



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Codice Univoco Fattura Elettronica UFGDVW

Telefono / Fax: 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

ORIGINALE

Registro Generale n. 58

DETERMINAZIONE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO

N. 27 DEL 27-04-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Approvazione Progetto di finanza per la realizzazione di un resort, centro benessere, produzione formaggi di capra autoctona, degustazione di prodotti tipici, verde attrezzato con piscina, nel fabbricato sito al Corso Vittorio Emanuele III civico 118 del Comune di Ripabottoni

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di aprile, il Responsabile del servizio Coralbo Michele

DETERMINA

Considerato che:

- in data 14/08/2017 prot. n.3630/12E26/21-00 la ditta Del Greco – Polichetti, ha presentato presso il comune di Ripabottoni la proposta di un progetto di Finanza per la realizzazione di un Resort – centro benessere in uno degli immobili comunali identificato al catasto urbano al foglio 17 particella 720 sub 8 e 9 oltre corte di pertinenza foglio 17 particelle 1332 e 749;
- in data 25/10/2017 il responsabile dell'ufficio tecnico con prot.4546/12/19/00 ha richiesto specifica autorizzazione al sindaco al fine di valutare la proposta pervenuta e al punto precedente identificata;

Dato atto che:

- con delibera sindacale n.49 del 25/10/2017 il sindaco ha autorizzato l'ufficio tecnico ad istruire correttamente la pratica in parola;
- il responsabile dell'ufficio tecnico ha riscontrato ai sensi dell'art.183 comma 15 del codice degli appalti il progetto in parola incardinabile tra le opere di pubblica utilità;

- la pubblica utilità valutata dal tecnico istruttore è stata riconosciuta nell'aumento dei livelli occupazionali, nell'inserimento di nuova attività nel tessuto economico del paese, nel richiamo del flusso turistico e nella capacità attrattiva, nella possibilità di determinare un volano moltiplicatore dei flussi economici anche per attività tipiche (alimentari, enogastronomiche, artigianali), e nella possibilità di frenare il trend di spopolamento delle aree interne;
- l'intervento proposto interessa la porzione dell'immobile di proprietà comunale e la porzione di immobile di proprietà privata e quindi un recupero urbanistico dell'intero palazzo denominato Donna Lidia;
- con nota n.4661 del 03/11/2017 l'istruttore tecnico ha richiesto la documentazione necessaria alla ditta proponente al fine di perfezionare l'istruttoria;
- il responsabile dell'Ufficio tecnico ha approvato il progetto definitivo con SCIA n. 1590 del 30/03/2018;

Preso Atto che:

- la ditta proponente ha prodotto ai fini del perfezionamento dell'istruttoria preliminare e di fattibilità:
 1. il progetto architettonico di recupero e cambio di destinazione complessivo del palazzo cd Donna Lidia in premessa identificato;
 2. il piano finanziario di investimento e recupero;
 3. lo schema di convenzione;
 4. le polizze a garanzia presentate
- con delibera di consiglio comunale n.30/2017 si è approvato il progetto preliminare e di fattibilità per il recupero del palazzo donna Lidia;
- detto progetto è stato posto a base di gara e con determinazione dell'ufficio tecnico n.48/2017 si è demandato alla CUC Castello di Gerione la pubblicazione del Bando;
- il Bando in parola è andato deserto;
- il responsabile dell'ufficio tecnico di Ripabottoni ha accertato l'assenza di offerte pervenute;
- che il responsabile dell'ufficio tecnico comunale ha invitato la ditta proponente il progetto di finanza a presentare gli elaborati conclusivi e la convenzione finale così come modificate in osservazione alle richieste espresse dal consiglio comunale;
- in data 14/03/2018 in formato digitale prima e poi in forma cartacea la ditta proponente ha depositato la documentazione finale conclusiva giusto protocollo n.1246/26/21/00 del comune di Ripabottoni;
- con delibera di consiglio comunale n.372018 si è preso atto del progetto finale;
- con SCIA n.1590 del 30/04/2018 sono state autorizzate le opere di riqualificazione del palazzo donna Lidia;
- delle polizze assicurative finali inviate dalla ditta Polichetti – Del Greco e custodite dal responsabile dell'ufficio tecnico;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi
Determinazione UFFICIO TECNICO n.27 del 27-04-2018 Comune di Ripabottoni

sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di prendere atto di quanto disposto dal consiglio Comunale con propria delibera n.3/2018;
3. Di approvare il progetto definitivo di **Realizzazione di un Resort - centro benessere all'interno del palazzo "Donna Lidia"** mediante finanza di progetto così come presentato dalla ditta proponente ed approvato dall'ufficio tecnico comunale;

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in autotutela allo stesso organo emittente oppure, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971).

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Coralbo Michele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N° 166

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **27 APR. 2018** al **12.05.2018**. Trascorso tale periodo l'atto sarà consultabile nella sezione storica del sito per cinque anni decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello di avvenuta pubblicazione.

Li

27 APR. 2018

IL MESSO COMUNALE

Sevino G.M.