



COMUNE DI RIPABOTTONI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

N. 15

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di “Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 80 Sottoprogetto 01” . Decreto del Commissario Delegato n. 154 del 09/09/2011 di € 926.113,34. - CIG 5295731F74 - CUP E13H0800000002.

L'anno Duemilaquattordici, addì Dodici del mese di Giugno, nella casa comunale di Ripabottoni.
Il sottoscritto geom. Di Monaco Pasquale,

RESPONSABILE dell'Ufficio Tecnico

del Comune di Ripabottoni

ACCERTATO che il comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002 e che l'attività sismica rilevata è stata dell'ottavo grado della scala Mercalli;

CONSIDERATO CHE:

- il PEU 80 Sp. 1 è stato incluso nella graduatoria di classe “A” approvata con delibera di C.C. n. 11 del 14/04/2004 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota del 19/11/2005 n. 5413;
- il PEU 80 Sp. 1 è a gestione pubblica;
- con Determinazione del Responsabile dei servizi comunali n. 116 del 28/03/2008 si è proceduto all'affidamento a favore dell'A.T.P. Area Progetto Associati, con sede in via della Gabbia n. 7, Perugia, nelle persone dell'ing. Marco Balducci e dell'ing. Roberto Regni, dell'ing. Simone Buttiglia, e dello Studio Geologi Associati, nelle persone del Dott. Geol. Luca D. Venanti e del Dott. Geol. Nello Gasparri, della progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità coordinamento, responsabilità sicurezza, indagini geologiche e geotecniche, studio geologico e relativa relazione, emissione certificato di regolare esecuzione e/o assistenza al collaudo dei lavori relativi al PEU 80 Sp. 1;
- in data 17/04/2008 è stata stipulata la convenzione per l'incarico di cui al punto precedente, tra il Comune e l'ing. Marco Balducci e l'ing. Simone Buttiglia;
- in data 17/07/2008 i professionisti incaricati hanno presentato il progetto esecutivo di riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 80 sp. 1, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 2565;
- con decreto del Commissario Delegato n. 154 del 09/09/2011 è stata disposta la conferma del finanziamento per l'importo complessivo di € 926.113,34;

PRESO ATTO CHE:

- Il PEU 80 SP 01 è inserito tra gli interventi finanziati con le risorse assegnate alla Regione Molise con Deliberazione del CIPE n. 62 del 3 agosto 2011 – Quota sisma 2002 – Percorso ricostruzione
- in data 09/10/2013 sono stati sottoscritti dalla Regione Molise gli Accordi Quadro di Programma (A.P.Q.) “ Immobili privati in classe di priorità A”, ai sensi della delibera CIPE del 23.03.2012;
- con determinazione del Responsabile dei servizi comunali n. 388 del 28/12/2009 si disponeva:
 - l'approvazione del il progetto esecutivo il progetto esecutivo per i lavori di riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 80 Sp. 1, a gestione pubblica, redatto, ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, dall'Area Progetto Associati, e dallo Studio Geologi Associati, aventi sede in Perugia in via della Gabbia n. 7, avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI:	Importi	TOTALI
01) Lavori a misura	516.909,33	
02) attuazione dei piani di sicurezza:	27.205,75	
Totale lavori	544.115,08	544.115,08
Iva sui Lavori 20%		108.823,02
Spese tecniche (IVA e CAP compresi)		118.823,02
Totale Progetto	771.761,12	771.761,12
A detrarre accoli per i proprietari	0,00	
Contributo Regionale	771.761,12	771.761,12
Maggiorazione del 20% per gestione pubblica		154.352,22
IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	926.113,34	926.113,34
TOTALE GENERALE	926.113,34	

- di imputare la spesa all'intervento 2.09.03.01 (*Servizio di Protezione Civile – Acquisizione di beni immobili*) gestione residui del bilancio esercizio finanziario 2009, impegno contabile 448/2008 (Sub.1-2-3);
- la validità dell'approvazione ai fini urbanistici, quale permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 e seguenti del T.U. in materia edilizia approvato con D.P.R. 6-6-2001, n. 380;

ACCERTATO CHE:

- il PEU 80 Sp. 01 rientra nelle opere finanziate con le risorse del Fondo di Sviluppo e la Coesione assegnate dalla delibera CIPE del 03.08.2011 n. 62 ;
- in data 09-10-2013 sono stati sottoscritti dalla Regione Molise gli Accordi Quadro di Programma (A.P.Q.) “ Immobili privati in classe di priorità A”, ai sensi della delibera CIPE del 23.03.2012;
- con determinazione n. 19 del 24-12-2013 del Responsabile dell' Ufficio Sisma è stato indetto il bando di gara con annesso disciplinare e modelli di partecipazione alla gara, utilizzando il sistema di procedura aperta secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del degli articoli 53, comma2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice);
- con la suddetta determina è stato fissato alle ore 13:00 del 14 febbraio 2014 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale – 5^ serie speciale – Contratti Pubblici n. 151 del 27-12-2013, sul quotidiano “IL Corriere della Sera” il 03-01-2014, sul quotidiano “Il Quotidiano del Molise” il 03-01-2014, in copia integrale all'albo pretorio online dell'Ente, ininterrottamente dal 24-12-2013 sito web <http://www.comuneripabottoni.it>, e sul sito del ministero delle infrastrutture e dell'Autorità di Vigilanza;
- sono pervenute al protocollo comunale n. 13 plichi da parte delle seguenti ditte:

	IMPRESA	ARRIVO	PROTOCOLLO	INDIRIZZO
1	MAGISTRA srl	10.02.2014	724	Via Garibaldi n. 196 - 86100 CB
2	STI Servizi Tecnici Integrati srl	12.02.2014	769	Via Rosa Luxembourg n. 59 - 81020 San Marco Evangelista (CE)
3	General Contractor srl	12.02.2014	770	Via G. Misticoni n. 21 - 65127 Pescara
4	Color Service srl	13.02.2014	781	Via Virgilio Marone n. 24 - 82016 Montesarchio (BN)
5	Edilizia Artigiana	13.02.2014	798	Via Liguria n. 6 - 86034 Guglionesi (CB)
6	Impresa Edile Mammarella Geom Pardino	14.02.2014	802	C.da Monte Arcano - Larino (CB)
7	Mitracos Engineering srl	14.02.2014	804	Viale del Sanniti n. 4 - Morcone (BN)
8	Medusa Restauri srl	14.02.2014	807	Via E. Mattei - zona PIP- lotto 22 - 71032 Biccari (FG)
9	Tecno C.A.D.	14.02.2014	808	C.so Europa n. 187 - 71030 Carlintino (FG)
10	Zampino Michele	14.02.2014	821	Via G. Scardocchia n. 8/C - 86100 CB
11	EdilMastro Edilizia	14.02.2014	822	C.da Fragnete n. 50 - 86170 Isernia
12	Impresa Edile P.F. Building srl	17.02.2014	829	Via Colle Pupazzo n. 30 - Monte San Giovanni Campano (FR)
13	Cacace Costruzioni s.a.s.	17.02.2014	840	Via Pagano n. 26 - 80078 Pozzuoli (NA)

- la Commissione di gara è stata nominata con determinazione n. 6 del 20 Febbraio 2014 nelle persone di:
 - o Ing. Giuseppe Iorio (Responsabile del Procedimento e Responsabile Ufficio Tecnico) – Presidente;
 - o Geom. Francescone Bruno, Responsabile ufficio tecnico dei Comuni di Spinete e San Polo Matese – Componente;
 - o Geom. Petrecca Angelo, dirigente dell'area tecnica del Comune di Colle D'Anchise e Castropignano – Componente, Segretario verbalizzante;

Preso atto che in data 21 febbraio 2014, come risulta dal relativo verbale prot. 943 del 21 febbraio 2014, la Commissione in prima seduta pubblica procedeva:

1. alla verifica della integrità e tempestività dei plichi pervenuti, escludendo le offerte presentate fuori termine, dandone comunicazione con note del 21-02-2014 Prot. 950 e 951, alle seguenti ditte:
 - Impresa Edile P.F. Building Srl
 - Cacace Costruzioni S.a.s.
2. alla apertura dei predetti plichi al fine di controllare la regolarità delle buste in essi inserite;
3. all'apertura della busta “A - Documentazione” di tutti i plichi pervenuti nei termini;

4. alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella predetta busta;
5. A disporre dell'esclusione dal prosieguo della gara per le motivazione comunicate con note del 21-02-2014 Prot. 945-946-947-948 e 949 alle singole imprese di seguito elencate:
 - Impresa STI Servizi Tecnici Integrati srl;
 - Impresa Color Service srl;
 - Impresa Edilizia artigiana di Ruscitto Domenico;
 - Impresa Tecno CAD Costruzioni e Appalti;
 - Impresa Zampino Michele;
6. Ad ammettere con riserva la seguente ditta per la motivazione comunicata con nota del 21-02-2014 Prot. 944:
 - Impresa Magistra Srl;
7. A disporre l'ammissione alle ulteriori fasi di gara delle seguenti ditte:
 - General Contractor Srl;
 - Mammarella Geom. Pardino;
 - Mitracos Engineering Srl;
 - Medusa restauri Srl;
 - EdilMastro Edilizia.

Preso atto che

- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 11 del 15.05.2014 si disponeva la sostituzione dell'ing. Giuseppe Iorio quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui all'oggetto e Presidente della Commissione di gara con il sottoscritto geom. Di Monaco Pasquale, incaricato in virtù di Decreto sindacale n. 6 del 28.04.2014, con il quale venivano attribuite le funzione di "*Responsabile del Servizio Tecnico comprese quelle della gestione delle opere pubbliche e di "ricostruzione post-sisma", e di Responsabile Unico del Procedimento delle opere in corso di esecuzione e per tutte le altre che verranno appaltate*";
- con determinazione n. 13 del 20.05.2014 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico è stato istituito il Supporto legale al RUP con la individuazione del soggetto cui conferire il predetto incarico;
- con nota prot. 2660 del 20.05.2014 è stato richiesto al Supporto legale al RUP di valutare la regolarità del contratto di avvalimento prodotto dalla Impresa Magistra Srl;
- con avviso del 20.05.2014 prot. 2669, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 207, notificato alle Imprese ammesse, veniva convocata la seduta di gara pubblica per il giorno 22.05.2014 alle ore 10:00;
- il Supporto legale al RUP ha fatto pervenire la relazione, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 2685 del 21.05.2014;
- con verbale del 22.05.2014 assunto al protocollo al n. 2710 la Commissione di gara in **seconda seduta pubblica**, previo esame della relazione trasmessa dal Supporto legale al RUP, condividendo le argomentazioni giuridiche in essa contenute ammetteva definitivamente alla successiva fase procedimentale l'Impresa Magistra Srl, alla quale veniva data comunicazione con nota del 22.05.2014 prot n. 2711, procedendo alla apertura delle buste "B" e "C" delle imprese ammesse;
- con verbale di **seduta riservata n. 1** del 22.05.2014 assunto al protocollo al n. 2721, la Commissione provvedeva , ad aprire e valutare, con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "A" del DPR 207/2010, le "Buste B" relative alla Sistemazione delle aree pubbliche incluse nel perimetro che circoscrive il PEU 80 SP 01, ossia l'intera area circoscritta da Via Pietro Ramaglia, ivi compresa la ricostruzione del muro di contenimento a ridosso del PEU 80 ed a riconvocarsi in seduta riservata per il prosieguo della gara alle ore 16:00;
- Con verbale di **gara in seduta riservata n. 2**, acquisita al protocollo il 23.05.2014 al n. 2722, la Commissione provvedeva ad esaminare con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "A" del DPR 207/2010 i progetti esecutivi contenuti nella BUSTA "C" del bando e relativi alla "Offerta Tecnica relativa alla Sistemazione e/o rifacimento della pavimentazione stradale compresi i marciapiedi, lungo Via Pietro Ramaglia mediante rifacimento del manto e/o nuova realizzazione di pavimentazione";
- con avviso pubblicato all'albo pretorio il giorno 23.05.2014, prot. n. 2723, la Commissione, al termine delle sedute riservate, si convocava per il giorno 27.05.2014 ore 16:00, in seduta pubblica, e procedeva all'apertura e alla valutazione delle BUSTE "D" Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento, BUSTE "E" – Disponibilità accatastamenti e/o variazioni catastali delle u.i. , BUSTE "F" – Offerta economica, BUSTE "G" – offerta tempo.
- Al termine delle operazioni, la Commissione dando atto che le offerte ammesse erano sei e che l'offerta della prima in graduatoria non superava i limiti di cui all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 relativamente all'individuazione delle offerte anormalmente basse, dichiarava provvisoriamente aggiudicataria l'impresa:

Magistra srl	Via Garibaldi n. 196	86100 Campobasso
--------------	----------------------	------------------

Visto:

- il TUEL, approvato con D. Lgs n.267/2000;

- l'art. 55 dello Statuto Comunale;
- il D.lgs 12-04-2006, n. 163 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 5-10-2010, n.207, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;

Viste le seguenti certificazioni riguardanti l'impresa vincitrice:

1. Certificati Generale del Casellario Giudiziale del Tribunale di Larino (CB) del 29.05.2014, del Legale rappresentante dell'impresa e del Direttore tecnico, acquisiti al protocollo dell'Ente in pari data al n. 2859, attestante che nella banca data risulta "Nulla" a carico di entrambi;
2. DURC regolare rilasciato in data 05.06.2014 Codice Identificativo Pratica 20141498773951, acquisito al protocollo comunale il 05/06/2014 al n. 2995;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 18 del 19/12/2013 ed in particolare il punto 2 del dispositivo con cui si autorizzavano, specificatamente in deroga al disposto del D.Lgs.09/10/2002, n.231, i funzionari responsabili dei servizi del Comune di Ripabottoni ad avviare e concludere le procedure di gara e d'appalto anche in assenza di apposite giacenze di cassa a specifica destinazione autorizzandoli, senza riserva alcuna, ad effettuare i pagamenti conseguenti all'aggiudicazione delle gare ed all'esecuzione dei lavori solo ad avvenuto accredito dei rispettivi fondi da parte degli enti finanziatori;

RICHIAMATA la deliberazione sindacale n. 20 del 06/05/2014 con cui è stato approvato il disciplinare di convenzione e regolamentazione del finanziamento per l'intervento di "Lavori di ricostruzione immobili privati di classe "A" – PEU 80 SP 01" e si autorizzava ulteriormente e specificatamente in deroga al disposto del D.Lgs. 09/10/2002, n. 231, i funzionari responsabili dei servizi del Comune di Ripabottoni ad avviare e concludere le procedure di gara e d'appalto anche in assenza di apposite giacenze di cassa a specifica destinazione autorizzandoli, senza riserva alcuna, ad effettuare i pagamenti conseguenti all'aggiudicazione delle gare ed all'esecuzione dei lavori solo ad avvenuto accredito dei rispettivi fondi da parte degli enti finanziatori;

D E T E R M I N A

1. Le premesse, anche se non materialmente riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di recepire, le operazioni di gara a procedura aperta, svoltesi nei giorni 21 febbraio, 22 maggio (2^a seduta pubblica e 1^a e 2^a seduta riservata) e 27 maggio 2014 giusto verbali della commissione di gara acquisiti al protocollo generale dell'Ente il 21.02.2014 al n. 943 – il 22.05.2014 al n. 2710, il 23.05.2014 al n. 2721 – 2722 e il 27.05.2014 al n. 2799 per l'affidamento dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 80 SP 01";
3. di allegare alla presente determinazione copia dell'ultimo verbale, redatto il 27/05/2014 ed acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 2799 quale parte integrante e sostanziale;
4. di approvare specificatamente, la seguente graduatoria:

Impresa	Lettera	Punteggio Totale
Magistra srl	A	81.193
Mitracos Engineering srl	D	76.302
Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	C	58.519
Medusa Restauri srl	E	56.506
EdilMastro Edilizia	F	42.875
General Contractor srl	B	18.616

5. di aggiudicare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163, i lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nei PEU 80 SP 01" all'impresa **Magistra s.r.l. avente sede in Campobasso alla Garibaldi n. 196, 86100 Campobasso;**
6. di stabilire che l'affidamento avviene con il ribasso d'asta economico del 2,88% (DUE virgola OTTANTOTTO per cento) e con il ribasso d'asta tempo pari a giorni 364 (trecentosessantaquattro) per cui il valore economico del contratto che dovrà essere stipulato resta così stabilito:

Importo a base di gara	€ 516.909,33
Di cui lavori	- € 310.145,60
Di cui importo manodopera	€ 206.763,73
Sicurezza	€ 27.205,75
Ribasso d'asta pari al 2.88% su lavori	- € 8.932,19
Importo contrattuale lavori netti	€ 507.977,14

Sicurezza	€ 27.205,75
Importo contrattuale totale	€ 535.182,89

7. di stabilire, che il termine ultimo per la conclusione dei lavori calcolato il ribasso tempo offerto sul massimo di 660 giorni è il seguente:

Oggetto	
Lavoro previsti in progetto	gg 660
Ribasso	gg 364
Tempo totale contrattuale	gg 296

8. Di rideterminare il nuovo quadro economico dell'opera così come segue:

A) LAVORI		
A1) Lavori escluso manodopera	€ 310.145,60	
A2) Importo manodopera	€ 206.763,73	
A3) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.205,75	
Sommano	€ 544.115,08	
A3) Ribasso d'asta (2,88%)	- € 8.932,19	
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta	€ 535.182,89	
B) IVA SUI LAVORI (10% di A)		€ 53.518,29
TOTALE (A+B)	€ 588.701,18	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per spese tecniche (omnicomprensive):		
C1) Perizia di stima (pps)	€ 713,60	
C2) Progettazione+DL+Sic.+Geol.	€ 99.754,85	
C3) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 7.472,27	
C4) Incentivo di cui all'art. 92 D.lgs. 163/06 + Supporto al R.U.P. (2% di A)	€ 10.882,30	
Sommano (C1+C2+C3)	€ 118.823,02	
D) IMPREVISTI: (≤5% di A + IVA)		€ 29.435,06
E) ECONOMIE:		
E1) Iva 10%	€ 34.801,86	
Sommano		€ 34.801,86
F) TOTALE (A+B+C+D+E)	Sommano	€ 771.761,12
G) MAGGIORAZIONE (20% di F per "Gestione Pubblica")		€ 154.352,22
TOTALE FINANZIAMENTO [Sommano (F+G)]		€ 926.113,34

9. di stabilire che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
10. di dare atto che il sub appalto e il sub contratto dei lavori, da autorizzarsi espressamente da parte della stazione appaltante, non potrà superare il 20% dell'importo a base di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art.122, comma 7, del D.Lgs.163/2006;
11. di stabilire che in attesa che il contratto tra l'impresa e il Comune di Ripabottoni sia perfezionato e raccolto dal Segretario Comunale, la presente determinazione sarà firmata per accettazione incondizionata dall'impresa esecutrice. Tale sottoscrizione sarà immediatamente vincolante per l'impresa;
12. di notificare copia del presente provvedimento alle imprese partecipanti alla procedura di gara, e cioè alle seguenti imprese:

	IMPRESA	email pec
1	Magistra srl	magistrasrl@pecancit.it
2	General Contractor srl	bebappaltisrl@pec.it
3	Impresa Edile Mammarella Geom Pardino	pardinomammarella@pec.it
4	Mitracos Engineering srl	mitracos.engineering@pec.it
5	Medusa Restauri srl	direzione@pec.medusarestauri.it
6	EdilMastro Edilizia	edilmastroedilizia@pec.it

13. Di inviare copia della presente alla Direzione dei Lavori "Area Progetto Associati – Via della Gabbia, 7 – 06123 Perugia" a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: marco.balducci@ingpec.eu.

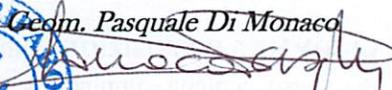
14. Di autorizzare la consegna anticipata dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 12, del D.Lgs. 12-04-2013, n.163.

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

12 GIU. 2014

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971,). La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Pasquale Di Monaco



Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 in virtù della deroga autorizzata con delibera consiliare n. 18 del 19/12/2013 e delibera sindacale n. 20 del 06/05/2014, con i limiti espressi nei rispettivi pareri di regolarità contabile.

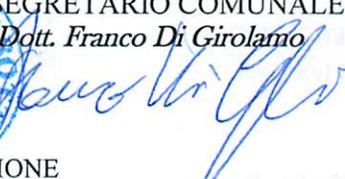
Li,

IL RESP.LE DEL SERV.FIN.

Walter La Marca

Ai sensi del suddetto T.U.E.L. 267/2000 ed in assenza per ferie del soprariportato Responsabile del Servizio Finanziario, il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 2, in quanto l'atto riveste carattere di urgenza.

12 GIU. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Franco Di Girolamo


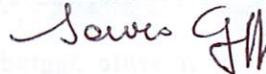

N. 236 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

12 GIU. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE



Dichiarazione di Accettazione

Il sottoscritto Sig. _____ nato a _____ il _____, titolare dell'impresa Magistra srl avente sede in Campobasso alla Via Garibaldi n. 196, dichiara di aver preso esatta visione dei luoghi e modalità progettuali dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 80 sp. 1", come da progetto approvato con Determina del Responsabile dei Servizi n. 388 del 28/12/2009 e dichiara di accettarne, incondizionatamente, tutte le relative norme progettuali e non, approvate, richiamate e/o comunque modificate e/o descritte così come in atti.

Ripabottoni, li _____ Giugno 2014

L'IMPRESA ESECUTRICE



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 - 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax: 0874 / 847103 - 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

VERBALE DELLA GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.Lgs. 12-04-2006, N. 163

Oggetto: Lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 80 SP 01". Decreto di finanziamento del C.D. n.154 del 09/09/2011 di € 926.113,34 - CUP: E13H08000000002 - CIG: 5295731F74.

Verbale di gara in seduta pubblica n. 3

PEU	SOTTOPROGETTO	CUP	CIG
80	1	E13H08000000002	5295731F74

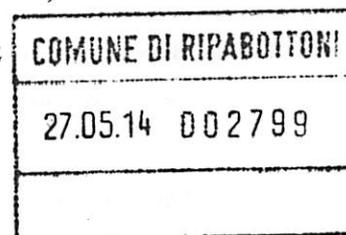
L'anno Duemilaquattordici, il giorno Ventisette del mese di Maggio in Ripabottoni, alle ore 16:00, nella sede comunale, in seduta pubblica.

Considerato che:

- con determinazione n. 19 del 24-12-2013 del Responsabile dell' Ufficio Sisma è stato indetto il bando di gara con annesso disciplinare e modelli di partecipazione alla gara, utilizzando il sistema di procedura aperta secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del degli articoli 53, comma2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice);
- con la su detta determinazione è stato fissato alle ore 13:00 del 14 febbraio 2014 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale - 5^a serie speciale - Contratti Pubblici n. 151 del 27-12-2013, sul quotidiano "IL Corriere della Sera" il 03-01-2014, sul quotidiano "Il Quotidiano del Molise" il 03-01-2014, in copia integrale all'albo pretorio online dell'Ente, ininterrottamente dal 24-12-2013 sito web <http://www.comuneripabottoni.it>, e sul sito del ministero delle infrastrutture e dell'Autorità di Vigilanza;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 6 del 20.02.2014 veniva nominata la commissione di gara;
- in data 21 febbraio 2014, come risulta dal relativo verbale prot. 943 del 21 febbraio 2014, la commissione in seduta pubblica procedeva:
 - alla verifica della integrità e tempestività dei plichi pervenuti, escludendo le offerte presentate fuori termine;
 - alla apertura dei predetti plichi al fine di controllare la regolarità delle buste in essi inserite;
 - all'apertura della busta "A - Documentazione" di tutti i plichi pervenuti nei termini;
 - alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella predetta busta;
 - alla ammissione alla successiva fase procedurale delle seguenti concorrenti:
 1. General Contractor Srl;
 2. Mammarella Geom. Pardino;
 3. Mitracos Engineering Srl;
 4. Medusa restauri Srl;
 5. EdilMastro Edilizia;e all'ammissione con riserva dell'impresa Magistra srl.
- In data 22.05.2014 alle ore 10:00, in seduta pubblica, con verbale di gara n. 2 è stata definitivamente ammessa alle successive fasi procedurali, l'impresa Magistra srl e si sono aperte le buste "B" e "C" delle imprese ammesse al fine di verificare la corrispondenza del loro contenuto con quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- le sedute riservate si sono tenute in data 22.05.2014 ore 12:15 e in data 22.05.2014 ore 16:00;

Verificato che:

- nella seduta di gara riservata n. 3 e n. 4 sono state verificate, con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "A" del DPR 207/2010 le offerte delle Buste "B" e "C" delle seguenti n. 6 imprese e precisamente:



[Handwritten signatures and notes]
Ripabottoni



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 - 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 - 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

	IMPRESA	ARRIVO	PROTOCOLLO	INDIRIZZO
1	Magistra srl	10.02.2014	724	Via Garibaldi n. 196 - 86100 CB
2	General Contractor srl	12.02.2014	770	Via G. Misticoni n. 21 - 65127 Pescara
3	Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	14.02.2014	802	C.da Monte Arcano - Larino (CB)
4	Mitracos Engineering srl	14.02.2014	804	Viale dei Sanniti n. 4 - Morcone (BN)
5	Medusa Restauri srl	14.02.2014	807	Via E. Mattei - zona PIP- lotto 22 - 71032 Biccari (FG)
6	EdilMastro Edilizia	14.02.2014	822	C.da Fragnete n. 50 - 86170 Isernia

- con avviso pubblicato all'albo pretorio il giorno 23.05.2014 (Prot. n. 2723) la Commissione, al termine delle sedute riservate, si è convocata in data odierna alle ore 16:00, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste "D", "E", "F", "G";

La commissione, alle ore 16:15, in terza ed ultima seduta pubblica, procede all'apertura e alla valutazione delle **BUSTE "D"** Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento, **BUSTE "E"** - Disponibilità accatastamenti e/o variazioni catastali delle u.i. , **BUSTE "F"** - Offerta economica, **BUSTE "G"** - offerta tempo.

Alla presenza continua dei rappresentanti delle ditte:

- Arch. Bao Giovanni dell'impresa Mitracos Engineering srl;

Dopo la verifica della integrità dei plichi ancora da aprire, e la constatazione dei visti presenti sulle rispettive buste apposti dalla Commissione il giorno della seconda apertura pubblica del 22.05.2014, ha proceduto come segue:

Il Presidente pubblicamente ha dato lettura delle risultanze che la Commissione ha determinato esaminando le offerte tecniche delle Buste "B" e "C", procedendo quindi ad informare le ditte presenti dei punteggi attribuiti come da disciplinare e bando di gara.

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE "D"** Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 6:

Candidato per Gara: PEU 80 SP 01	Lettera	Facchinaggio	Coefficiente	Punteggio	6
Magistra srl	A	1	1.000	6	
General Contractor srl	B	1	1.000	6	
Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	C	1	1.000	6	
Mitracos Engineering srl	D	1	1.000	6	
Medusa Restauri srl	E	1	1.000	6	
EdilMastro Edilizia	F	1	1.000	6	



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE “E” Disponibilità all'accatastamento e/o alle variazioni catastali delle u.i.**, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 3:

Candidato per Gara: PEU 80 SP 01	*Lettera	Accatastamento	Coefficiente	Punteggio	3
Magistra srl	A	1	1.000	3	
General Contractor srl	B	1	1.000	3	
Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	C	1	1.000	3	
Mitracos Engineering srl	D	1	1.000	3	
Medusa Restauri srl	E	1	1.000	3	
EdilMastro Edilizia	F	1	1.000	3	

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE “F” Offerta Economica**, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 5:

Candidato per Gara: PEU 80 SP 01	Lettera	Ribasso Economico	Coefficiente	Punteggio	5
Magistra srl	A	2.88	0.240	1.200	
General Contractor srl	B	12.00	1.000	5.000	
Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	C	1.21	0.101	0.505	
Mitracos Engineering srl	D	5.30	0.442	2.210	
Medusa Restauri srl	E	5.10	0.425	2.125	
EdilMastro Edilizia	F	4.50	0.375	1.875	

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE “G” Offerta Tempo**, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 8:

Candidato per Gara: PEU 80 SP 01	Lettera	Tempo totale offerto (gg)	Ribasso tempo offerto (gg)	Coefficiente	Punteggio	8
Magistra srl	A	296	364	1.000	8.000	
General Contractor srl	B	450	210	0.577	4.616	
Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	C	500	160	0.440	3.520	
Mitracos Engineering srl	D	400	260	0.714	5.712	
Medusa Restauri srl	E	440	220	0.604	4.832	
EdilMastro Edilizia	F	325	335	0.920	7.360	

3



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

I punteggi innanzi assegnati, uniti ai punteggi delle buste "B" e "C" esaminate, rispettivamente, nelle sedute del 22 Maggio 2014 ore 12:15 e 22 Maggio 2014 ore 16:00 comporta la seguente situazione generale:

Candidato per Gara: PEU 80 SP 01	Lettera	Buste B	Buste C	Facchinaggio	Accatastamento	Ribasso	Tempo	TOTALE
Magistra srl	A	35.000	27.993	6	3	1.200	8.000	81.193
General Contractor srl	B	0.000	0.000	6	3	5.000	4.616	18.616
Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	C	4.515	40.979	6	3	0.505	3.520	58.519
Mitracos Engineering srl	D	16.380	43.000	6	3	2.210	5.712	76.302
Medusa Restauri srl	E	13.545	27.004	6	3	2.125	4.832	56.506
EdilMastro Edilizia	F	18.620	6.020	6	3	1.875	7.360	42.875

La commissione formula, quindi, la seguente graduatoria provvisoria:

Impresa	Lettera	Punteggio Totale
Magistra srl	A	81.193
Mitracos Engineering srl	D	76.302
Impresa Edile Mammarella Geom. Pardino	C	58.519
Medusa Restauri srl	E	56.506
EdilMastro Edilizia	F	42.875
General Contractor srl	B	18.616

La commissione prende atto che le offerte ammesse sono state sei e che l'offerta della prima in graduatoria non supera i limiti di cui all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 relativamente all'individuazione delle offerte anormalmente basse.

La commissione dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'impresa:

Magistra srl	Via Garibaldi n. 196	86100 Campobasso
--------------	----------------------	------------------

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma del contenuto, viene chiuso alle ore 17:30 e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Geom. Pasquale Di Monaco

Il Commissario

Geom. Bruno Francescone

Il Commissario – Segretario verbalizzante

Geom. Angelo Petrecca

