”**

**-3°esperimento d’asta**

Vista il Decreto del Commissario Liquidatore n° ..... del .....di approvazione del bando di gara per la vendita dei beni immobili di proprietà

SI RENDE NOTO

che il giorno 15.05.2018 alle ore 11.00 presso la sede della Comunità Montana del Fortore Molisano C.da Vazzieri Loc. Poggio Verde, 2 – 86010 Ferrazzano (CB), avrà luogo l’esperimento di gara pubblica, mediante lotti separati, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, degli immobili di seguito indicati, meglio individuati nelle relazioni di stima e negli atti e certificati ad essi riferiti, che saranno accessibili e consultabili dagli interessati presso l’Ufficio Tecnico comunitario Lavori Pubblici e Manutenzioni, secondo le modalità e nei tempi indicati nel presente bando.

#### **IMMOBILE N. 01**

**IMMOBILE N. 01:** Immobile identificato come “Centro sociale comunitario ed attrezzature per la commercializzazione dei prodotti agro-alimentari e di artigianato nella località “Canneto” in agro di Roccavivara (CB).

Decreto n.5 del 06-04-2018 C.M.TRIGNO MEDIO-BIFERNO

Il fabbricato, ubicato in C.da Bucache del Comune di Roccavivara è censito in catasto del comune di Roccavivara al fg. n. 02 p.lla n. 349 sub 2 Categoria D/8 e con una rendita di €. 21.856,46 - 350 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno bisogna percorrere poche centinaia di metri sulla strada Provinciale Trignina direzione Montefalcone nel Sannio. Lo stabile risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante ed elettrica.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Roccavivara.

## **01) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a., in più blocchi giuntati, e rivestito con mattoni e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Tutti i box sono provvisti di porta e separati dagli altri.

Lo stabile può essere diviso in tre blocchi:

- Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;
- Il blocco centrale, destinato alla vendita, delle dimensioni esterne di mt. 50,90 \* 21,30 e per una superficie di circa mq. 1.084,17 rappresentato da due piani;
- Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \*14,35, su tre piani destinato ad uffici.

Lo stabile è formato dal piano seminterrato, dal piano terra e dal primo piano oltre che dalla copertura.

Al piano seminterrato troviamo:

- Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio, aperta, e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;
- Il blocco centrale, destinato alla vendita, delle dimensioni esterne di mt. 50,90 \* 21,30 per una superficie di circa mq. 1.084,17 è suddiviso in 12 box, delle dimensioni interne, cadauno, di mt. 6,80 \* 7,00 ed una superficie cadauno utile di mq. 47,60;
- Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \*14,35 per una superficie di mq. 205,92 è destinato a servizi ed uffici;

Al piano terra troviamo:

- Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio, aperta, e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;
- Il blocco centrale, destinato alla vendita, delle dimensioni esterne di mt. 50,90\*21,30, per una superficie di circa mq. 1.084,17, è suddiviso in 6 box, delle dimensioni interne di mt. 6,80\*7,00, per una superficie cadauno utile di mq. 47,60, ed un anti-box delle dimensioni di mt. 3,25\*7,00 e per una superficie utile di mq. 22,75 e di una superficie utile complessiva destinata alla vendita di mq. 70,35. Oltre ai sei box è presente un ampio spazio, delle dimensioni di mt. 50,90\*11,00, e quindi della superficie di mq. 559,90, anch'esso destinato alle vendite;

➤ Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \*14,35 con una superficie di mq. 205,92 è destinato a servizi ed uffici;

Al piano primo:

➤ Il blocco a valle rappresentato da una scala di servizio, aperta, e da un ascensore delle dimensioni di circa mt. 6,00 \* 11,00 che raggiunge il piano copertura;

➤ Il blocco centrale è solo copertura;

➤ Il blocco a monte, delle dimensioni di mt. 14,35 \*14,35 per una superficie di mq. 205,92 è destinato a servizi ed uffici;

Lo stabile è servito da una strada di accesso bitumata della lunghezza di circa mt. 300 e della larghezza media di mt. 5,00 per una superficie di mq. 1.500,00 ed una zona destinata al carico e scarico delle dimensioni di mt. 55,00 \* 10,00 e quindi di una superficie di circa mq. 550,00. Inoltre resta una superficie di terreno di mq. 15.000,00 da utilizzare esclusivamente a scopi agricoli.

Allo stato attuale, come risulta dalla documentazione fotografica, lo stabile è stato oggetto di atti vandalici come di seguito specificato:

- 1) La struttura di copertura, rovinata, presenta in più punti, sia per la palazzina servizi che per lo stabile dei box, varie infiltrazioni d'acqua che ha provocato notevoli danni alle pareti interne. La valutazione del danno risulta difficile in quanto non è semplice individuare i punti dove si verifica l'infiltrazione
- 2) L'impianto d'illuminazione interno è stato asportato in varie parti quali, quadri elettrici, placche degli interruttori, plafoniere, fili elettrici, ecc. e di conseguenza necessita di una rivisitazione totale o di un rifacimento dello stesso
- 3) Molte porte interne, sia della palazzina uffici che per i box sono state letteralmente asportate;
- 4) Molte porte esterne sono state divelte ed in molti casi asportate;
- 5) Nel locale box sono stati asportati tutti i rubinetti dei lavandini;
- 6) Sono, inoltre, state asportate le caldaie dei locali uffici e deteriorato l'impianto
- 7) Pitturazione di tutta la struttura interna
- 8) Sistemazione delle pareti esterne della palazzina uffici
- 9) Tutta la strada di accesso presenta notevoli danni, evidenziata dalla vegetazione, è necessita di un rifacimento con pulizia di tutte le erbacce, sistemazione di tutte le spaccature presenti non solo nel manto bituminoso e rifacimento almeno del tappetino totale.

10) E' rovinato il pavimento esterno che causa infiltrazioni ai locali sottostanti.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. Tuffili Mauro e ridotto rispetto al secondo bando del 25%, ammonta a complessivi €. 865.125,00 diconsi Euri (Ottocentosessantacinquemilacentoveventicinque/00) **PREZZO BASE: €. 865.125,00**  
**CAUZIONE: €. 86.513,00**

## **IMMOBILE N. 02**

**IMMOBILE N. 02:** Immobile destinato a "CASA PER ANZIANI" nella località "Canneto" in agro di Roccavivara (CB).

Il fabbricato, ubicato in Località Piana Canneto del Comune di Roccavivara è censito in catasto del comune di Roccavivara al fg. n. 01 p.lla n. 420 sub 1 Categoria D/2 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno bisogna percorre poche centinaia di metri sulla strada Provinciale e poi passare davanti al cancello di accesso al Santuario. Il complesso è formato in parte da una parte della struttura, piano terra e primo, destinato ad Ostello della Gioventù oltre, separato, all'alloggio del custode oltre da una zona destinata a parcheggio e da un'altra parte destinato a "Centro Sportivo" composto da una piscina coperta, da due campi da tennis ed una zona destinata a parcheggio.

Il complesso risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante, elettrica e metano.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Roccavivara.

Premesso che:

12. il Direttore Generale della Regione Molise Ing. Massimo Pillarella, con nota del 01.04.2016 prot. n. 37139/2016 autorizzava alla locazione dell'immobile;
13. di conseguenza lo stabile già "Ostello della Gioventù" è stato interessato da un primo esperimento di gara indetto con decreto del Commissario Liquidatore n° 10 del 06.05.2016 per la cessione in locazione dell'immobile. Con decreto del Commissario Liquidatore n° 18 del 27.06.2016 la gara per la cessione in locazione dell'immobile destinato ad "Ostello della Gioventù" è stata aggiudicata, definitivamente, alla ditta COSMO – Soc. Coop. Servizi Molisana Via A. De Gasperi, 9 – 86036 Montenero di Bisaccia (CB) per il prezzo annuo di €. 20.050,00. Con decreto del Commissario Liquidatore n° 20 del 05.07.2016 è stata disposta la sospensione del decreto del Commissario Liquidatore n° 18 del 27.06.2016. La COSMO con nota acquisita agli atti della Comunità Montana in data 23.03.2017 prot. n. 163 ha comunicato che, non essendo pervenuti al perfezionamento degli atti successivi necessari per la conduzione della struttura, il venir meno dell'interesse da parte della Cosmo. Soc. Coop. Alla locazione della struttura in oggetto". Con decreto Commissariale n. 15 del 05.04.2017 nel prendere atto

Decreto n.5 del 06-04-2018 C.M.TRIGNO MEDIO-BIFERNO

della nota della Cosmo Soc. Coop. è stato disposto la revoca del decreto n. 18 del 27.06.2016 avente ad oggetto "LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICETTIVE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA";

14. Lo stabile già "Ostello della Gioventù" è stato interessato da un primo esperimento di gara indetto con decreto del Commissario Liquidatore n° 16 del 05.04.2017 avente ad oggetto "BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA TRIGNO MEDIO BIFERNO" per l'importo a base d'asta di €. 1.500.000,00 (Unmilione cinquecentomila/00) andato deserto.
15. Lo stabile già "Ostello della Gioventù" è stato interessato da un secondo esperimento di gara indetto con decreto del Commissario Liquidatore n° 29 del 26.06.2017 avente ad oggetto "BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA TRIGNO MEDIO BIFERNO" per l'importo a base d'asta di €. 1.125.000,00 (Unmilione centoventicinquemila/00) andato deserto.
16. Con nota, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 16.10.2017 prot. n. 808 il Presidente della Giunta Regionale ha organizzato un incontro riguardante la struttura, già, Ostello della Gioventù;
17. Con nota, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 13.11.2017 prot. n. 686 il Sindaco del Comune di Roccavivara trasmetteva delle note sia dello stesso comune che della Regione Molise dove si evidenziava la possibilità di destinare lo stabile a "Casa di riposo per anziani";
18. Il Direttore del Servizio della Regione Molise Dott.ssa Anna Franco, con nota del 28.12.2017 prot. n. 149437/2017, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 02.01.2018 prot. n. 04, trasmetteva LA PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD Ostello della Gioventù redato dal geom. Angelo Pastò dell'importo di €. 366.000,00 (Trecentosessantaseimila/00);
19. Il Direttore del Servizio della Regione Molise Dott.ssa Anna Franco, con nota del 02.03.2018 prot. n. 30060/2018, acquisita agli atti della Comunità Montana in data 06.03.2018 prot. n. 115, trasmetteva
  - ✓ La delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22.02.2018 avente ad oggetto: IMMOBILE DENOMINATO "OSTELLO DELLA GIOVENTU'" UBICATO NELLA LOCALITA' CANNETO IN AGRO DI ROCCAVIVARA (CB). ATTO D'INDIRIZZO ALL'ATTIVITA' LIQUIDATORIA DELLA COMUNITA' MONTANA TRIGNO E MEDIO BIFERNO" con la quale si delibera, fra l'altro:
    - Di prendere atto della valutazione dell'Immobile denominato "Ostello della Gioventù" sito in agro di Roccavivara (CB) località Canneto, così come realizzata dal Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi generali, .....
    - Di indirizzare, sulla scorta di quanto riportato nel documento istruttorio, il Commissario Liquidatore della Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" ad esperire una procedura di gara, ai sensi di legge, per la vendita dell'immobile indicato al precedente punto 2) con una diversa destinazione rispetto a quella originaria purchè coerente con le esigenze rilevate nel territorio di riferimento ed orientate alla cura della popolazione anziana ivi presente.
20. Il Commissario Liquidatore della Comunità Montana, con nota del 12.03.2018 prot. n. 138 chiedeva al Sindaco del Comune di Roccavivara:
  - c) Se la possibile destinazione a "Casa per anziani" è coerente con le esigenze rilevate nel territorio di riferimento;

Decreto n.5 del 06-04-2018 C.M.TRIGNO MEDIO-BIFERNO

- d) Nel caso sia coerente la destinazione a "Casa per anziani" di procedere alla variazione di destinazione d'uso da "Ostello della Gioventù" a "Casa per anziani";
21. Il responsabile dell'ufficio tecnico, con nota acquisita agli atti della Comunità Montana in data 15.03.2018 prot. n. 144 ha comunicato, la non necessità del cambio di destinazione d'uso è la destinazione a casa per anziani è compatibile con le esigenze del territorio;
22. In considerazione di quanto sopra lo stabile viene posto in vendita con destinazione "Casa per anziani"

## **02) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a., in più blocchi giuntati e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Si tratta di una struttura costituita dal piano terra e primo. Al piano terra troviamo:

- ☞ n. 12 camere doppie con bagno e n. 2 camere per handicappati provviste di adeguato bagno e letto per assistente;
- ☞ locale ricezione;
- ☞ locale soggiorno;
- ☞ locale servizi;
- ☞ locale cucina;
- ☞ locale mensa;
- ☞ locale cucina self service;
- ☞ locale servizi addetti;
- ☞ locale direzione amministrativa;
- ☞ locale servizi per i campi da tennis;
- ☞ piani piloti di accesso all'alloggio del custode.  
ed invece al piano primo troviamo n. 16 camere doppie con bagno e balcone e, separato, il locale per alloggio del custode

L'intero edificio è composto da due piani: Piano Terra e Piano Primo.

Al Piano terra troviamo:

- ☞ il blocco di dodici stanze doppie oltre a due stanze per handicappati compreso di posto per l'accompagnatore. Le dimensioni di circa mt. 29,18 \* 19,80 oltre a terrazzi di dimensione mt. 1,74 \* 4,00. Inoltre ci sono due locali tecnici delle dimensioni di circa mt. 3,93 \* 4,00 ed una

Decreto n.5 del 06-04-2018 C.M.TRIGNO MEDIO-BIFERNO

scalinata esterna di accesso al piano primo. Il blocco centrale servizi comprende ingresso ostello, atrio, ricezione, cucina, banco di distribuzione, cucina self service, servizio addetti, mensa e soggiorno. La superficie complessiva di circa mq. 1139,00 destinato ad abitazione oltre a circa mq. 87,00 destinato a terrazzino oltre al piano piloti, di accesso all'alloggio del custode, di circa mq. 107,00;

mentre al Piano Primo troviamo

☞ il blocco di sedici stanze doppie delle dimensioni di mt. 29,18\*23,00 ed il blocco dell'alloggio del custode delle dimensioni di mt. 10,55\*10,60 e quindi per una superficie di mq. 111,83.

Allo stabile è possibile accedervi da una strada comunale bitumata, comunale, e provvista di impianto di pubblica illuminazione e si trova a circa 200 mt. dal Santuario di Santa Maria del Canneto.

A servizio dell'impianto c'è un'area destinata a verde della superficie di circa mq. 725,00 oltre ad un'area di accesso destinata a parcheggio. Attualmente vi è un unico ingresso per il complesso Ostello e centro Sportivo che resterà a servizio del Centro sportivo e l'acquirente del "Ostello" oggi Casa per anziani dovrà realizzarsi un ingresso a propria cura e spesa.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dal tecnico della Regione Molise Geom. Angelo Pastò, ammonta a complessivi €. 366.000,00 dicansi Euri (Trecentosessantaseimila/00)

**PREZZO BASE: € 366.000,00 CAUZIONE: € 36.600,00**

### **IMMOBILE N. 03**

**IMMOBILE N. 03:** Immobile identificato come "CENTRO SPORTIVO" nella località "Canneto" in agro di Roccavivara (CB).

Il fabbricato, ubicato in Località Piana Canneto del Comune di Roccavivara è censito in catasto del comune di Roccavivara al fg. n. 01 p.lla n. 420 sub 2 Categoria D/2 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno bisogna percorre poche centinaia di metri sulla strada Provinciale e poi passare davanti al cancello di accesso al Santuario. Il complesso è formato in parte da una parte della struttura, piano terra e primo, destinato ad piscina e relativi annessi ed una piccola parte, al piano seminterrato dove sono ubicati tutti i macchinari necessari al funzionamento della piscina oltre ad una zona destinata a parcheggio e da due campi da tennis.

Il complesso risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante, elettrica e metano.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Roccavivara nonché di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività sportiva del nuoto. A tal fine si partecipa che la struttura risulta affittata alla Società Cooperativa Dilettantistica fino al ottobre 2017.

### **03) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a., in più blocchi giuntati e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Si tratta di una struttura costituita essenzialmente dal piano terra ed in piccola parte dal piano seminterrato e primo. Al piano terra troviamo:

☞ atrio, sala d'aspetto, deposito abito controllato, spogliatoio a rotazione diviso per maschi, femmine ed handicappati, servizi igienici per il pubblico diviso per maschi e femmine, scala di accesso tribuna per il pubblico, locale ginnastica pre-natatoria, vasca per adulti delle dimensioni 25,00 \* 16,00 mt., vasca per bambini delle dimensioni di mt. 10,00 \* 6,00, solarium, magazzino, pronto soccorso, centrale di trattamento acqua, centrale di trattamento aria, centrale termica, bar e locale d'attesa.

mentre al piano seminterrato troviamo il locale di trattamento acqua piscina

ed infine, al piano primo troviamo la tribuna per il pubblico con relativi servizi.

L'intero edificio e così formato:

☞ al piano terra, ha una superficie complessiva di circa mq. 1.961,00 di cui circa mq. 1.725,00 per la zona vasca adulti e bambini, circa mq. 123,00 per servizi e mq. 113,00 per impianti.

☞ Al piano seminterrato troviamo una superficie per servizi di circa mq. 124,00;

☞ al piano primo ha una superficie complessiva di circa mq. 104,00 destinato a tribuna spettatori con relativi servizi.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. Tuffilli Mauro ammonta a complessivi €. 1.326.263,00 dicono Euri (Unmiliontrecentoventiseimiladuecentosessantatre/00)

**PREZZO BASE: € 1.326.263,00 CAUZIONE: € 132.627,00**

### **IMMOBILE N. 04**

**IMMOBILE N. 04:** Immobile identificato come "CENTRO SERVIZI COMUNITARI" nella zona P.I.P. del Comune di Trivento (CB).

Il fabbricato, ubicato nella zona P.I.P. di Trivento è censito in catasto del comune di Trivento al fg. n. 06 p.lla n. 932 sub 2 e 3 e per accedervi, dallo svincolo sulla Fondo Valle Trigno, bisogna percorrere poche centinaia nella zona P.I.P..

Il fabbricato è composto di due piani nonché di una parte di terreno destinato ma parcheggio ed un'altra a terreno.

Il complesso risulta ben visibile dalla stessa Fondo Valle Trigno ed è provvisto di rete idrica, fognante (fossa settica), elettrica e metano.

Inoltre lo stabile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Trivento.

## **04) DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Lo stabile è stato realizzato con una struttura in c.a. e gli interni sono stati rifiniti con intonaco civile liscio a tre strati, le pavimentazioni sono in monocottura e gli infissi sono in alluminio. Si tratta di una struttura costituita dal piano terra e primo. Al piano terra troviamo:

- ☞ Un salone conferenze;
- ☞ Bagni;
- ☞ N. 4 stanze;
- ☞ N. 2 coperture in legno della superficie complessiva di mq. 80;
- ☞ N. 1 locale tecnico destinato a centrale termica della superficie di mq. 20,00. ed invece al piano primo troviamo n. 10 stanze nonché un salone di riunioni.

L'intero edificio è composto da due piani con una superficie complessiva di mq. 961,00 nonché un'area di pertinenza di mq. 4.859,99 di cui circa mq. 1.000,00 pavimentata con asfalto ed il resto sistemata a verde.

Allo stabile è possibile accedervi da una strada interna dell'area P.I.P. bitumata e provvista di impianto di pubblica illuminazione.

Il valore complessivo del bene, come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. Tuffilli Mauro ammonta a complessivi €. 561.375,00 diconsi Euri (Cinquecentosessantunomilatrecentosettantacinque/00)

**PREZZO BASE: € 561.375,00 CAUZIONE: € 56.138,00**

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R alla Comunità Montana del Fortore Molisano C.da Vazzieri Loc. Poggio Verde, 2 – 86010 Ferrazzano (CB), – Ufficio Protocollo – o direttamente al Servizio Protocollo comunale entro le ore 12.00 del 14 maggio 2018 pena l'esclusione. La non presentazione, entro il termine indicato, per qualsiasi motivo è causa di esclusione.

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (Allegato 1) debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale

Decreto n.5 del 06-04-2018 C.M.TRIGNO MEDIO-BIFERNO

rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da €. 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
  - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
  - di non essere debitore nei confronti della Comunità Montana a qualsiasi titolo;
  - di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

### **ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
  1. fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, la Comunità Montana potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.

2. versamento sul c/c bancario intestato alla Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" IBAN: IT 86 P 08189 7785000000003458, presso la Tesoreria Banca Credito Cooperativo di Ripalimosani.
  3. Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati.
- In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile n. .... di proprietà della Comunità Montana. Gara pubblica indetta con D.D. n. 61 del 22/11/2012".

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica per l'immobile n. ...".

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (Allegato 2) a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- 3) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

Nel caso in cui uno stesso soggetto intenda concorrere per più immobili, dovrà presentare una busta dell'offerta, redatta secondo quanto sopra indicato, per ciascun immobile per cui concorre.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta riportato, per ciascun immobile, nel presente bando di gara.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun immobile con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Ogni singolo immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

## **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con decreto del commissario liquidatore, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

4. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento intestato alla Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" IBAN: IT 86 P 08189 77850 000000003458, presso la Tesoreria Banca Credito Cooperativo (B.C.C.) Succursale di Ripalimosani (CB).

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**Tutte le spese compresi frazionamenti ecc. , nessuna esclusa, correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.**

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabilito dal decreto di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica del bene, i quali sono a suo completo carico anche se dovranno essere sottoscritti dal Commissario Liquidatore per la loro presentazione.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la Comunità Montana oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

## **AVVERTENZE**

- ⊛ I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- ⊛ La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- ⊛ Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- ⊛ Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Comunità Montana consegue all'aggiudicazione definitiva.
- ⊛ Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- ⊛ Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive

e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.

- ⊛ Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata al Commissario Liquidatore e pertanto il presente bando non impegna lo stesso.
- ⊛ Il Commissario Liquidatore della Comunità Montana si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- ⊛ Il Presidente della gara si riserva la facoltà, insindacabile, di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- ⊛ Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- ⊛ Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi al dirigente della Comunità Montana Ing. Tuffili Mauro al n. 0874438630 oppure 3356090250 e.mail: [commontrignomediobiferno@virgilio.it](mailto:commontrignomediobiferno@virgilio.it)
- ⊛ Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio Tecnico ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet della Comunità Montana "Trigno Medio Biferno" e indirizzo: [www.mediotrignomolise.it](http://www.mediotrignomolise.it)

Ferrazzano,

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**  
f.to Pardo Antonio D'ALETE

Il sottoscritto DIRIGENTE. visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente decreto e' stato affisso all'albo pretorio il 09 APR, 2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Ferrazzano li 09 APR. 2018

IL DIRIGENTE  
f.to Ing. MAURO TUFILLI

---

Copia conforme all'originale

Ferrazzano li 09 APR. 2018

