



COMUNE DI RIPABOTTONI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

N. 45

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani". Importo € 335.500,00 CUP: E13B13000030002 - CIG 58329048A5.

L'anno Duemilaquattordici, addì Undici del mese di Settembre, nella casa comunale di Ripabottoni.
Il sottoscritto geom. Di Monaco Pasquale,

RESPONSABILE dell'Ufficio Tecnico

del Comune di Ripabottoni

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione sindacale n. 48 del 06/12/2013 si approvava il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani";
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 36 del 15/01/2013, la Regione Molise ha concesso il finanziamento per l'importo di € 335.500,00;
- con deliberazione del Sindaco n. 21 del 22/05/2014 è stato nominato R.U.P. il sottoscritto geom. Pasquale Di Monaco;
- con propria determinazione n. 20 del 30/06/2014 è stato approvato il bando di gara e relativo disciplinare per la partecipazione alla gara di cui in oggetto;

ACCERTATO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 30 Giugno 2014 si è disposto l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani". Importo € 335.500,00 CUP: E13B13000030002 - CIG 58329048A5, a mezzo di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 6, e art. 122 comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- con la medesima Determinazione n. 20 del 30/06/2014 è stato fissato:
 - alle ore 13.00 del 28/07/2014 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 29/07/2014 alle ore 9:00 l'apertura delle buste pervenute;
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata al concorrente che avesse presentato l'offerta migliore con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.82 lett.a) del predetto D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata anche in caso di presentazione di un'unica offerta (Punto 16 lettera c) della lettera di invito alla gara e Titolo Quarto, art. 3 lett. "b" del Disciplinare di gara);
- con Determinazione n. 21 del 30/06/2014, sono state invitate le seguenti imprese:

1	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	Via M. Bologna n. 70	86100	Campobasso	impresadiniro@pec.it
2	SANTORO RENT S.R.L.	C.da Sorienza snc - Zona Industriale P.I.P.	86040	Pietracatella (CB)	santororent@pec.it
3	SPINA MICHELE	C.da Vazzieri n. 39/A	86100	Campobasso	spinamichele@pec.it
4	C. & C. S.N.C. di CIVICO GIULIANO E CIVICO ANTONIO	C.da Querciapiana n. 226	86029	Trivento (CB)	impresacivico@pec.it
5	DEL BUSSO S.R.L.	Via Fosse Ardeatine n.10/b	86100	Campobasso	delbussosrl@pec.it

- a tutte le imprese invitate è stata inviata, tramite posta elettronica certificata, copia della determinazione innanzi richiamata n. 20 del 30/06/2014, contenente il bando e il disciplinare di gara;
- la pubblicazione della determinazione n. 21 del 30/06/2014 è stata differita per motivi di segretezza, sino alla scadenza della presentazione delle offerte e quindi fino al giorno 28/07/2014;
- la determinazione n. 21 del 30/06/2014 è stata ininterrottamente pubblicata all'albo pretorio dell'ente sul sito internet del Comune di Ripabottoni <http://www.comuneripabottoni.it> dal 28/07/2014 e vi rimarrà per cinque anni.
- con determinazione n. 26 del 29/07/2014 delle ore 8,30 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:
 - geom. Pasquale Di Monaco – Responsabile dell'Ufficio Tecnico, – Presidente
 - ing. Giuseppe Iorio Dipendente Agenzia di Protezione Civile del Molise, assegnato al Comune di Ripabottoni, – Componente - Segretario Verbalizzante;
 - geom. Tavaniello Marco - Dipendente Agenzia di Protezione Civile del Molise, assegnato al Comune di Ripabottoni – Componente;

VERIFICATO CHE entro il termine del 28/07/2014, ore 13:00 (Tredici e zero zero) sono pervenute n. 2 offerte dalle ditte:

N.	Ditta	Via	CAP	Città
1	C. & C. S.N.C. di CIVICO GIULIANO E CIVICO ANTONIO.	C.da Querciapiana n. 226	86029	Trivento (CB)
2	DEL BUSO S.R.L.	Via Fosse Ardeatine n.10/b	86100	Campobasso

Visto il verbale di seduta pubblica del 29/07/2014, acquisito al protocollo generale al n. 3889 del 29/07/2014, nel quale si dà atto che la Commissione procedeva:

1. alla verifica della integrità e tempestività dei plichi pervenuti;
2. alla apertura dei predetti plichi al fine di controllare la regolarità delle buste in essi inserite;
3. all'apertura della busta "A - Documentazione" di tutti i plichi pervenuti nei termini;
4. alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella predetta busta;
5. ad ammettere all'ulteriore fase di gara entrambe le ditte concorrenti;
6. ad aggiudicare provvisoriamente la gara all'impresa:

Del Busso srl	Via Fosse Ardeatine n. 10/B	86100 Campobasso
---------------	-----------------------------	------------------

Visto:

- il **TUEL**, approvato con D. Lgs n.267/2000;
- l'**art. 55** dello Statuto Comunale;
- il **D.lgs 12-04-2006, n. 163** con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il **D.P.R. 5-10-2010, n. 207**, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;

Viste le seguenti certificazioni riguardanti l'impresa vincitrice:

1. Certificati Generale del Casellario Giudiziale del Tribunale di Larino (CB) del 07/08/2014, del Legale rappresentante dell'impresa e dei Direttori tecnici, acquisiti al protocollo dell'Ente in data 08/08/2014 al n. 4113, attestante che nella banca data risulta "Nulla";
2. Certificazione da parte della Prefettura di Campobasso rilasciata in data 30/07/2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 31/07/2014 al n. 3950, da cui risulta che a carico dell'impresa e del Legale rappresentante e del Direttore Tecnico non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011;
3. Certificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate di Campobasso rilasciato in data 25/08/2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 02/09/2014 al n. 4431, da cui risulta che a carico dell'impresa non risultano violazioni definitivamente accertate rispetto all'obbligo del pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
4. DURC regolare rilasciato in data 05/08/2014 Codice Identificativo Pratica 20141583220551, acquisito al protocollo comunale il 03/09/2014 al n. 4448;
5. Certificato rilasciato dal Tribunale di Campobasso sull'assenza di sentenze dichiarative di fallimento, rilasciato in data 01/08/2014, acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 3993;



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

VERBALE DELLA GARA A PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEL D.Lgs. 12-04-2006, N. 163

Oggetto: Lavori di "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani". Importo € 335.500,00 CUP: E13B13000030002 - CIG 58329048A5.

L'anno Duemilaquattordici, il giorno Ventinove del mese di Luglio, in Ripabottoni, alle ore 09:00, nella sede comunale, in seduta pubblica.

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 30 Giugno 2014 si è disposto l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani". Importo € 335.500,00 CUP: E13B13000030002 - CIG 58329048A5."- a mezzo di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.57, comma 6, e art. 122 comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- con la medesima Determinazione n. 20 del 30-06-2014 è stato fissato:
 - alle ore 13.00 del 28-07-2014 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 29-07-2014 alle ore 9:00 l'apertura delle buste pervenute;
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata al concorrente che avesse presentato l'offerta migliore con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.82 lett.a) del predetto D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata anche in caso di presentazione di un'unica offerta (Punto 16 lettera c) della lettera di invito alla gara e Titolo Quarto, art. 3 lett. "b" del Disciplinare di gara);
- con Determinazione n. 21 del 30-06-2014, sono state invitate le seguenti imprese:

1	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	Via M. Bologna n. 70	86100	Campobasso	impresadiniro@pec.it
2	SANTORO RENT S.R.L.	C.da Sorienza snc - Zona Industriale P.I.P.	86040	Pietracatella (CB)	santororent@pec.it
3	SPINA MICHELE	C.da Vazzieri n. 39/A	86100	Campobasso	spinamichele@pec.it
4	C. & C. S.N.C. di CIVICO GIULIANO E CIVICO ANTONIO	C.da Querciapiana n. 226	86029	Trivento (CB)	impresacivico@pec.it
5	DEL BUSSO S.R.L.	Via Fosse Ardeatine n.10/b	86100	Campobasso	delbussosrl@pec.it

- A tutte le imprese invitate è stata inviata, con raccomandata A/R, copia della determinazione innanzi richiamata n. 20 del 30/07/2014, contenente la lettera di invito e il disciplinare di gara;
- la pubblicazione della determinazione n. 21 del 30/06/2014 è stata differita per motivi di segretezza, sino alla scadenza della presentazione delle offerte e quindi fino al giorno 28/07/2014;
- la determinazione n.21 del 30/06/2014 è stata ininterrottamente pubblicata all'albo pretorio dell'ente sul sito internet del Comune di Ripabottoni <http://www.comuneripabottoni.it> dal 28/07/2014 e vi rimarrà per cinque anni.
- con determinazione n.26 del 29/07/2014 delle ore 8,30 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:
 - **geom. Pasquale Di Monaco** – Responsabile dell'Ufficio Tecnico, – Presidente
 - **ing. Giuseppe Iorio** Dipendente Agenzia di Protezione Civile del Molise, assegnato al Comune di Ripabottoni, – Componente - Segretario Verbalizzante;
 - **geom. Tavaniello Marco** - Dipendente Agenzia di Protezione Civile del Molise, assegnato al Comune di Ripabottoni – Componente;

VERIFICATO CHE entro il termine del 28/07/2014, ore 13:00 (Tredici e zero zero) sono pervenute n. 2 offerte dalle ditte:

N.	Ditta	Via	CAP	Città
1	C. & C. S.N.C. di CIVICO GIULIANO E CIVICO ANTONIO.	C.da Querciapiana n. 226	86029	Trivento (CB)
	DEL BUSSO S.R.L.	Via Fosse Ardeatine n.10/b	86100	Campobasso

Il geom. Pasquale Di Monaco, Responsabile dell'Ufficio Tecnico nonché del procedimento e Presidente della commissione di gara, alla presenza continua dei Commissari ing. Giuseppe Iorio, Segretario verbalizzante, e geom. Marco Tavaniello, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto:

1. prende in esame il plico pervenuto dalla ditta C. & C. s.n.c., verifica la sigillatura dello stesso, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta dal bando.
 - a. Viene aperto il plico e si accerta che lo stesso contenga le DUE buste richieste dal bando:
 - i. "A - Documentazione"
 - ii. "B - Offerta economica"
 - b. Viene aperta la Busta "A". Viene dichiarata ammessa l'offerta.
2. prende in esame il plico pervenuto dalla ditta Del Busso s.r.l., verifica la sigillatura dello stesso, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta dal bando.
 - a. Viene aperto il plico e si accerta che lo stesso contenga le DUE buste richieste dal bando:
 - i. "A - Documentazione"
 - ii. "B - Offerta economica"
 - b. Viene aperta la Busta "A". Viene dichiarata ammessa l'offerta.
3. La Commissione passa all'apertura della busta "B - Offerta economica"
 - Viene aperta la busta "B" contenente l'offerta economica dell'impresa C. & C. s.n.c.
L'impresa offre un ribasso del 1,92 % - (Uno virgola novantadue per cento).
 - Viene aperta la busta "B" contenente l'offerta economica dell'impresa Del Busso s.r.l.
L'impresa offre un ribasso del 2,11 % - (Due virgola undici per cento).

La commissione prende atto che le offerte non rientrano nella verifica della soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'impresa:

Del Busso s.r.l.	Via Fosse Ardeatine n. 10/B	86100	Campobasso
------------------	-----------------------------	-------	------------

con il ribasso economico del 2,11 % - (Due virgola undici per cento).

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Geom. Di Monaco Pasquale

Il Commissario
Geom. Marco Tavaniello

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Giuseppe Iorio



D E T E R M I N A

1. Le premesse, anche se non materialmente riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di recepire, le operazioni di gara a procedura ristretta, svoltesi il giorno 29 luglio 2014** giusto verbale della commissione di gara acquisito al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 3889 per l'affidamento dei lavori di **"Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani"**;
3. **di allegare** alla presente determinazione copia del verbale, redatto il 29/07/2014 ed acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 3889 quale parte integrante e sostanziale;
4. di approvare specificatamente, la seguente graduatoria:

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	Del Busso srl	2,11 %
2	C. & C. s.n.c. di Civico Giuliano e Civico Antonio	1,92 %

5. di aggiudicare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163, i lavori di **"Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani"** all'impresa **Del Busso s.r.l. avente sede a Campobasso in via Fosse Ardeatine n. 10/B, 86100 Campobasso;**
6. di stabilire che l'affidamento avviene con il ribasso d'asta economico del 2,11% (DUE virgola undici per cento) per cui il valore economico del contratto che dovrà essere stipulato resta così stabilito:

Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani	
Importo a base di gara	€ 253.487,37
Di cui lavori soggetti a ribasso	€ 155.188,09
Oneri per la Sicurezza	€ 4.970,34
Costo della manodopera	€ 93.328,94
Ribasso d'asta pari al 2,11% su lavori	- € 3.274,47
Importo contrattuale lavori netti	€ 151.913,62
Oneri per la Sicurezza	€ 4.970,34
Costo della manodopera	€ 93.328,94
Importo contrattuale totale	€ 250.212,90

8. **Di rideterminare** il nuovo quadro economico così come segue:

A) LAVORI		
A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 155.188,09	
A2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.970,34	
A3) Costo della manodopera	€ 93.328,94	
Sommano	€ 253.487,37	
A3) Ribasso d'asta (2,11%)	- € 3.274,47	
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta		€ 250.212,90
B) IVA SUI LAVORI (10% di A)		
TOTALE (A+B)	€ 275.234,19	€ 25.021,29
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1) Spese tecniche (omnicomprensive):	€ 48.021,73	
C2) Spese tecniche per supporto al R.U.P.	€ 6.628,21	
C3) Compenso R.U.P.	€ 1.013,95	
C4) Spese Generali	€ 1.000,00	
Sommano (C1+C2+C3+C4)		€ 56.663,89
D) IMPREVISTI: (≤5% di A + IVA)		
		€ 3.601,92
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 335.500,00

11. di stabilire che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

12. **di dare atto che** il sub appalto e il sub contratto dei lavori, da autorizzarsi espressamente da parte della stazione appaltante, non potrà superare il 20% dell'importo a base di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art.122, comma 7, del D.Lgs.163/2006;
13. **Di imputare** la spesa all'Intervento 2.10.03.01 – (Capitolo 210301 / 0 Servizi Sociali – Strutture – acquisizione beni immobili) Impegno contabile 132/2014 del predisponendo bilancio esercizio finanziario 2014;
14. **di notificare copia del presente provvedimento** alle imprese partecipanti alla procedura di gara, e cioè alle seguenti imprese:

IMPRESA	e- mail pec
C. & C. s.n.c. di Civico Giuliano e Civico Antonio	impresacivico@pec.it
Del Busso srl	delbussosrl@pec.it

15. **Di inviare copia** della presente alla Direzione dei Lavori SPM srl – via L. Testa n. 15 – 86170 Isernia” a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: spm@pec.it.

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, **ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 11 SET. 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.**

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971).

La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Pasquale Di Monaco

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 11 SET. 2014

IL RESP.LE DEL SERV.FIN.
Walter La Marca

N. 360 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, **ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 11 SET. 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.**

Ripabottoni, 11 SET. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE
Severo Galle