



# COMUNE DI RIPABOTTONI

## PROVINCIA DI CAMPOBASSO

### Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma

## N. 56

**Oggetto:** Indizione gara con procedura urgente, ristretta e semplificata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCCILLI - PEU 1A SP 03 – I Lotto Funzionale".  
**CIG 60050514D9 - CUP E13J10009790002.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **undici** del mese di **novembre**, nella casa comunale di Ripabottoni.

Il sottoscritto ing. Michele CORALBO,

### RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

del Comune di Ripabottoni;

**ACCERTATO** che il Comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002;

#### **VISTA:**

- l'ordinanza Commissariale-n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/06/2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
  - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
  - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n. 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
  - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A" ;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo

finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;

- la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile - del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;
- la L.R. n° 12 del 30.04.2012 con la quale è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ( ARPC ) alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n° 245 del 04.11.2002;

**PREMESSO:**

- che con decreto del Commissario Delegato del 04 Luglio 2008, n. 244, veniva disposto il finanziamento, con i Fondi 2008 – CIPE 2008 Leggi 222 e 244/2007, delle opere pubbliche, segnalate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 03-06-2008;
- che tra le opere finanziate, con il Decreto di cui sopra, si stanziava la somma di € 480.000,00 in favore dell'adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCCILLI;
- che il palazzo CAPPUCCILLI, sito in Piazza Marconi n. 8, è stato sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con decreto del 04/11/1999, notificato con prot. n. 23848/505 del 06/12/1999;
- che l'immobile è stato acquistato dal Comune di Ripabottoni con rogito del Notar De Paola n. 12316 del 14/11/2000, registrato in Campobasso il 30/11/2000 al n. 2644 Serie IV;
- che il fabbricato è già stato oggetto di alcuni interventi;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 17/02/2009 si disponeva:
  - a) l'affidamento della progettazione definitivo - esecutiva, direzione dei Lavori, misura e contabilità, coordinamento, rilascio certificazione di regolare esecuzione, emissione certificato di regolare esecuzione e/o assistenza al collaudo per i lavori di adeguamento sismico e completamento del Palazzo CAPPUCCILLI alla Società di Ingegneria e Geologia SPM S.r.l. avente sede in Via Libero Testa, 15/A, 86170 Isernia ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e etnoantropologico per il Molise, nelle persone, rispettivamente dell'Arch. Carlo e Ing. Roberto Melfi, per la SPM, e Arch. Claudio CIVERRA per la Soprintendenza;
  - b) l'affidamento della redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Pasquale Falcione, nato a Napoli il 08.02.1957 e residente a Campobasso con studio in Via Muracchio n. 11, C.F. FLC PQL 57B08 F839S, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n. 552 ;
  - c) l'approvazione del quadro economico dell'opera e la distinta delle spese tecniche secondo la seguente tabella:

Descrizione	Importo	Totale
a) Progetto definitivo ed esecutivo (tutti gli elaborati elencati dal decreto del Commissario delegato n. 35 del 06.04.2005 e successive modificazioni ed integrazioni compreso elaborati necessari per la verifica sismica dell'immobile)		
b) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40 DPR 554/1999)		
c) Elaborati richiesti dal responsabile del procedimento;		
d) direzione e contabilità dei lavori;		
e) Redazione certificato di regolare esecuzione;	19.900,00	-
	<b>CAP 2%</b>	398,00
	<b>IVA 20%</b>	4.059,60
	<b>Totale parcella</b>	<b>24.357,60</b>
f) Piani di sicurezza e di coordinamento		
g) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;		
h) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;	9.000,00	-
	<b>CAP 2%</b>	180,00
	<b>IVA 20%</b>	1.836,00
	<b>Totale parcella</b>	<b>11.016,00</b>
	<b>TOTALE PARCELLE</b>	<b>35.373,60</b>

- che con Decreto n. 12 del 19/02/2010 la Regione Molise disponeva il de-finanziamento dell'opera in considerazione che, a causa di mancato trasferimento dei fondi da parte del Dipartimento della Protezione Civile, le disponibilità economiche venivano dirottate sulle opere di ricostruzione, già dotati di tutte le autorizzazioni e quindi immediatamente cantierabili;
- che con determinazione dirigenziale n. 51 del 08/03/2010, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV - Servizio Difesa del Suolo - ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02/02/1974, n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCILLI;
- che con nota n. 4000 del 20/09/2010, veniva richiesto al Presidente della Regione Molise il rifinanziamento dell'opera, in quanto la Commissione Sismica, in data 19/05/2010, aveva già rilasciata la relativa autorizzazione;
- che con nota n. 5485 del 07/10/2010, pervenuta all'ufficio protocollo dell'Ente al n. 4436 del 18/10/2010, la Regione Molise - Ufficio del Sub Commissario -, richiedeva l'approvazione formale del progetto con Deliberazione di Giunta Comunale, previa adeguamento al nuovo prezzario regionale, adottato con D.G.R. n. 553 del 21/06/2010, al fine di predisporre il rifinanziamento dell'opera,
- che con nota n. 4617 del 28/10/2010, il Responsabile dei Servizi, richiedeva ai tecnici incaricati, l'adeguamento degli elaborati progettuali relativi al I Lotto Funzionale, in riferimento al nuovo prezzario regionale - anno 2010 -;
- che in data 02/11/2010 al n. 4681 del protocollo generale dell'Ente, sono stati depositati i nuovi elaborati progettuali, relativi alla sola parte economica del I Lotto Funzionale dei " lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCILLI", aggiornati con il Prezzario ufficiale Regione Molise - anno 2010 -;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 07/12/2010 si disponeva l'approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCILLI - PEU 1A SP 03 – I Lotto Funzionale" con il seguente quadro economico :

<b>A) LAVORI</b>	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:	
A.01) Lavori a misura	€ 434 661.71
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA:	
A.02) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 7 866.71
<b>SOMMANO A)</b>	<b>€ 442 528.42</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
B.01) Spese tecniche (progettazione, D.L. - compreso CAP):	€ 20 696.00
B.02) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - compreso CAP:	€ 9 360.00
B.03) Relazioni ed indagini geologiche (compreso CAP):	€ 2 313.82
B.04) Collaudo (compreso CAP):	€ 3 349.08
B.05) I.V.A. su spese tecniche:(20% di B.01+B.02+B.03+B.04):	€ 7 143.78
B.06) I.V.A. sui lavori 10%	€ 44 252.84
B.07) Imprevisti	€ 356.06
<b>SOMMANO B)</b>	<b>€ 87 471.58</b>
<b>C) IMPORTO TOTALE (A+B):</b>	<b>€ 530 000.00</b>

- che in data 09/06/2013 per cause impreviste ed imprevedibili, decedeva, il Coordinatore per la sicurezza, ing. Pasquale Falcione;
- che si è ravvisata la necessità di provvedere alla sostituzione dell'ing. Falcione nell'incarico affidatogli e che con determinazione n. 8 del 01/08/2013 si disponeva la nomina, in sua sostituzione, dell'Arch. Carlo Melfi, nato a Isernia il 25.05.1967, CF. MLF CRR 67E25 E335G, avente studio in Isernia alla Via Libero Testa, n. 15/A, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Isernia al n. 118;
- che, ai sensi per effetto dell'art.141, comma 7, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, occorre provvedere alla nomina del Collaudatore Sismico in Corso d'Opera dei "Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCCILLI - PEU 1A SP 03 - I Lotto Funzionale";
- che a norma dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si è contattato, per le vie brevi l'Arch. Filippo FIORILLI, nato a San Giovanni in Galdo (CB) il 10/11/1953, residente a Ferrazzano (CB) in via L. Da Vinci n. 19, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Campobasso al n. 93 e con CF. FRL FPP 53S10 H920 O, per l'affidamento dell'incarico di Collaudatore Sismico in Corso d'Opera dell'intervento in parola e che il predetto professionista ha dato la piena ed immediata disponibilità ad espletare l'incarico;
- che con determinazione dell'Ufficio Sisma n. 11 del 19/09/2013, a norma dell'art. 125 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si è proceduto a formalizzare l'incarico de quo;
- che con decreto sindacale n. 8 del 28.10.2014, prot. n. 5333, è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele CORALBO, il professionista al quale affidare, in sostituzione del geom. Pasquale DI MONACO, l'esercizio di funzioni di area direttiva, con l'attribuzione della responsabilità dell'Area Tecnica Comunale, comprese quelle della gestione delle opere pubbliche e di "ricostruzione post-sisma;
- che con deliberazione del Sindaco n. 67 del 30/10/2014 è stato nominato, in sostituzione del geom. Pasquale DI MONACO, l'Ing. Michele CORALBO quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCCILLI - PEU 1A SP 03 - I Lotto Funzionale";

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione economica (CIPE) 3 agosto 2011, n. 62 (G.U. n. 304 del 31/12/2011) concernente "Individuazione ed assegnazione di risorse ad interventi di rilievo nazionale ed interregionale e di rilevanza strategica regionale per l'attuazione del "Piano Nazionale per il Sud", che ha assegnato al Molise, fra l'altro, le seguenti risorse: *Sisma 2002 Percorso ricostruzione 346,2 mln. di euro;*

- la successiva delibera del CIPE del 23 marzo 2012, n. 41 (G.U. n. 138 del 15 giugno 2012) che al punto 3.1 ha disposto che, ai fini dell'attuazione degli interventi previsti, tra l'altro, nella delibera CIPE n. 62/2011, nelle ipotesi nelle quali i soggetti attuatori non siano costituiti da concessionari di pubblici servizi di rilevanza nazionale, si procede mediante la stipula di specifici Accordi di Programma Quadro (APQ);
- che in data 28 luglio 2014 si è proceduto alla sottoscrizione dell'APQ "Opere Pubbliche", del valore di euro 2.954.225,59 programmando in APQ l'elenco degli interventi tra cui figura il seguente: Adeguamento sismico e completamento della riparazione funzionale del Palazzo Cappuccilli – PEU 1/A Sp 03 – ulteriore finanziamento – Ente attuatore Comune di Ripabottoni (CB);
- che con deliberazione del Sindaco n. 66 del 28/10/2014 si disponeva l'accettazione della determinazione del Direttore dell'ARPC n. 776 del 22/10/2014 di concessione definitiva del finanziamento dell'intervento "Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCCILLI - PEU 1A SP 03 – I Lotto Funzionale" per un importo di complessivi € 530.000,00, con accluso il relativo disciplinare di convenzione e regolamento del finanziamento;
- che il predetto disciplinare prevede il **31/12/2014** quale termine ultimo ed inderogabile per l'assunzione delle obbligazioni giuridiche vincolanti da parte del soggetto attuatore, come stabilito nella delibera CIPE n.94 del 17 dicembre 2013;
- che al fine di rispettare il termine del **31/12/2014**, stabilito dal disciplinare di concessione, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCCILLI - PEU 1A SP 03 – I Lotto Funzionale" si deve attivare una procedura urgente, ristretta e semplificata senza pubblicazione di bando;

VISTO l'art.11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

***"Art.11–Fasi delle procedure di affidamento.***

*1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

*2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.*

*4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";*

VISTO l'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

***"Art.192 – Determinazioni a contrattare e relative procedure.***

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";*

**RITENUTO** di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

VISTO che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria", nonché, il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

VISTO, inoltre, che:

- in relazione al disposto dell'art. 53, comma 2, del codice dei contratti, il contratto ha per oggetto la sola esecuzione;

- l'individuazione degli offerenti può essere utilizzata la seguente procedura: ristretta e semplificata, disciplinata dall'art.122 comma 7) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., per lavori di importo complessivo non superiore a €. 500.000,00;

- in relazione al disposto dell'art.81 del D.Lgs. n.163/2006 le offerte possono essere selezionate: con il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'art.82;

**VISTO** il Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, recante "Misure Urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive (Decreto Sblocca Italia)" CAPO IV "misure per la semplificazione burocratica" art. 9 "interventi di estrema urgenza in materia di vincolo idrogeologico, di normativa antisismica e di messa in sicurezza degli edifici scolastici e dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica" comma 2 lett. b), c) e d);

**RITENUTO** che, per l'appalto in argomento, sia conveniente procedere alla valutazione delle offerte con il "criterio del prezzo più basso", come disciplinato dall'art.82 del codice dei contratti;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 18 del 19/12/2013 ed in particolare il punto 2 del dispositivo con cui si **autorizzavano**, *specificatamente in deroga al disposto del D.Lgs.09/10/2002, n.231, i funzionari responsabili dei servizi del Comune di Ripabottoni ad avviare e concludere le procedure di gara e d'appalto anche in assenza di apposite giacenze di cassa a specifica destinazione autorizzandoli, senza riserva alcuna, ad effettuare i pagamenti conseguenti all'aggiudicazione delle gare ed all'esecuzione dei lavori solo ad avvenuto accredito dei rispettivi fondi da parte degli enti finanziatori*;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n.241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

**VISTO** il D.L. n. 133 del 12/09/2014, recante: "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica , l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive";

**VISTO** lo Statuto del Comune di Ripabottoni;

## **D E T E R M I N A**

**IN RELAZIONE** al combinato disposto dell'art.192 del T.U., emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e dell'art.11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

1. **Oggetto del contratto** T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b. "Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCILLI - PEU 1A SP 03 – I Lotto Funzionale";
2. **Forma del contratto** T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b. Forma pubblica.
3. **Criterio di selezione degli operatori economici** Codice dei contratti. La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura urgente, ristretta e semplificata in applicazione dell'art.122 comma 7) del codice dei contratti, mediante indagine di mercato, ed, ai sensi del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, recante "Misure Urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive (Decreto Sblocca Italia)" CAPO IV

“misure per la semplificazione burocratica” art. 9 “interventi di estrema urgenza in materia di vincolo idrogeologico, di normativa antisismica e di messa in sicurezza degli edifici scolastici e dell’alta formazione artistica, musicale e coreutica” comma 2 lett. b), c) e d);

4. **Criterio di selezione delle offerte** Codice dei contratti art. 81. La selezione dell’offerta migliore viene fatta con il massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art.82) comma 2) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

**DI AVVALERSI** della facoltà di non dar corso alla pubblicazione dell’avviso di preinformazione ( Art.122, comma 2 del codice dei contratti ).

**DI DARE ATTO** che il Comune di Ripabottoni si avvarrà dell’Elenco delle imprese specializzate pubblicato sul sito dell’ANAC.

**DI APPROVARE** l’allegata lettera d’invito, nonché, lo schema del disciplinare di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI DEMANDARE** al Responsabile Unico Procedimento, ing. CORALBO Michele, tutti i consequenziali provvedimenti per poter individuare l’operatore economico con il quale assumere le obbligazioni giuridiche vincolanti entro e non oltre il **31/12/2014**.

**DI VERSARE** a favore dell’ A.N.A.C. il contributo di **euro 225,00**.

**DI IMPEGNARE** la spesa all’intervento 2.09.03.01 – Gestione Risorse del Bilancio di Esercizio Finanziario 2014. Impegno contabile n.197/sub.1/2012.



# COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)  
E.mail: [amministrazione@comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@comuneripabottoni.it)

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373  
E.mail Certificata: [amministrazione@pec.comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@pec.comuneripabottoni.it)  
**Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709**

- UFFICIO TECNICO -

Prot. n.

del

## RACCOMANDATA

Alla Spettabile impresa -----  
-----  
-----  
-----

**Oggetto: Invito a gara di appalto con la procedura ristretta semplificata.**

Codesta impresa, scelta in base ad indagine di mercato di cui all'art. 123, comma 7, del codice dei contratti, è invitata a partecipare alla gara per l'affidamento, mediante la procedura ristretta semplificata, dei **“Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCILLI - PEU 1A SP 03 – I Lotto Funzionale”**.

Per lo scopo, si forniscono i seguenti elementi:

N.D.	Rif. Allegato IX		
1	1	Amministrazione aggiudicatrice.	Comune di Ripabottoni Corso Garibaldi, n.19, C.A.P. 86040. Tel. 0874/847103 - Fax 0874/847373. Indirizzo elettronico: <a href="mailto:amministrazione@pec.comuneripabottoni.it">amministrazione@pec.comuneripabottoni.it</a>
2	3	Procedura di aggiudicazione.	Procedura ristretta semplificata (art. 123 del codice dei contratti). In applicazione del disposto dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti, sono automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso codice.
3	4	Forma dell'appalto.	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del codice dei contratti) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
4	5	Oggetto dell'appalto. Luogo di esecuzione dei lavori.	Lavori di adeguamento sismico e completamento della riparazione e restauro del Palazzo CAPPUCILLI - PEU 1A SP 03 – I Lotto Funzionale. Piazza Marconi 86040 Ripabottoni.
N.D.	Rif. Allegato IX		

5	6a - 7	Natura ed entità dei lavori. Caratteristiche generali dell'opera.	Importo complessivo dell'appalto € 442.528,42 di cui € 434.661,71 € per lavori e € 7.866,71 per oneri per la sicurezza. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del codice dei contratti).			
			Ctg.	Descrizione	%	Importo ( € )
			OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.	100 %	442.528,42
			Totale		100 %	442.528,42
		Opzioni per lavori complementari.				
		Eventuale individuazione dei lotti.				
6	8	Termine ultimo per l'avvio dei lavori.	I lavori devono essere iniziati entro <b>15</b> giorni dall'aggiudicazione.			
7	8	Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori.	I lavori devono essere ultimati entro <b>240</b> giorni ( <b>Duecentoquaranta</b> giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.			
8	11	Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato d'oneri, i documenti complementari e le informazioni (Art. 71 del codice dei contratti).	Comune di Ripabottoni (CB) Corso Garibaldi, C.A.P. 86040. Tel. 0874/847103 - Fax 0874/847373. Indirizzo elettronico: <a href="mailto:amministrazione@pec.comuneripabottoni.it">amministrazione@pec.comuneripabottoni.it</a> Termine ultimo per la presentazione di tale domanda entro 3 giorni antecedenti la gara. Importi da pagare: costi di riproduzione			
9	/	Altre informazioni.	a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; c) l'aggiudicatario deve prestare: - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del codice dei contratti; - la prova della avvenuta stipula, in relazione al disposto dell'art. 129 del codice dei contratti, di polizza assicurativa, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La somma da garantire è pari all'importo del contratto. d) la dichiarazione concernente la consistenza dell'organico medio annuo e di essere in regola con gli adempimenti contributivi: previdenziali, assistenziali e assicurativi.			
10	/	Subappalto.	Trova applicazione l'art. 118 del codice dei contratti. Nel caso specifico è sub appaltabile il 30 % dell'importo dei lavori contrattualizzati (Art. 122 c. 7 D.Lgs. 163/2006).			
11	12.a	Termine ultimo di ricezione delle offerte. Art. 122, comma 6, del codice dei contratti.  Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, recante "Misure Urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive (Decreto Sblocca Italia)" CAPO IV "misure per la semplificazione burocratica" art. 9 "interventi di estrema urgenza in materia di vincolo idrogeologico, di normativa antisismica e di messa in sicurezza degli edifici scolastici e dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica" comma 2 lett. b), c) e d).	I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le ore <b>12:00</b> del giorno <b>20/11/2014</b> all'indirizzo di cui al precedente punto 1.			
12	12.d	Lingua o lingue in cui devono essere redatte.	In lingua italiana.			
13	13.a	Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte.	Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.			
14	13.b	Apertura delle buste contenenti le offerte.	In seduta pubblica presso Comune di Ripabottoni alle ore <b>16:00</b> del giorno <b>20/11/2014</b> .			
15	14	Garanzia a corredo delle offerte (Art. 75 del codice dei contratti).	L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di € <b>8 850,57</b> . L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di			

			<p>tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.</p> <p>L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.</p>
16	15	Modalità di finanziamento.	L'opera è finanziata, per l'intero importo € 530.000,00 dalla delibera CIPE n. 62/2011 – APQ “ Opere pubbliche” sottoscritto dalla Agenzia Regionale di Protezione Civile il 28/07/2014.
17	15	Modalità dei pagamenti.	A consuntivo e solo dopo l'avvenuto accredito dei fondi da parte della Agenzia Regionale di Protezione Civile ( ARPC ) -, Ente finanziatore del progetto.
18	21	Vincolo all'offerta (Art. 75, c.5, del codice dei contratti).	L'offerente è vincolato alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione.
19	/	Fallimento dell'esecutore.	In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del codice dei contratti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

( ing. Michele CORALBO )



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
 Ing. Michele CORALBO



# COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 - 86040 Ripabottoni (CB)

E.mail: [amministrazione@comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@comuneripabottoni.it)

Telefono / Fax : 0874 / 847103 - 847373

E.mail Certificata: [amministrazione@pec.comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@pec.comuneripabottoni.it)

**Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709**

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 1. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio, al protocollo generale del comune sito in Corso Garibaldi, n. 19, 86040 Ripabottoni, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «A - Documentazione» e «B - Offerta economica».

## NELLA BUSTA «A» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislatura dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:
  - a) di confermare le dichiarazioni accluse alla domanda di partecipazione alla gara;
  - b) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere in corso in alcuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori di cui all'art. 38 del Codice dei contratti.
  - c) di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.
  - d) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
  - f) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - g) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - h) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei contratti per la parte relativa all'adeguamento dei prezzi;
  - i) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - j) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella «lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori» relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
  - m) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - n) indica le lavorazioni che ai sensi dell'articolo 118, comma 2 del Codice dei contratti intende, eventualmente, subappaltare o concedere a cottimo;
  - o) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;  
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
  - p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;  
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

- q) la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;
- r) indica il numero di fax e/o l'indirizzo di posta certificata al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 403 del 1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti;  
*(nel caso di consorzi di cui agli articoli 36 e 37 del Codice dei contratti)*
- s) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.  
*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*
- t) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- u) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio GEIE;
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) SOA Cat. **OG2 Classifica II.**
- 3) Documento attestante la costituzione della garanzia di € 8 850,57 (ottomila ottococinquanta / 57) di cui all'art. 75 del codice dei contratti. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- 4) Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.  
La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al presente disciplinare.
- 5) Ricevuta del versamento di euro 35,00. Causale codice fiscale del partecipante e codice gara n.5822589 CIG 60050514D9  
A favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture.

Le documentazioni di cui ai punti 3) e 4) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**NELLA BUSTA «B» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

La dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
( ing. CORALBO Michele )



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
*Michele CORALBO*

Il RESPONSABILE DELL'OFFICIO  
Pag. 13 di 14

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **11 NOV. 2014** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971,).

La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
*Ing. Michele CORALBO*  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
*Ing. Michele CORALBO*



Vista la deliberazione consiliare del 19 Dicembre 2013, atto n.18, punti 2, 3 e 4 del dispositivo, si rilascia il visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000, in virtù e nei limiti di quanto espressamente autorizzato dal consiglio comunale con la richiamata deliberazione n. 18 del 19/12/2013.

Li, **11 NOV. 2014**



IL RESP.LE DEL SERV.FIN.  
*Walter La Marca*

N. *467* Registro Pubblicazioni

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **11 NOV. 2014** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Ripabottoni,

**11 NOV. 2014**

IL MESSO NOTIFICATORE