COMUNE DI RIPABOTTONI
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

N. 17

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 4 SP 01 - PEU 5 SP 01 - PEU 11 SP 01 (CUP: E11E13000240002 - CIG: 52958902AE) - (CUP: E16I08000000002- CIG: 52958967A0) - (CUP: E12G08000000002 - CIG: 5478579A67).

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **Ventisei** del mese di **Giugno**, nella casa comunale di Ripabottoni.
Il sottoscritto geom. Di Monaco Pasquale,

RESPONSABILE dell'Ufficio Tecnico

del Comune di Ripabottoni

ACCERTATO che il comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002 e che l'attività sismica rilevata è stata dell'ottavo grado della scala Mercalli;

CONSIDERATO CHE:

- il PEU 4 SP.01 e il PEU 11 SP.01 sono stati inclusi nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di G.C. n. 11 del 14/04/2004 e pertanto da considerarsi finanziati con la nota del 06/02/2008 n. 1340;
- il PEU 5 SP.01 è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 18 del 28/11/2006 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota del 06/02/2008 n. 1340;
- I PEU 4 SP. 01, il PEU 5 SP 01 e PEU 11 SP 01sono a gestione pubblica;
- con Determinazioni del Responsabile dei servizi comunali n. 121 del 07/04/2008 e n. 367 del 10/11/2008 e si è proceduto all'affidamento della progettazione definitivo – esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità coordinamento, responsabilità sicurezza, indagini geologiche e geotecniche, studio geologico e relativa relazione, emissione certificato di regolare esecuzione e/o assistenza al collaudo dei lavori relativi, rispettivamente del **PEU 11 SP 01 e dei PEU 4 SP 01 – PEU 5 SP 01;**
- con determinazioni del Responsabile dei servizi comunali n. 69 del 25/02/2010 si è disposto l'approvazione del progetto esecutivo, del **PEU 11 SP 01**, avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI:	Importi
01) Lavori a misura	1.398.053,10
02) attuazione dei piani di sicurezza:	27.961,04
Totale lavori	**1.426.014,14**
Iva sui Lavori 20%	285.202,83
Spese tecniche (IVA e CAP compresi)	286.682,55
Totale Progetto	1.997.899,52
A detrarre accolli per i proprietari	0,00
Contributo Regionale	1.997.899,52
Maggiorazione del 20% per gestione pubblica	399.579,90
IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	**2.397.479,42**

- con determinazioni del Responsabile dei servizi comunali n. 206 del 26/07/2011 si è disposto l'approvazione del progetto esecutivo del **PEU 4 SP 01**, avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI:	Importi
01) Lavori a misura	785.633,10
02) attuazione dei piani di sicurezza:	15.712,65
Totale lavori	**801.345,75**
Iva sui Lavori 20%	160.269,15
Spese tecniche (IVA e CAP compresi)	170.269,15
Totale Progetto	1.131.884,05
A detrarre accolli per i proprietari	0,00
Contributo Regionale	1.131.884,05
Maggiorazione del 20% per gestione pubblica	**226.376,81**
IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	**1.358.260,86**

- con determinazione del Responsabile dei servizi comunali n. 207 del 26/07/2011 si è disposto l'approvazione del progetto esecutivo del **PEU 5 SP 01,** avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI:	Importi
01) Lavori a misura	698.224,84
02) attuazione dei piani di sicurezza:	13.964,50
Totale lavori	**712.189,34**
Iva sui Lavori 20%	142.437,87
Spese tecniche (IVA e CAP compresi)	152.437,87
Totale Progetto	1.007.065,08
A detrarre accolli per i proprietari	0,00
Contributo Regionale	1.007.065,08
Maggiorazione del 20% per gestione pubblica	201.413,02
IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	**1.208.478,10**

PRESO ATTO CHE con Decreti del Commissario Delegato della Regione Molise del 09/09/2011 nn. 155, 157 e 158 venivano finanziati i lavori di ricostruzione con miglioramento sismico, rispettivamente, del PEU 11 SP 01, del PEU 5 SP 01 e del PEU 4 SP 01;

VISTO CHE:

- Il PEU 4 SP 01, PEU 5 SP 01 e il PEU 11 SP 01 rientrano nelle opere finanziate con le risorse del Fondo di Sviluppo e la Coesione assegnate dalla delibera del CIPE del 03.08.2011 n. 62;
- in data 09-10-2013 sono stati sottoscritti dalla Regione Molise gli Accordi Quadro di Programma (A.P.Q.) " Immobili privati in classe di priorità A", ai sensi della delibera CIPE del 23.03.2012;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/12/2013 con la quale si è disposto, tra l'altro, quanto segue:

1. Di p*recisare che le modalità di pagamento saranno disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto e, pertanto, stante la sopra menzionata fonte di finanziamento (Decreti del Commissario Delegato della Regione Molise nn. 155, 157 e 158 del 09/09/2011), i pagamenti in acconto e a saldo potranno avvenire solo dopo l'avvenuto accredito delle somme da Parte della Regione Molise o dall'Agenzia di Protezione Civile. Pertanto questo Ente, in qualità di soggetto attuatore, resta estraneo a qualsivoglia diritto o ristoro per interessi dovuti per ritardato pagamento, imputabili ad indisponibilità di cassa da parte dell'Ente finanziatore;*
2. *Di autorizzare, specificatamente in deroga al disposto del D.Lgs. 09/10/2002 n.231, i funzionari responsabili dei servizi del Comune di Ripabottoni ad avviare e concludere le procedure di gara e d'appalto anche in assenza di apposite giacenze di cassa a specifica destinazione autorizzandoli, senza riserva alcuna, ad effettuare i pagamenti conseguenti all'aggiudicazione delle gare ed all'esecuzione dei lavori solo ad avvenuto accredito dei rispettivi fondi da parte degli enti finanziatori;*
3. *Di autorizzare, pertanto, i funzionari responsabili dei servizi comunali ad utilizzare per le spese vive di gara obbligatorie per la pubblicazione del bando e per l'Autorità di Vigilanza le normali giacenze di cassa, anche derivanti da fondi vincolati, salvo chiedere il rimborso delle medesime alla prima occasione utile;*

ACCERTATO CHE:

- con determinazione n. 20 del 24-12-2013 del Responsabile dell' Ufficio Sisma è stato indetto il bando di gara con annesso disciplinare e modelli di partecipazione alla gara, utilizzando il sistema di procedura aperta secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del degli articoli 53, comma2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice);
- con la suddetta determina è stato fissato alle ore 13:00 del 28 febbraio 2014 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale – 5^ serie speciale – Contratti Pubblici n. 151 del 27-12-2013, sul quotidiano "IL Corriere della Sera" il 07-01-2014, sul quotidiano "Il Quotidiano del Molise" il 07-01-2014, in copia integrale all'albo pretorio online dell'Ente, ininterrottamente dal 24-12-

2013 sito web http://www.comuneripabottoni.it, e sul sito del ministero delle infrastrutture e dell'Autorità di Vigilanza;

- sono pervenute al protocollo comunale n. 8 plichi da parte delle seguenti ditte:

N	IMPRESA	ARRIVO	PROTOCOLLO	INDIRIZZO
1	FORTUNATO Costruzioni srl	24.02.2014	967	Via Fiorelli n. 16 - 71036 Lucera FG
2	CAM Costruzioni srl	25.02.2014	1003	Corso Gramsci vico 4 n. 2 - 65026 POPOLI (PE)
3	General Contractor srl	26.02.2014	1019	Via G. Misticoni n. 21 - 65127 Pescara
4	DA.DE. Srl	27.02.2014	1047	Via Paolo Telesforo n. 31/C - 71100 Foggia (FG)
5	Impresa Edile P.F. Building srl	27.02.2014	1053	Via Colle Pupazzo n. 30 - Monte San Giovanni Campano (FR)
6	CONSOP Consorzio Stabile	28.02.2014	1066	Vico Bagni n. 1 - 82100 Benevento (BN)
7	OMNIA Costruzioni	28.02.2014	1076	Via Principe di Piemonte n. 86 - 86100 Campobasso (CB)
8	Medusa Restauri srl	28.02.2014	1077	Via E. Mattei - zona PIP- lotto 22 - 71032 Biccari (FG)

- Con avviso del 03-03-2014 prot. 1085 pubblicato all'Albo Pretorio al n. 118, trasmesso alle imprese concorrenti, veniva comunicato il rinvio della seduta di gara al giorno 19-03-2014;
- Con avviso del 18-03-2014 prot. 1437 pubblicato all'Albo Pretorio al n. 133, trasmesso alle imprese concorrenti, veniva comunicato il rinvio della seduta di gara al giorno 02-04-2014;
- Con avviso del 01-04-2014 prot. 1740 pubblicato all'Albo Pretorio al n. 148, trasmesso alle imprese concorrenti, veniva comunicato il rinvio della seduta di gara a data da destinarsi;
- Con avviso del 08-05-2014 prot. 2446 pubblicato all'Albo Pretorio al n. 191, trasmesso alle imprese concorrenti, veniva comunicato il rinvio della seduta di gara al giorno 13-05-2014;

Preso atto che con determinazione n. 8 del 08 Maggio 2014 veniva nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- **Geom. Pasquale Di Monaco** (Responsabile del Procedimento e Responsabile Ufficio Tecnico) – **Presidente;**
- **Ing. Nicola Selvaggio,** Responsabile Servizio tecnico sismico per le costruzioni – Area IV della Regione Molise– **Componente;**
- **Ing. Carlo Tatti ,** Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e gare dell'Azienda Speciale Regionale " Molise Acque – **Componente, Segretario verbalizzante;**

Visto il verbale di seduta pubblica n. 1 del data 13 Maggio 2014, acquisito al protocollo generale al n. 2539 del 14 Maggio 2014, nel quale si dà atto che, la Commissione, procedeva:

1. alla verifica della integrità e tempestività dei plichi pervenuti;
2. alla apertura dei predetti plichi al fine di controllare la regolarità delle buste in essi inserite;
3. all'apertura della busta "A - Documentazione" di tutti i plichi pervenuti nei termini;
4. alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella predetta busta;
5. ad ammettere all'ulteriore fase di gara le seguenti ditte concorrenti:

Plico A) – FORTUNATO Costruzioni srl;
Plico B) – CAM Costruzioni srl;
Plico C) – General Contractor srl;
Plico D) – DA.DE. Srl;
Plico F) – CONSOP Consorzio Stabile;
Plico G) - OMNIA Costruzioni;
Plico H) - Medusa Restauri Srl;

6. ad escludere dal prosieguo della gara l'Impresa Edile P.F. Building srl per la motivazione comunicata alla stessa con nota del 14.05.2014 prot. 2540;

- con verbale del 15.05.2014 assunto al protocollo al n. 2582 la Commissione di gara in seconda seduta **pubblica**, previo esame della nota avente protocollo 2546 del 15.05.2014 trasmessa all'Ente da parte dell'impresa Edile P.F. Building srl, riesaminando la documentazione prodotta, preso atto della sentenza n. 1894/2013 del consiglio di stato sezione V e del parere AVCP n. 200 del 20.11.2013 al commissione ammetteva definitivamente alla successiva fase procedimentale Edile P.F. Building srl, alla quale veniva data comunicazione con nota del 22.05.2014 prot n. 2711, procedendo alla apertura delle buste "B" e "C" delle imprese ammesse;
- con verbale di **seduta riservata n. 1** del 15.05.2014 assunto al protocollo al n. 2591 in data 16.05.2014, la Commissione provvedeva ad aprire e valutare, con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "A" del DPR 207/2010, le "Buste B" relative alla Sistemazione delle aree pubbliche incluse nel perimetro che circoscrive il PEU 4 SP01, PEU 5 SP01 e il PEU 11 SP11, ossia l'intera area compresa tra via Messina, via Tufo, Corso Garibaldi, via Giardino, via 4 Novembre 1918, via Fosso, via Foggia, via Arezzo ed inoltre via Lucera, ed a riconvocarsi in seduta riservata per il prosieguo della gara alle ore 16:00 del giorno 16.05.2014;
- con verbale di gara in **seduta riservata n. 2** del 16.05.2014, acquisita al protocollo il 19.05.2014 al n. 2600, la Commissione provvedeva ad esaminare con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "A" del DPR 207/2010 i progetti esecutivi contenuti nella BUSTA "C" del bando e relativi alla "Sistemazione della

pavimentazione stradale compresi i marciapiedi e i sottoservizi, lungo Corso Garibaldi e Corso Vittorio Emanuele III mediante modifica e/o nuova realizzazione di pavimentazione;

- con avviso pubblicato all'albo pretorio il giorno 19.05.2014, prot. n. 2601, la Commissione, al termine delle sedute riservate, si convocava per il giorno 20.05.2014 ore 17:30, in seduta pubblica, e procedeva all'apertura e alla valutazione delle BUSTE "D" - Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento, BUSTE "E" – Disponibilità accatastamenti e/o variazioni catastali delle u.i. , BUSTE "F" – Offerta economica, BUSTE "G" – Offerta tempo;
- con verbale in seduta pubblica n. 3 assunto in protocollo in data 20.05.2014 avente protocollo 2673 si procedeva all'apertura e alla valutazione delle BUSTE "D" Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento, BUSTE "E" – Disponibilità accatastamenti e/o variazioni catastali delle u.i., BUSTE "F" – Offerta economica, BUSTE "G" – Offerta tempo;
- al termine delle operazioni, la Commissione dando atto che le offerte ammesse sono state otto e che l'offerta della prima in graduatoria non superava i limiti di cui all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 relativamente all'individuazione delle offerte anormalmente basse, dichiarava provvisoriamente aggiudicataria l'impresa:

Omnia Costruzioni srl	Via Principe di Piemonte n. 86	86100 Campobasso

Visto:

- **il TUEL**, approvato con D. Lgs n.267/2000;
- **l'art. 55** dello Statuto Comunale;
- **il D.lgs 12-04-2006, n. 163** con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **il D.P.R. 5-10-2010, n. 207**, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;
- **l'Atto di segnalazione n. 2 del 19/03/2014** dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, recante "Disposizioni in materia di costo del lavoro negli appalti pubblici di cui all'art. 82, comma 3-bis del d.lgs. 12/04/2006, n. 163", che, in merito all'applicazione del ribasso al costo del lavoro, al punto 1I prevede espressamente :"*In primo luogo, la diversa collocazione della stessa all'interno dell'art. 82, rubricato "Criterio del prezzo più basso" (in luogo dell'art. 81) ne limita l'applicazione alle sole gare al prezzo più basso escludendo, pertanto, le gare realizzate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";*

Viste le seguenti certificazioni riguardanti l'impresa vincitrice:

1. Certificati Generale del Casellario Giudiziale del Tribunale di Larino (CB) del 21.05.2014, del Legale rappresentante dell'impresa e del Direttore tecnico, acquisiti al protocollo dell'Ente in pari data al n. 2689, attestante che nella banca data risulta "Nulla";
2. DURC regolare rilasciato in data 09.06.2014 Codice Identificativo Pratica 20141498636358, acquisito al protocollo comunale il 10.06.2014 al n. 3047 per il PEU 4 SP01;
3. DURC regolare rilasciato in data 06.06.2014 Codice Identificativo Pratica 20141498728661, acquisito al protocollo comunale il 09.06.2014 al n. 3023 per il PEU 5 SP01;
4. DURC regolare rilasciato in data 06.06.2014 Codice Identificativo Pratica 20141498744447, acquisito al protocollo comunale il 09.06.2014 al n. 3024 per il PEU 11 SP01;
5. Certificato sull'assenza di sentenze dichiarative di fallimento, rilasciato in data 18/06/2014, acquisito al protocollo comunale in data 19/06/2014 al n. 3160;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 18 del 19/12/2013 ed in particolare il punto 2 del dispositivo con cui si **autorizzavano**, *specificatamente in deroga al disposto del D.Lgs.09/10/2002, n.231, i funzionari responsabili dei servizi del Comune di Ripabottoni ad avviare e concludere le procedure di gara e d'appalto anche in assenza di apposite giacenze di cassa a specifica destinazione autorizzandoli, senza riserva alcuna, ad effettuare i pagamenti conseguenti all'aggiudicazione delle gare ed all'esecuzione dei lavori solo ad avvenuto accredito dei rispettivi fondi da parte degli enti finanziatori;*

DETERMINA

1. Le premesse, anche se non materialmente riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di recepire, le operazioni di gara** a procedura aperta, **svoltesi nei giorni 13 maggio (1^ seduta pubblica), 15 maggio (2^ seduta pubblica e 1^ seduta riservata), 16 maggio (2^ seduta riservata) e 20 maggio 2014 (3^ seduta pubblica)** giusti verbali della commissione di gara acquisiti al protocollo generale dell'Ente il 14.05.2014 al n. 2539 – il 15.05.2014 al n. 2582, il 16.05.2014 al n. 2591, il 19.05.2014 al n. 2600 e il 20.05.2014 al n. 2673 per l'affidamento **dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 4 SP 01 – PEU 5 SP01 e PEU 11 SP01";**
3. **di allegare** alla presente determinazione copia dell'ultimo verbale, redatto il 20/05/2014 ed acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 2673 quale parte integrante e sostanziale;

COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

VERBALE DELLA GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.Lgs. 12-04-2006, N. 163

Oggetto: lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel **PEU 4 SP 01 - PEU 5 SP 01 - PEU 11 SP 01** (CUP: E11E13000240002 - CIG: 52958902AE) - (CUP: E16I08000000002 - CIG: 52958967A0) - (CUP: E12G08000000002 - CIG: 5478579A67).

Verbale di gara in seduta pubblica n. 3

COMUNE DI RIPABOTTONI
20.05.14 002673

PEU	SOTTOPROGETTO	CUP	CIG
4	1	E11E13000240002	52958902AE
5	1	E16I08000000002	52958967A0
11	1	E12G08000000002	5478579A67

L´anno **Duemilaquattordici**, il giorno **Venti** del mese di **Maggio** in Ripabottoni, alle **ore 15:30**, nella sede comunale, in seduta pubblica.

Considerato che:

1. con determinazione n. 20 del 24-12-2013 del Responsabile dell' Ufficio Sisma è stato indetto il bando di gara con annesso disciplinare e modelli di partecipazione alla gara, utilizzando il sistema di procedura aperta secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del degli articoli 53, comma2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice);
2. con la su detta determina è stato fissato alle **ore 13:00 del 28 febbraio 2014** il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
3. il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale – 5^ serie speciale – Contratti Pubblici n. 151 del 27-12-2013, sul quotidiano "IL Corriere della Sera" il 07-01-2014, sul quotidiano "Il Quotidiano del Molise" il 07-01-2014, in copia integrale all'albo pretorio online dell'Ente, ininterrottamente dal 24-12-2013 sito web http://www.comuneripabottoni.it, e sul sito del ministero delle infrastrutture e dell'Autorità di Vigilanza;
4. le sedute di gara pubbliche sono state effettuate in data 13.05.2014 ore 15:30 (seduta di gara n. 1) ed in data 15.05.2014 ore 14:30 (seduta di gara n. 2);
5. le sedute riservate si sono tenute in data 15.05.2014 ore 15:30 e in data 16.05.2014 ore 14:30;

Verificato che:

- nella seduta di gara pubblica n. 1 del 13.05.2014 sono state aperte le buste "A"-Documentazione e sono state ammesse alla fase successive della gara n. 7 imprese con l'unica esclusione dell'impresa P.F. Building srl;
- nella seduta di gara pubblica n. 2 del 15.05.2014, a seguito di istanza, è stata riammessa l'impresa P.F. Building srl;
- nella seduta di gara riservata n. 3 e n. 4 sono state verificate, con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "A" del DPR 207/2010 le offerte delle Buste "B" e "C" delle seguenti n. 8 imprese e precisamente:

N	IMPRESA	ARRIVO	PROTOCOLLO	INDIRIZZO
1	FORTUNATO Costruzioni srl	24.02.2014	967	Via Fiorelli n. 16 - 71036 Lucera FG
2	CAM Costruzioni srl	25.02.2014	1003	Corso Gramsci vico 4 n. 2 - 65026 POPOLI (PE)
3	General Contractor srl	26.02.2014	1019	Via G. Misticoni n. 21 - 65127 Pescara
4	DA.DE. Srl	27.02.2014	1047	Via Paolo Telesforo n. 31/C - 71100 Foggia (FG)
5	Impresa Edile P.F. Building srl	27.02.2014	1053	Via Colle Pupazzo n. 30 - Monte San Giovanni Campano (FR)
6	CONSOP Consorzio Stabile	28.02.2014	1066	Vico Bagni n. 1 - 82100 Benevento (BN)
7	OMNIA Costruzioni	28.02.2014	1076	Via Principe di Piemonte n. 86 - 86100 Campobasso (CB)
8	Medusa Restauri srl	28.02.2014	1077	Via E. Mattei - zona PIP- lotto 22 - 71032 Biccari (FG)

Registrato

COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

- con avviso pubblicato all'albo pretorio il giorno 19.05.2014 (Prot. n. 2601) la Commissione, al termine delle sedute riservate, si è convocata in data odierna alle ore 15:30, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste "D", "E", "F", "G";

La commissione, alle ore 15:40, in terza ed ultima seduta pubblica, procede all'apertura e alla valutazione delle BUSTE "D" Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento, BUSTE "E" – Disponibilità accatastamenti e/o variazioni catastali delle u.i. , BUSTE "F" – Offerta economica, BUSTE "G" – offerta tempo.
Alla presenza continua dei rappresentanti delle ditte:

- Baranello Nicola e Di Placido Francesco dell'impresa Omnia Costruzioni;
- Disilluso Nicola e Mancini Giovanni dell'impresa DA.DE. Srl;

Dopo la verifica della integrità dei plichi ancora da aprire, e la constatazione dei visti presenti sulle rispettive buste apposti dalla Commissione il giorno della seconda apertura pubblica del 15.05.2014, ha proceduto come segue:
Il Presidente pubblicamente ha dato lettura delle risultanze che la Commissione ha determinato esaminando le offerte tecniche delle Buste "B" e "C", procedendo quindi ad informare le ditte presenti dei punteggi attribuiti come da disciplinare e bando di gara.
Alle ore 16:00 giunge il Geom. Giuseppe Lucera, titolare dell'impresa Medusa Restauri srl.

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE "D" Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento**, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 6:

Candidato per Gara: PEU 4 - 5 - 11	Lettera	Facchinaggio	Coefficiente	Punteggio	6
Fortunato Costruzioni srl	A	1	1.000	6	
CAM Costruzioni	B	1	1.000	6	
General Contractor	C	1	1.000	6	
DA.DE. Srl	D	1	1.000	6	
P.F. Building srl	E	1	1.000	6	
Consop Consorzio Stabile	F	1	1.000	6	
Omnia Costruzione	G	1	1.000	6	
Madusa Restauri	H	1	1.000	6	

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE "E" Disponibilità all'accatastamento e/o alle variazioni catastali delle u.i.**, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 3:

COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

Candidato per Gara: PEU 4 - 5 - 11	Lettera	Accatastamento	Coefficiente	Punteggio	3
Fortunato Costruzioni srl	A	1	1.000	3	
CAM Costruzioni	B	1	1.000	3	
General Contractor	C	1	1.000	3	
DA.DE. Srl	D	1	1.000	3	
P.F. Building srl	E	1	1.000	3	
Consop Consorzio Stabile	F	1	1.000	3	
Omnia Costruzione	G	1	1.000	3	
Madusa Restauri	H	1	1.000	3	

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE "F" Offerta Economica**, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 5:

Candidato per Gara: PEU 4 - 5 - 11	Lettera	Ribasso Economico	Coefficiente	Punteggio	5
Fortunato Costruzioni srl	A	6.18	0.773	3.865	
CAM Costruzioni	B	4.25	0.531	2.655	
General Contractor	C	8	1.000	5	
DA.DE. Srl	D	2.37	0.296	1.48	
P.F. Building srl	E	2.5	0.313	1.565	
Consop Consorzio Stabile	F	1.7	0.213	1.065	
Omnia Costruzione	G	2.5	0.313	1.565	
Madusa Restauri	H	5.33	0.666	3.33	

Successivamente, la commissione, in ottemperanza al punto 13 del bando di gara, provvede ad esaminare le offerte delle **BUSTE "G" Offerta Tempo**, assegnando il seguente punteggio e dando atto che il peso massimo del confronto è pari a punti 8:

Candidato per Gara: PEU 4 - 5 - 11	Lettera	Tempo totale offerto	Ribasso tempo offerto	Coefficiente	Punteggio	8
Fortunato Costruzioni srl	A	568	212	0.785	6.28	
CAM Costruzioni	B	690	90	0.333	2.664	
General Contractor	C	510	270	1.000	8	
DA.DE. Srl	D	702	78	0.289	2.312	
P.F. Building srl	E	530	250	0.926	7.408	
Consop Consorzio Stabile	F	515	265	0.981	7.848	
Omnia Costruzione	G	540	240	0.889	7.112	
Madusa Restauri	H	530	250	0.926	7.408	

COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

I punteggi innanzi assegnati, uniti ai punteggi delle buste "B" e "C" esaminate, rispettivamente, nelle sedute del 15 e 16 Maggio 2014 comporta la seguente situazione generale:

Candidato per Gara: PEU 4 - 5 - 11	Lettera	Buste B	. Buste C	Facchinaggio	Accatastamento	Ribasso	Tempo	TOTALE
Fortunato Costruzioni srl	A	10.2	14.16	6	3	3.865	6.280	43.505
CAM Costruzioni	B	2.04	6	6	3	2.655	2.664	22.359
General Contractor	C	2.34	10.368	6	3	5.000	8.000	34.708
DA.DE. Srl	D	2.61	1.104	6	3	1.480	2.312	16.506
P.F. Building srl	E	12.24	27.264	6	3	1.565	7.408	57.477
Consop Consorzio Stabile	F	4.65	24	6	3	1.065	7.848	46.563
Omnia Costruzione	G	30	48	6	3	1.565	7.112	95.677
Madusa Restauri	H	15.15	23.472	6	3	3.330	7.408	58.360

La commissione formula, quindi, la seguente graduatoria provvisoria:

Impresa	Lettera	Punteggio Totale
Omnia Costruzioni srl	G	95.677
Medusa restauri	H	58.360
P.F. Building srl	E	57.477
Consop Consorzio Stabile	F	46.563
Fortunato Costruzioni srl	A	43.505
General Contractor	C	34.708
CAM Costruzioni srl	B	22.359
DA.DE. srl	D	16.506

La commissione prende atto che le offerte ammesse sono state Otto e che l'offerta della prima in graduatoria non supera i limiti di cui all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 relativamente all'individuazione delle offerte anormalmente basse.
La commissione dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'impresa :

Omnia Costruzioni srl	Via Principe di Piemonte n. 86	86100 Campobasso

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma del contenuto, viene chiuso alle ore 17:15 e sottoscritto come segue.

Il Presidente
Geom. Pasquale Di Monaco

Il Commissario
Ing. Nicola Selvaggio

Il Commissario – Segretario verbalizzante
Ing. Carlo Tatti

4. di approvare specificatamente, la seguente graduatoria:

Impresa	Lettera	Punteggio Totale
Omnia Costruzioni srl	G	95.677
Medusa restauri	H	58.360
P.F. Building srl	E	57.477
Consop Consorzio Stabile	F	46.563
Fortunato Costruzioni srl	A	43.505
General Contractor srl	C	34.708
CAM Costruzioni srl	B	22.359
DA.DE. srl	D	16.506

5. di aggiudicare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163, i lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nei **PEU 4 SP 01 – PEU 5 SP01 e PEU 11 SP01**" all'impresa **Omnia Costruzioni s.r.l. avente sede a Campobasso in via Principe di Piemonte n. 86, 86100 Campobasso;**
6. di stabilire che l'affidamento avviene con il ribasso d'asta economico del 2,50% (DUE virgola cinque per cento) e con il ribasso d'asta tempo pari a giorni 240 (duecentoquaranta giorni) per cui il valore economico del contratto che dovrà essere stipulato resta così stabilito:

PEU 4 SP. 1	
Importo a base di gara	€ 801.345,75
Di cui lavori soggetti a ribasso	€ 785.633,10
Sicurezza	€ 15.712,65
Ribasso d'asta pari al 2,50% su lavori	- € 19.640,83
Importo contrattuale lavori netti	**€ 765.992,27**
Sicurezza	**€ 15.712,65**
Importo contrattuale totale	**€ 781.704,92**

PEU 5 SP. 1	
Importo a base di gara	€ 712.189,33
Di cui lavori soggetti a ribasso	€ 698.224,84
Sicurezza	€ 13.964,49
Ribasso d'asta pari al 2,50% su lavori	- € 17.455,62
Importo contrattuale lavori netti	**€ 680.769,22**
Sicurezza	**€ 13.964,49**
Importo contrattuale totale	**€ 694.733,71**

PEU 11 SP. 1	
Importo a base di gara	€ 1.426.014,15
Di cui lavori soggetti a ribasso	€ 1.398.053,10
Sicurezza	€ 27.961,05
Ribasso d'asta pari al 2,50% su lavori	- € 34.951,33
Importo contrattuale lavori netti	**€ 1.363.101,77**
Sicurezza	**€ 27.961,05**
Importo contrattuale totale	**€ 1.391.062,82**

7. **di stabilire**, che il termine ultimo per la conclusione dei lavori calcolato il ribasso tempo offerto sul massimo di 780 giorni è il seguente:

Oggetto	
Lavoro previsti in progetto	gg 780
Ribasso	gg 240
Tempo totale contrattuale	gg 540

8. **Di rideterminare** il nuovo quadro economico del **PEU 4 SP. 01** così come segue:

A) LAVORI		
A1) Lavori	€ 785.633,10	
A2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.712,65	
Sommano	€ 801.345,75	
A3) Ribasso d'asta (2,50%)	- € 19.640,83	
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta		**€ 781.704,92**
B) IVA SUI LAVORI (10% di A)		**€ 78.170,49**
TOTALE (A+B)	€ 859.875,41	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per spese tecniche (omnicomprensive):		
C1) Perizia di stima (pps)	€ 902,69	
C2) Progettazione+DL+Sic.+Geol.	€ 146.688,42	
C3) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 6.651,11	
C4) Incentivo di cui all'art. 92 D.lgs. 163/06 + Supporto al R.U.P. (2% di A)	€ 16.026,91	
Sommano (C1+C2+C3)		**€ 170.269,13**
D) IMPREVISTI: (≤5% di A + IVA)		**€ 42.993,77**
E) ECONOMIE:		
E1) Iva 10%	€ 58.745,72	
Sommano		**€ 58.745,72**
F) TOTALE (A+B+C+D+E) **Sommano**		**€ 1.131.884,03**
G) MAGGIORAZIONE (20% di F per "Gestione Pubblica")		**€ 226.376,81**
TOTALE FINANZIAMENTO [Sommano (F+G)]		**€ 1.358.260,84**

9. **Di rideterminare** il nuovo quadro economico del **PEU 5 SP. 01** così come segue:

A) LAVORI		
A1) Lavori	€ 698.224,84	
A2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.964,49	
Sommano	€ 712.189,33	
A3) Ribasso d'asta (2,50%)	- € 17.455,62	
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta		**€ 694.733,71**
B) IVA SUI LAVORI (10% di A)		**€ 69.473,37**
TOTALE (A+B)	€ 764.207,08	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per spese tecniche (omnicomprensive):		
C1) Perizia di stima (pps)	€ 800,62	
C2) Progettazione+DL+Sic.+Geol.	€ 131.423,86	
C3) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 5.969,62	
C4) Incentivo di cui all'art. 92 D.lgs. 163/06 + Supporto al R.U.P. (2% di A)	€ 14.243,79	
Sommano (C1+C2+C3)		**€ 152.437,89**
D) IMPREVISTI: (≤5% di A + IVA)		**€ 38.210,35**
E) ECONOMIE:		

E1) Iva 10%	€ 52.209,78	
Sommano		**€ 52.209,78**
F) TOTALE (A+B+C+D+E) **Sommano**		**€ 1.007.065,10**
G) MAGGIORAZIONE (20% di F per "Gestione Pubblica")		**€ 201.413,02**
TOTALE FINANZIAMENTO [Sommano (F+G)]		**€ 1.208.478,12**

10. **Di rideterminare** il nuovo quadro economico del **PEU 11 SP. 01** così come segue:

A) LAVORI		
A1) Lavori	€ 1.398.053,10	
A2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.961,05	
Sommano	€ 1.426.014,15	
A3) Ribasso d'asta (2,50%)	- € 34.951,33	
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta		**€ 1.391.062,82**
B) IVA SUI LAVORI (10% di A)		**€ 139.106,28**
TOTALE (A+B)	€ 1.530.169,10	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per spese tecniche (omnicomprensive):		
C1) Perizia di stima (pps)	€ 1.531,89	
C2) Progettazione+DL+Sic.+Geol.	€ 245.347,77	
C3) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 11.282,60	
C4) Incentivo di cui all'art. 92 D.lgs. 163/06 + Supporto al R.U.P. (2% di A)	€ 28.520,29	
Sommano (C1+C2+C3)		**€ 286.682,55**
D) IMPREVISTI: (≤5% di A + IVA)		**€ 76.508,46**
E) ECONOMIE:		
E1) Iva 10%	€ 104.539,41	
Sommano		**€ 104.539,41**
F) TOTALE (A+B+C+D+E) **Sommano**		**€ 1.997.899,52**
G) MAGGIORAZIONE (20% di F per "Gestione Pubblica")		**€ 399.579,90**
TOTALE FINANZIAMENTO [Sommano (F+G)]		**€ 2.397.479,42**

11. **di stabilire che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;**
12. **di dare atto che** il sub appalto e il sub contratto dei lavori, da autorizzarsi espressamente da parte della stazione appaltante, non potrà superare il 20% dell'importo a base di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art.122, comma 7, del D.Lgs.163/2006;
13. **di stabilire** che in attesa che il contratto tra l'impresa e il Comune di Ripabottoni sia perfezionato e raccolto dal Segretario Comunale, la presente determinazione sarà firmata per accettazione incondizionata dall'impresa esecutrice. Tale sottoscrizione sarà immediatamente vincolante per l'impresa;
14. **Di imputare** la spesa per il PEU 4 SP. 01 all'Intervento 2.09.03.01 – (Servizio di protezione civile – Acquisizioni di immobili) Impegno contabile 102/sub. 1, 2 e 3/2010 Gestione residui 2010 del bilancio esercizio finanziario 2014 in corso di predisposizione;

15. **Di imputare** la spesa per il PEU 5 SP. 01 all'Intervento 2.09.03.01 – (Servizio di protezione civile – Acquisizioni di immobili) Impegno contabile 103/sub. 1, 2 e 3/2010 Gestione residui 2010 del bilancio esercizio finanziario 2014 in corso di predisposizione;
16. **Di imputare** la spesa per il PEU 11 SP. 01 all'Intervento 2.09.03.01 – (Servizio di protezione civile – Acquisizioni di immobili) Impegno contabile 124/sub. 1, 2 e 3/2010 Gestione residui 2010 del bilancio esercizio finanziario 2014 in corso di predisposizione;
17. **di notificare copia del presente provvedimento** alle imprese partecipanti alla procedura di gara, e cioè alle seguenti imprese:

IMPRESA	e- mail pec
FORTUNATO Costruzioni srl	fortunatocostruzioni@tiscali.it
CAM Costruzioni srl	camcostruzioni@interfreepec.it
General Contractor srl	bebappaltisrl@pec.it
DA.DE. Srl	dadesrl@lamiapec.it
Impresa Edile P.F. Building srl	pfbuildingsrl@pec.it
CONSOP Consorzio Stabile	consorziostabile@pec.it
OMNIA Costruzioni	info@omniacostruzioni.it
Medusa Restauri srl	direzione@pec.medusarestauri.it

18. **Di inviare copia** della presente alla Direzione dei Lavori SPM srl – via L. Testa n. 15 – 86170 Isernia" a mezzo posta certificata al seguente indirizzo spm@pec.it;

****

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale http://www.comuneripabottoni.it, **ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal** 26 GIU. 2014 **per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.**

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971,). La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Pasquale Di Monaco

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 in virtù della deroga autorizzata con delibera consiliare n. 18 del 19/12/2013, con i limiti espressi nei rispettivi pareri di regolarità contabile.

Lì, 26 GIU. 2014

IL RESP.LE DEL SERV.FIN.
Walter La Marca

N. 250 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale http://www.comuneripabottoni.it, **ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal** 26 GIU. 2014 **per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.**

Ripabottoni, 26 GIU. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE

Dichiarazione di Accettazione

Il sottoscritto Sig. _____ nato a _____ il _____, titolare dell'impresa Omnia Costruzioni srl avente sede in Campobasso alla Via P. di Piemonte n. 86, **dichiara di aver preso esatta visione dei luoghi e modalità progettuali dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 4, 5 e 11 sp. 1",** come da progetti approvati con Determina innanzi richiamate e **dichiara di accettarne, incondizionatamente, tutte le relative norme progettuali e non, approvate, richiamate e/o comunque modificate e/o descritte così come in atti.**

Ripabottoni, lì _____ **Giugno 2014**

L'IMPRESA ESECUTRICE