



Provincia di Campobasso

Determinazione Dirigenziale N. 531 del 04-05-2018

Proposta di Determinazione Dirigenziale
N. 443 del 02-05-2018

OGGETTO:	ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN AGRO DEL COMUNE CAMPOBASSO - CONTRADA MASCIONE - IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 80 PARTICELLA 343 CATEGORIA A/4
SETTORE:	2° SETTORE: PERSONALE, PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
UFFICIO:	1° SERVIZIO: PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE
DIRIGENTE:	ANGELO FRATANGELO
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:	MARIALUISA LITTERIO
RESP. PROCEDIM./ RESP. UFFICIO/ R.U.P.:	MARIA BRAMANTE
ISTRUTTORE:	GIUSEPPE GIAGNORIO
TRASMETTERE A:	
ALLEGATI:	4

PROVINCIA DI CAMPOBASSO
Protocollo Partenza N. 11302/2018 del 07-05-2018
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Il Responsabile del Procedimento Maria Bramante

- con delibera consiliare n. 42/2 del 16 Ottobre 2015 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- nella suddetta delibera si procedeva, tra l'altro, all'inserimento delle seguenti case cantoniere, con relativo valore, non più utilizzate dal servizio viabilità:

Descrizione immobili / casa cantoniera	Valore economico (€)
a) Campobasso foglio 80 particella 343 categoria A/4,	48.500,00
b) Castelmauro foglio 1 particella 129 sub. 1-2 categoria A/4;	19.600,00
c) San Martino in Pensilis foglio 74 particella 73 ex 26 sub. 1-2 categoria F/2, ivi compreso il terreno circostante foglio 74 particella 27;	45.400,00
d) Guardialfiera foglio 10 particella 140 ex 52 sub 1-2 categoria f/2 ivi compreso il terreno circostante foglio 10 particella 50,51 e 53.	34.800,00
e) Guglionesi fg.46 p.lla 73 categoria A/4;	48.300,00
f) Colletorto fg 20 p.lla 84	43.700,00
g) Larino Fg. 37 p.lla 40 ivi compresi i terreni circostanti p.lle 41-42-156-157-158-159.	37.500,00
h) Gildone fg. 11 p.lle 51-450-451	45.000,00

Verificato che:

- con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 25020 del 9/09/2017 il Sig. Ciocca Pasquale ha proposto l'acquisto della casa cantoniera di cui alla lettera a) offrendo un corrispettivo pari ad € 10.000,00;
- con nota n.25381 del 04/10/2017 è stato chiesto all'ufficio tecnico se allo stato attuale il valore dell'immobile (€ 48.500,00) è da confermarsi, ovvero se la offerta fatta dal Sig. Ciocca (€ 10.000,00) possa ritenersi congrua;

Verificato altresì che:

- con nota 26160 dell'11/10/2017 il Dirigente del 1° settore comunicava, a seguito di relazione

da parte del tecnico incaricato, che l'offerta presentata dal Sig. Ciocca poteva ritenersi congrua;

Ritenuto necessario informare il Consiglio Provinciale della variazione inerente il valore economico della casa cantoniera, identificata catastalmente al foglio 80 particella 343 categoria a/4, come da nuova stima da parte dell'ufficio tecnico e già inserita nel piano dell'alienazioni, procedendo alla modifica dello stesso;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21-02-2018 si approvava, tra l'altro, quanto segue:

- Di prendere atto del nuovo valore di stima della casa cantoniera così come da relazione tecnica;
- Di dare atto che il nuovo valore di stima della casa cantoniera è così determinato:

Campobasso foglio 80 particella 343 categoria A/4	10.000,00
---	-----------

- di prendere atto che si procederà all'indizione di una gara ad evidenza pubblica per l'immobile di cui sopra con il nuovo valore da porre a base d'asta pari ad € 10.000,00;
- di demandare al Dirigente l'adozione, con proprie determinazioni, di tutti i provvedimenti conseguenti, opportuni e necessari alla esecuzione della presente deliberazione, per quanto di rispettiva competenza, nel rispetto delle direttive impartite dalla Legge 133/2008 e dal Regolamento per la alienazione dei beni del patrimonio provinciale;

Ritenuto necessario procedere all'indizione di una gara, sempre mediante la forma dell'asta pubblica, relativamente all'immobile di cui sopra;

Ritenuto, altresì, di procedere:

- all'approvazione del disciplinare di gara e dei modelli allegati quale parte integrante del presente atto;
- alla pubblicazione del suddetto avviso sull'albo pretorio della Provincia di Campobasso e sul sito web istituzionale dell'Ente;
- alla pubblicazione del suddetto avviso sull'albo pretorio del Comune di Campobasso e degli altri comuni del territorio provinciale;

Dato atto che al termine della procedura di vendita si provvederà all'aggiornamento dei dati contabilità da inserire in bilancio;

Visto il D.LGS.267/2000;

Visto il D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2008 n. 133;

Visto il vigente Regolamento di contabilità

PROPONE

- le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche, costituiscono parte integrante e

DETERMINAZIONE N. 531 DEL 04-05-2018

3/5

sostanziale della presente proposta e ne formano motivazione;

- di approvare l'avviso pubblico e i modelli per la partecipazione al bando allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso e dei modelli all'Albo Pretorio della Provincia di Campobasso e sul sito web istituzionale;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso e dei modelli all'albo pretorio del Comune di Campobasso e degli altri comuni del territorio provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria BRAMANTE*

*Il presente atto è firmato digitalmente (ai sensi del D.LGS. n. 82/2005 e s.m.i.).

IL DIRIGENTE ANGELO FRATANGELO,

RICHIAMATA la proposta di Determinazione Dirigenziale n. 443 del 02-05-2018,

RITENUTO poterne condividere la motivazione e accogliere il contenuto,

DETERMINA

le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;

di accogliere integralmente la proposta Determinazione Dirigenziale n. 443 del 02-05-2018.

**IL DIRIGENTE
2° SETTORE: PERSONALE,
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
ANGELO FRATANGELO ***

*documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PROVINCIA DI CAMPOBASSO
Protocollo Partenza N. 11302/2018 del 07-05-2018
Copia Del Documento Firmato Digitalmente



PROVINCIA DI CAMPOBASSO
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA PATRIMONIO E CONTROLLO DI
GESTIONE

Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO

AVVISO PUBBLICO
PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

PREMESSA

La Provincia di Campobasso intende alienare l'immobile sito in agro del Comune di Campobasso, Contrada Mascione, giusta delibera di Consiglio Provinciale n. 9 del 21-02-2018.

La vendita viene effettuata sullo stato di fatto nel quale il fabbricato si trova e non è soggetta ad IVA.

La procedura è quella dell'assegnazione all'offerta segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) e 76, I°, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924, in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

Descrizione bene da alienare

Tipo Immobile	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Intestato	Valore €
			Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Classe	Cons.		
Fabbricato	Campobasso		80	343	-	A/4				10.000,00

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo ente, al seguente indirizzo: Provincia di Campobasso – 2° Settore, Personale Programmazione e Pianificazione, Via Roma, 47 -86100 Campobasso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23-05-2018.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti al momento del ricevimento, dall'URP se consegnata a mano, ovvero al protocollo dell'Ente se spedito. Per le modalità di partecipazione si rinvia al disciplinare.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione originale, oltre che acquisire informazioni sullo stato dell'immobile, presso la struttura tecnica di riferimento di seguito indicata: **1° Settore Servizio 3° Edilizia civile.**

Referente: Ing. Giuseppe Perrino

Per informazioni inerenti le modalità di partecipazione alla presente asta sarà possibile invece contattare la competente struttura amministrativa di seguito indicata:

2°Settore Servizio 1° Programmazione , Patrimonio e controllo di Gestione.

Sig.ra Maria Bramante

Sul sito internet della Provincia di Campobasso: www.provincia.campobasso.it verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente disciplinare, la scheda tecnica ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.



**PROVINCIA DI CAMPOBASSO
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA PATRIMONIO E CONTROLLO DI
GESTIONE**

Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO

**DISCIPLINARE PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO VINCOLATO AD
USO ESCLUSIVO E PERMANENTE AD ASILO INFANTILE**

Art. 1 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo ente, al seguente indirizzo: Provincia di Campobasso - 2° Settore, programmazione economico Finanziaria Patrimonio e Controllo di Gestione Via Roma, 47 -86100 Campobasso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23-05-2018 a pena di esclusione, a mezzo strumenti correnti di corrispondenza (raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, raccomandata espresso) con consegna a mano.

Il plico, dovrà recare:

- il mittente, con l' indicazione dell'indirizzo esatto, completo di numero di telefono;
- la dicitura: **"Offerta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in agro del Comune di Campobasso, Contrada Mascione"**.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida nessuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, ancorchè spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si indicano gli orari utili per la consegna a mano presso l'URP della Provincia di Campobasso, posto al piano terra di Palazzo Magno in via Roma 47, a Campobasso:

- giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00-
- lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30-

Art. 2 Modalità di partecipazione all'asta

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti - a pena di esclusione - 2 (due) buste, idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE

BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE

La busta "A" dovrà contenere la domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società da presentare in conformità al modello 1 per le persone fisiche e al modello 2 per le persone giuridiche/Ente Pubblico allegati al presente bando

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, la documentazione di partecipazione, **a pena di esclusione**, dovrà essere presentata e sottoscritta da ogni soggetto di cui si unirà copia del documento di riconoscimento.

Al Mod "1" e al Mod. "2" dovrà essere allegata altresì:

- fotocopia del documento di riconoscimento;
- copia della ricevuta del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per una somma **pari al 10%** del valore economico posto a base d'asta mediante versamento su c/c bancario: IBAN IT 60 K 05262 79748 T 20990001071 intestato a "Provincia di Campobasso" c/o BANCA POPOLARE PUGLIESE SOC. COOP. PER AZIONI A R. L. - Via Trombetta Alfredo 36 - 86100 Campobasso (CB) con tassativa indicazione della causale del pagamento "**asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in agro del Comune di Campobasso, Contrada Mascione**". La cauzione sarà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione.

BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta, che dovrà essere contrassegnata con la lettera "B", dovrà essere inclusa l'offerta economica da predisporre in base al "Modello offerta economica" (allegato al presente bando). L'offerta dovrà essere prodotta osservando le seguenti indicazioni:

- Il concorrente dovrà produrre una offerta pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- L'offerta, inoltre, dovrà essere firmata e dovrà contenere i dati identificativi dell'offerente;
- Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inserite altre offerte diverse da quella del bene per il quale il concorrente partecipa o altre documentazioni;
- L'offerta come sopra formulata, dovrà essere firmata dal medesimo sottoscrittore dell'istanza ed essere incondizionata. Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta di cui sopra.
- In caso di discordanza tra la formulazione in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Il prezzo offerto vale quale prezzo contrattuale.
- Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base di asta.

Entrambe le buste contrassegnate con la lettera "A" e "B" dovranno essere inserite in un unico plico che dovrà recare il nominativo dell'offerente e la dicitura "**asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in agro del Comune di Campobasso, Contrada Mascione**".

L'intero plico dovrà essere indirizzato:

PROVINCIA DI CAMPOBASSO
2° Settore "Personale, Programmazione e Pianificazione"
Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO

- Non è consentita direttamente e/o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso bene;
- Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
- L'Amministrazione provinciale si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.
- Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e dagli atti consequenziali, salvo comunque le responsabilità penali.
- L'Ente in tal caso avrà comunque il diritto ad incamerare l'eventuale deposito cauzionale versato salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nel caso in cui la vendita non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi motivo, nessun acquirente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.

Art. 3 Termini di presentazione

Il plico prodotto secondo le modalità di cui al precedente art.3 dovrà pervenire a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo PROVINCIA DI CAMPOBASSO 2° Settore "Personale, Programmazione e Pianificazione" Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico di Via Roma n.47 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23-05-2018 pena esclusione;**

La commissione di aggiudicazione si riunirà il giorno 24-05-2018 presso il Palazzo Provinciale, in Via Roma n. 47 - Campobasso, al secondo piano stanza n.113, in seduta pubblica.

Art. 4 Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo a seguito di tutte le verifiche ritenute necessarie.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la Provincia di Campobasso oltre ad incamerare l'intero importo della cauzione, potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida, purché almeno pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del comma 1 dell'art. 77 de R.D. citato, ovvero si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa da presentare con le stesse modalità e nel rispetto delle stesse formalità richieste dal presente avviso. Nel caso in cui vengano presentate 2 offerte di uguale valore economico si procederà mediante estrazione a sorte.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per la Provincia di Campobasso solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti dell'asta e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà restituita successivamente al rogito contrattuale. La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata, intera, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e non verrà imputato in conto prezzo.

Il contratto di compravendita sarà stipulato a rogito di Notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente, purché con sede nel territorio di Campobasso. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale ecc.) da eseguire precedentemente agli atti di vendita a cura dell'aggiudicatario.

Art. 5 Avvertenza

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

La mancata o irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabili e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione provinciale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando (anche parziale qualora lo consiglino motivi di necessità) e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

Art. 6 Norme di legge e foro.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia e ai regolamenti provinciali.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Art. 7 Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003.

I dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I soggetti interessati, conferendo i dati richiesti autorizzano, implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura.

La gestione dei dati è sia informatizzata che manuale nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

I dati saranno comunicati agli organi e agli uffici dell'Amministrazione investiti del procedimento e si ribadisce che la loro utilizzazione/diffusione è limitata agli adempimenti procedurali sopra descritti.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Campobasso, Via Roma n. 47 - 86100 Campobasso. Il responsabile del trattamento è il Dirigente del 2° Settore - "Personale, Programmazione e Pianificazione" Dott. Angelo Fratangelo domiciliato presso la Provincia di Campobasso alla via Roma, 47 86100 Campobasso.

Campobasso,

Il Dirigente
F.to dott. Angelo Fratangelo

Modello 1
BUSTA "A"



PROVINCIA DI CAMPOBASSO
2°SETTORE - PERSONALE, PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO

"CONCORRENTE PERSONA FISICA"

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN CAMPOBASSO
CONTRADA MASCIONE.

DICHIARAZIONE

(Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/la sottoscritto/a _____ nat _____ a _____

Il ____/____/____ Residente in _____ Via _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura d'asta pubblica indicata in oggetto, per il seguente lotto di vendita:

COMUNE	Immobile	Valore a base d'asta
CAMPOBASSO	Fabbricato fg 80 - p.lla 343 - cat. A/4	10.000,00

Ed a tal fine, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445

DICHIARA

sotto al propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

• Di essere nato a _____ (Prov.) il _____ e di essere residente in _____ Via _____ n. _____
C.F. _____

- di essere in pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione;
- di non aver procedimenti penali in corso;

•di aver preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

•di aver esatta cognizione dell'immobile e di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;

•di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare l'immobile in blocco con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;

•di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita operante sulla piazza di Campobasso;

•di impegnarsi a mantenere valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni consecutivi, a partire dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

•di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con il pagamento del prezzo di acquisto e con la stipula del contratto definitivo di compravendita, secondo le modalità stabilite all'art.4 del bando d'asta.

•di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;

•di impegnarsi a versare il corrispettivo di aggiudicazione secondo le modalità e nei termini indicati nel bando;

•di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e ss.mm.ii. in materia di disposizioni antimafia;

•di garantire l'insussistenza di pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero di annotazioni di sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che incidano sulla moralità o per delitti finanziari;

•di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni i merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica;

•di impegnarsi ad effettuare il rogito contrattuale di vendita entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'asta, fatti salvi eventuali ritardi dovuti a sub-procedimenti tecnico-amministrativi in corso di perfezionamento;

-di aver preso visione e piena conoscenza di tutte le caratteristiche tecniche dell'immobile posto in vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese la classificazione e destinazione urbanistica, d'uso, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistenti sull'utilizzo del medesimo;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni di vendita, generali e particolari, di cui all'avviso d'asta;

-di non vertere in alcuna condizione di legge che precluda la stipula dei contratti con la pubblica amministrazione;

- **Che il domicilio eletto ufficialmente al quale la Provincia invierà formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente:**

CASELLA PEC _____

CASELLA E-MAIL _____

INDIRIZZO

Coincidente con quanto dichiarato a pagina 1.

Altro recapito _____

- Che tutto quanto dichiarato ai fini della partecipazione alla presente procedura è vero e documentabile.

Allegati n. 2 documenti

1) fotocopia documento di riconoscimento:

Tipo di documento	N°	Rilasciato

2) la ricevuta del deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta per una somma pari al 10% dell'importo a base d'asta.

Recapito dove ricevere le eventuali comunicazioni

I dati di cui alla presente dichiarazione sono finalizzati all'espletamento delle sole procedure di appalto e forniture e servizi della Provincia di Campobasso e saranno trattati su supporti cartacei ed informatici; i dati richiesti hanno natura obbligatoria; qualora essi non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla gara; i dati noti non potranno essere comunicati ad altri uffici o organi, diversi dal richiedente, nell'ambito di procedure collegate a quelle di appalto o per la verifica delle dichiarazioni rese; l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Leg.vo n. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Campobasso Via Roma 47. Il Responsabile del trattamento è il dirigente del 2° Settore Personale, Programmazione e Pianificazione. Dott. Angelo Fratangelo domiciliato presso la Provincia di Campobasso alla via Roma, 47 Campobasso.

Luogo e data _____

Firma



PROVINCIA DI CAMPOBASSO
2° SETTORE - PERSONALE, PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO

"CONCORRENTE PERSONA GIURIDICA/ENTE PUBBLICO"

**OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN
CAMPOBASSO CONTRADA MASCIONE**

DICHIARAZIONE

(Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/la sottoscritto/a _____ nat _____ a _____

Il ____/____/____ Residente in _____ Via _____

In qualità di legale rappresentante della persona giuridica/Ente Pubblico
denominato _____

con sede legale in _____

Via _____ Partita IVA/CF _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura d'asta pubblica indicata in oggetto, per il seguente lotto di vendita:

COMUNE	Immobile	Valore a base d'asta
CAMPOBASSO	Fabbricato fg 80 - p.lla 343 - cat. A/4	10.000,00

Ed a tal fine, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445

DICHIARA

sotto alla propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

• Di essere nato a _____ (Prov.) il _____ e di essere residente in
_____ Via _____ n. _____

C.F.: _____

Se Impresa /dita(denominazione, sede legale, partita IVA) _____

Di essere iscritta al registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio di _____ al numero _____ dalla data del _____ forma giuridica _____ e di avere come attività _____

• nominativo luogo data di nascita e qualifica delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa o società nella gara(nel caso di società in nome collettivo devono essere indicate le generalità di tutti i soci,nel caso di società in accomandita semplice devono essere indicate le generalità di tutti i soci accomandatari) _____

- che l'impresa/Ditta/società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;
- che l'impresa/Ditta/Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- che l'impresa/Ditta/Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'impresa/Ditta/Società verso terzi non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso attenta ed integrale visione del presente bando d'asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver esatta cognizione dell'immobile e di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare l'immobile in blocco con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita operante sulla piazza di Campobasso;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni consecutivi, a partire dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con il pagamento del prezzo di acquisto e con la stipula del contratto definitivo di compravendita, secondo le modalità stabilite all'art.4 del bando d'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di impegnarsi a versare il corrispettivo di aggiudicazione secondo le modalità e nei termini indicati nel bando;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e ss.mm.ii. in materia di disposizioni antimafia;
- di garantire l'insussistenza di pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene patteggiate ovvero di annotazioni di sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che incidano sulla moralità o per delitti finanziari;
- di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni i merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;

•di impegnarsi ad effettuare il rogito contrattuale di vendita entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'asta, fatti salvi eventuali ritardi dovuti a sub-procedimenti tecnico-amministrativi in corso di perfezionamento;

-di aver preso visione e piena conoscenza di tutte le caratteristiche tecniche dell'immobile posto in vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese la classificazione e destinazione urbanistica, d'uso, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistenti sull'utilizzo del medesimo;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni di vendita, generali e particolari, di cui all'avviso d'asta;

-di non vertere in alcuna condizione di legge che precluda la stipula dei contratti con la pubblica amministrazione;

- **Che il domicilio eletto ufficialmente al quale la Provincia invierà formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente:**

CASELLA PEC _____

CASELLA E-MAIL _____

INDIRIZZO

Coincidente con la sede legale indicata a pagina 1

Altro recapito _____

- **Che tutto quanto dichiarato ai fini della partecipazione alla presente procedura è vero e documentabile.**

Allegati n. 2 documenti

1) fotocopia documento di riconoscimento:

Tipo di documento	N°	Rilasciato

2) copia della ricevuta del deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta per una somma pari al 10% dell'importo a base d'asta.

Recapito dove ricevere le eventuali comunicazioni

I dati di cui alla presente dichiarazione sono finalizzati all'espletamento delle sole procedure di appalto e forniture e servizi della Provincia di Campobasso e saranno trattati su supporti cartacei ed informatici; i dati richiesti hanno natura obbligatoria; qualora essi non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla gara; i dati noti non potranno essere comunicati ad altri uffici o organi, diversi dal richiedente, nell'ambito di procedure collegate a quelle di appalto o per la verifica delle dichiarazioni rese; l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Leg.vo n. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Campobasso Via Roma 47. Il Responsabile del trattamento è il dirigente del 2° Settore - Personale, Programmazione e Pianificazione. Dott. Angelo Fratangelo domiciliato presso la Provincia di Campobasso alla via Roma, 47 Campobasso.

Luogo e data _____

Firma

Mod. offerta economica
BUSTA "B"

Marca da bollo € 16,00

N.B.: in caso di omissione della marca da bollo – l'evasione della relativa imposta verrà tempestivamente segnalata all'Ufficio del Registro territorialmente competente per l'adozione dei provvedimenti e delle sanzioni del caso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e s.m.i.



PROVINCIA DI CAMPOBASSO
2°SETTORE – PERSONALE, PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO

**OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE SITO IN CAMPOBASSO
CONTRADA MASCIONE**

COMUNE	Immobile	Valore a base d'asta
CAMPOBASSO	Fabbricato fg 80 – p.lla 343 – cat. A/4	10.000,00

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente _____

C.F. _____

A seguito dell'avviso d'asta per partecipare alla procedura di vendita ai pubblici incanti in oggetto indicata, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, nessuna esclusa od eccettuata, per l'aggiudicazione a suo favore

Offre

L'importo di : (importo a rialzo in cifre) € _____

(importo a rialzo in lettere)Euro _____

Luogo e data, _____

FIRMA
