



COMUNE DI RIPABOTTONI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma

N. 82

Oggetto : Aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01 (CUP: E11H13001290006 - CIG: 6046701783) e PEU 54 SP 01 - (CUP: E11H13001320006 - CIG: 6046760833)".

L'anno Duemila quattordici, addì Trenta del mese di Dicembre, nella casa comunale di Ripabottoni.

Il sottoscritto ing. Michele CORALBO,

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

del Comune di Ripabottoni;

ACCERTATO che il Comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002;

VISTA:

- l'ordinanza Commissariale n. 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31/10/2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/06/2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/04/2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - 1) n. 11 del 14/04/2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n. 36 del 30/11/2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n. 26 del 09/03/2004, n. 43 del 19/04/2004 e n. 61 del 21/05/2004;
 - 3) n. 6 del 25/05/2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 05/12/2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (€ 10.000,00), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04/06/2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/11/2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 13/03/2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di Classe "A"

- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04/11/2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10/05/2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12/05/2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di € 5.200.000,00 per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. 5413 del 19/11/2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21/11/2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06/02/2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11/02/2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29/01/2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile - del 31/08/2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27/05/2003;
- la L.R. n. 12 del 30/04/2012 con la quale è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile (ARPC) alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n° 245 del 04/11/2002;

CONSIDERATO CHE:

- il PEU 52 SP 01 risulta essere a gestione pubblica e che lo stesso è stato incluso nella graduatoria di classe "A", approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2006 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota n. 1340 del 06.02.2008;
- il PEU 52 SP 01 risulta inserito tra gli interventi da finanziare con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), assegnate al Molise dalla delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) n. 62 del 3 agosto 2012 ed approvata con delibere di Giunta Regionale n. 608 del 02/10/2012 e 719 del 13/11/2012;
- in data 23/04/2009 la TGP – Associazione di Professionisti – ha presentato il progetto esecutivo generale di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01, acquisito al n. 1399 protocollo generale dell'Ente;
- con determinazione dirigenziale n. 114 del 21/04/2010, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974, n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico del PEU 52 SP 01;
- in data 18/05/2011 la Commissione rilasciava l'autorizzazione sismica n. 70/2011, trasmessa in data 01/07/2011 con prot. n. 3094 ed acquisita dall'Ente al prot. n. 3459 del 04/07/2011, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico del PEU 52 SP 01;
- con delibera del Sindaco n. 3 del 27/06/2013 si è approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati, inclusi nel PEU 52 SP 01" a Gestione Pubblica, redatto dalla TGP – Associazione di Professionisti –, con sede in Napoli alla Via Riviera di Chiaia, n. 276, ed avente il seguente quadro economico:

| A) LAVORI: | IMPORTI |
|--|---------------------|
| A.1) Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza | 869 978.90 |
| | |
| Totale Lavori A) | 869 978.90 |
| | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 86 997.89 |
| B.1) Spese Tecniche (Omnicompressive) | 183 995.78 |
| Sommano B) | 270 993.67 |
| | |
| TOTALE PROGETTO A+B | 1 140 972.57 |
| A detrarre accolti per i proprietari | -39 661.56 |
| | |
| Finanziamento | 1 101 311.01 |
| Maggiorazione del 20% per gestione pubblica | 220 262.20 |
| | |
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO | 1 321 573.21 |

- con Delibera di Giunta Regionale n. 498 del 01/10/2014, recante: *“Pianificazione Regionale Attuativa (PRA) Molise – Codice Identificativo 2007MO002FA008. Risorse del Fondo per lo sviluppo e la Coesione (FSC) assegnate dalla Delibera CIPE 3 agosto 2011, n. 62. Ridefinizione programma degli interventi a carico della quota sisma 2002 – Percorso ricostruzione”*; sono state previste le seguenti disposizioni:
 - i. La riprogrammazione delle risorse assegnate con la delibera CIPE per tutti gli interventi cantierabili non ancora inseriti negli APQ da finanziare, con l'applicazione dei seguenti criteri:
 1. Eliminazione del beneficio della maggiorazione del 20% prevista dalla Ordinanza Commissariale n. 13/2003 per la Gestione Pubblica dell'intervento;
 2. Riduzione sulle progettazioni esecutive delle spese tecniche generali in applicazione del DM 143/2013, in sostituzione delle tariffe previste dall'O.C. n. 13/2003;
 3. Riallineamento tra la progettazione esecutiva ai valori dei Progetti Preliminari – Perizie di Stima, aumentati per una percentuale massima del 30%;
 - ii. L'approvazione del programma degli interventi cantierabili del valore complessivo di € 181.912.608,34, rimodulato negli importi e corretto negli errori materiali a rettifica del programma approvato con le deliberazioni di Giunta Regionale n. 608 del 02/10/2012 e n. 719 del 13/11/2012;
- nell'elenco approvato con la suddetta delibera di Giunta Regionale, tra gli interventi cantierabili, è stato incluso anche il PEU di cui all'oggetto, per il quale è stato previsto un nuovo finanziamento di € **1.055.108,28**, inferiore all'importo precedentemente approvato, pari ad € **1.321.573,21**;
- con la nota del 14/10/2014, prot. n. 16404, assunta al protocollo n. 5106 dell'Ente in data 15/10/2014, l'Agenzia Regionale di Protezione Civile (ARPC) ha richiesto alle Amministrazioni interessate di provvedere, con urgenza, alla revisione dei Quadri Economici di Progetto in relazione al nuovo contributo relativo ad ogni intervento già approvato, così come rimodulato nell'elenco allegato alla D.G.R. n. 498/2014, **“pena la revoca del finanziamento”**;
- altresì, l'ARPC con nota prot. n. 17534 del 27/10/2014 ribadisce l'urgenza del caso e sollecita la trasmissione, entro e non oltre sette giorni, della documentazione summenzionata;
- in riscontro alle suddette comunicazioni, con nota prot. n. 5350 del 28/10/2014, il Comune di Ripabottoni ha provveduto a notificare la nota dell'ARPC, prot. n. 16404, alla TGP – Associazione di Professionisti – e, contestualmente, a richiedere la trasmissione del nuovo Quadro Economico di Progetto relativo al PEU 52 SP 01, pari ad € 1.055.108,28, in considerazione della rimodulazione del finanziamento, stabilita con la D.G.R. n. 498/2014;

PRESO ATTO CHE:

- con nota del 09/12/2014, acquisita agli atti in pari data al prot. 6219, il Progettista del PEU 52 SP 01 ha comunicato di aver provveduto, come richiesto, alla riduzione delle spese tecniche al

fine di conseguire il miglioramento sismico del fabbricato come da progettazione esecutiva approvata con delibera Sindacale n. 3 del 27/06/2013, trasmettendo, in allegato, il quadro economico rideterminato;

- con delibera del Sindaco n. 82 del 09/12/2014 si prende atto che la T.G.P. – Associazione di Professionisti – di Napoli ha applicato la riduzione del finanziamento, come disposto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 498 del 01/10/2014, alle spese tecniche del PEU 52 SP 01, senza apportare alcuna modifica sostanziale al progetto esecutivo che avrà il quadro economico di seguito riportato:

| A) LAVORI: | IMPORTO |
|---|---------------------|
| A.1) Lavori a misura | 833 505.95 |
| A.2) Attuazione dei piani della sicurezza | 36 472.95 |
| SOMMANO A) | 869 978.90 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 86 997.89 |
| B.2) Spese Tecniche (Omnicompressive) | 137 793.05 |
| SOMMANO B) | 224 790.94 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | 1 094 769.84 |
| A detrarre accolti per i proprietari | -39 661.56 |
| Finanziamento A.R.P.C. | 1 055 108.28 |
| Gestione Pubblica - Maggiorazione 20% | 0.00 |
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO | 1 055 108.28 |

- con delibera del Sindaco n. 76 del 04/12/2014 si è disposta l'accettazione della determinazione del Direttore dell'ARPC di concessione definitiva del finanziamento dell'intervento "Lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01" per un importo di complessivi € 1.055.108,28, con accluso il relativo disciplinare di concessione;

CONSIDERATO CHE:

- il PEU 54 SP 01 risulta essere a gestione pubblica e che lo stesso è stato incluso nella graduatoria di classe "A", approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2006 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota n. 1340 del 06.02.2008;
- il PEU 54 SP 01 risulta inserito tra gli interventi da finanziare con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), assegnate al Molise dalla delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) n. 62 del 3 agosto 2012 ed approvata con delibere di Giunta Regionale n. 608 del 02/10/2012 e 719 del 13/11/2012;
- in data 23/04/2009 la TGP – Associazione di Professionisti – ha presentato il progetto esecutivo generale di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 54 SP 01, acquisito al n. 1398 protocollo generale dell'Ente;
- con determinazione dirigenziale n. 113 del 21/04/2010, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974, n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico del PEU 54 SP 01;
- in data 15/06/2011 la Commissione rilasciava l'autorizzazione sismica n. 79/2011, trasmessa in data 22/07/2011 con prot. n. 3447 ed acquisita dall'Ente con prot. n. 3862 del 27/07/2011, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico del PEU 54 SP 01;
- con delibera del Sindaco n. 4 del 27/06/2013 si è approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati, inclusi nel PEU 54 SP 01" a Gestione Pubblica, redatto dalla TGP – Associazione di Professionisti –, con sede in Napoli alla Via Riviera di Chiaia, n. 276, ed avente il seguente quadro economico:

| A) LAVORI: | IMPORTI |
|--|---------------------|
| A.1) Lavori a misura compreso gli oneri per la sicurezza | 1 157 381.08 |
| | |
| Totale Lavori A) | 1 157 381.08 |
| | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 115 738.11 |
| B.1) Spese Tecniche (Omnicompresive) | 238 328.59 |
| Sommano B) | 354 066.70 |
| | |
| TOTALE PROGETTO A+B | 1 511 447.78 |
| A detrarre accolti per i proprietari | -24 491.30 |
| | |
| Finanziamento | 1 486 956.48 |
| Maggiorazione del 20% per gestione pubblica | 297 391.30 |
| | |
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO | 1 784 347.78 |

- con Delibera di Giunta Regionale n. 498 del 01/10/2014, recante: *“Pianificazione Regionale Attuativa (PRA) Molise – Codice Identificativo 2007MO002FA008. Risorse del Fondo per lo sviluppo e la Coesione (FSC) assegnate dalla Delibera CIPE 3 agosto 2011, n. 62. Ridefinizione programma degli interventi a carico della quota sisma 2002 – Percorso ricostruzione”*; sono state previste le seguenti disposizioni:
 - i. La riprogrammazione delle risorse assegnate con la delibera CIPE per tutti gli interventi cantierabili non ancora inseriti negli APQ da finanziare, con l'applicazione dei seguenti criteri:
 4. Eliminazione del beneficio della maggiorazione del 20% prevista dalla Ordinanza Commissariale n. 13/2003 per la Gestione Pubblica dell'intervento;
 5. Riduzione sulle progettazioni esecutive delle spese tecniche generali in applicazione del DM 143/2013, in sostituzione delle tariffe previste dall'O.C. n. 13/2003;
 6. Riallineamento tra la progettazione esecutiva ai valori dei Progetti Preliminari – Perizie di Stima, aumentati per una percentuale massima del 30%;
 - ii. L'approvazione del programma degli interventi cantierabili del valore complessivo di € 181.912.608,34, rimodulato negli importi e corretto negli errori materiali a rettifica del programma approvato con le deliberazioni di Giunta Regionale n. 608 del 02/10/2012 e n. 719 del 13/11/2012;
- nell'elenco approvato con la suddetta delibera di Giunta Regionale, tra gli interventi cantierabili, è stato incluso anche il PEU di cui all'oggetto, per il quale è stato previsto un nuovo finanziamento di € 1.230.196,60, inferiore all'importo precedentemente approvato, pari ad € 1.784.196,60;
- con la nota del 14/10/2014, prot. n. 16404, assunta al protocollo n. 5106 dell'Ente in data 15/10/2014, l'Agenzia Regionale di Protezione Civile (ARPC) ha richiesto alle Amministrazioni interessate di provvedere, con urgenza, alla revisione dei Quadri Economici di Progetto in relazione al nuovo contributo relativo ad ogni intervento già approvato, così come rimodulato nell'elenco allegato alla D.G.R. n. 498/2014, **“pena la revoca del finanziamento”**;
- altresì, l'ARPC con nota prot. n. 17534 del 27/10/2014 ribadisce l'urgenza del caso e sollecita la trasmissione, entro e non oltre sette giorni, della documentazione summenzionata;
- in riscontro alle suddette comunicazioni, con nota prot. n. 5351 del 28/10/2014, il Comune di Ripabottoni ha provveduto a notificare la nota dell'ARPC, prot. n. 16404, alla TGP – Associazione di Professionisti – e, contestualmente, a richiedere la trasmissione del nuovo Quadro Economico di Progetto relativo al PEU 54 SP 01, pari ad € 1.230.196,60, in considerazione della rimodulazione del finanziamento, stabilita con la D.G.R. n. 498/2014;

PRESO ATTO CHE:

- con nota del 09/12/2014, acquisita agli atti in pari data al prot. 6219, il Progettista del PEU 54 SP 01 ha comunicato di aver provveduto, come richiesto, alla riduzione delle spese tecniche e ad apportare la riduzione delle spese sulle finiture delle unità immobiliari, al fine di conseguire il miglioramento sismico del fabbricato come da progettazione esecutiva approvata con delibera Sindacale n. 4 del 27/06/2013;
- con delibera del Sindaco n. 83 del 09/12/2014 si prende atto che la TGP – Associazione di Professionisti – ha applicato la riduzione del finanziamento, come disposto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 498 del 01/10/2014, sia sui lavori di finitura che sulle spese tecniche del PEU 54 SP 01, senza apportare alcuna modifica sostanziale al progetto esecutivo che avrà il quadro economico di seguito riportato:

| A) LAVORI: | IMPORTO |
|---|---------------------|
| A.1) Lavori a misura | 932 489.87 |
| A.2) Attuazione dei piani della sicurezza | 38 559.66 |
| SOMMANO A) | 971 049.53 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 97 104.95 |
| B.2) Spese Tecniche (Omnicompressive) | 162 042.12 |
| SOMMANO B) | 259 147.07 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | 1 230 196.60 |
| A detrarre accolti per i proprietari | 0.00 |
| Finanziamento A.R.P.C. | 1 230 196.60 |
| Gestione Pubblica - Maggiorazione 20% | 0.00 |
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO | 1 230 196.60 |

- con delibera del Sindaco n. 77 del 04/12/2014 si è disposta l'accettazione della determinazione del Direttore dell'ARPC di concessione definitiva del finanziamento dell'intervento "Lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 54 SP 01" per un importo di complessivi € 1.230.196,60, con accluso il relativo disciplinare di concessione;

CONSTATATO CHE:

- i progetti PEU 52 SP 01 e 54 SP 01 in oggetto sono tra di loro prospicienti, limitrofi e raggiungibili da un'unica strada di limitate dimensioni e, pertanto, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato la possibilità di apertura di un unico cantiere per i lavori dei PEU 52 SP 01 e PEU 54 SP 01, al fine di conseguire sia una economia di scala che un risultato tecnico esecutivo più organico alle peculiarità architettoniche dello stato dei luoghi, con quadro economico che deriva dalla fusione dei due progetti approvati così come di seguito riportato:

| A) LAVORI: | IMPORTO |
|---|---------------------|
| A.1) Lavori a misura | 1 765 995.82 |
| A.2) Attuazione dei piani della sicurezza | 75 032.61 |
| SOMMANO A) | 1 841 028.43 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 184 102.84 |
| B.2) Spese Tecniche (Omnicompressive) | 299 835.17 |
| SOMMANO B) | 483 938.01 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | 2 324 966.44 |
| A detrarre accolti per i proprietari | -39 661.56 |
| Finanziamento A.R.P.C. | 2 285 304.88 |
| Gestione Pubblica - Maggiorazione 20% | 0.00 |
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO | 2 245 643.32 |

- che i lavori da appaltare ammontano, pertanto, a complessivi € **1.841.028,43**, compreso gli oneri per la sicurezza che ammontano a € **75.032,61**;
- che i predetti disciplinari prevedono il **31/12/2014** quale termine ultimo ed inderogabile per l'assunzione delle obbligazioni giuridiche vincolanti da parte del soggetto attuatore, come stabilito nella delibera CIPE n.94 del 17 dicembre 2013;
- che al fine di rispettare il termine del **31/12/2014**, stabilito dal disciplinare di concessione, per l'affidamento dei lavori si deve attivare una procedura urgente, ristretta e semplificata senza pubblicazione di bando;
- che con decreto sindacale n. 8 del 28.10.2014, prot. n. 5333, è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele CORALBO, il professionista al quale affidare, in sostituzione del geom. Pasquale DI MONACO, l'esercizio di funzioni di area direttiva, con l'attribuzione della responsabilità dell'Area Tecnica Comunale, comprese quelle della gestione delle opere pubbliche e di ricostruzione post - sisma;
- che con deliberazione del Sindaco n. 67 del 30/10/2014 è stato nominato, in sostituzione del geom. Pasquale DI MONACO, l'ing. Michele CORALBO quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "Lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01 e PEU 54 SP 01";
- che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 68 del 11/12/2014:
 1. **SI È DISPOSTO** l'avvio della procedura di affidamento mediante procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 57, comma 6 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01 e PEU 54 SP 01", per l'importo complessivo a base di gara di € **1.841.028,43**, di cui € 1.765.995,82 per lavori a misura ed € 75.032,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 2. **SONO STATI APPROVATI:**
 - a. Bando di gara;
 - b. Disciplinare di gara;
 - c. Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione (**Modello A**);
 - d. Dichiarazione requisiti di ordine generali (**Modello B e B1**);
 - e. Modello disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento dei beni abbandonati (**Modello C**);
 - f. Offerta Accatastamento e/o variazioni catastali (**Modello D**);
 - g. Modello offerta economica (**Modello E**);
 - h. Modello offerta tempo (**Modello F**);
 - i. Modello GAP;
 3. **È STATO FISSATO:**
 - alle ore 13:00 del 29/12/2014 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
 - alle ore 9:00 del 30/12/2014 l'apertura delle buste pervenute in seduta pubblica;
 4. **E' STATO STABILITO** che la gara sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa artt. 81 e 83 del D.lgs. n.163/2006, in base ai criteri di seguito indicati, i cui specifici pesi ponderali sono:
 - A. Sistemazione della pavimentazione stradale compresi i marciapiedi e i relativi sotto servizi, lungo via Pietro Ramaglia, via dei Canneti e via dei Carbonari mediante modifica e/o nuova realizzazione di pavimentazione: punti 60/100;
 - B. Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento: punti 12/100 così divisi:
 - solo facchinaggio punti 6/100;
 - solo smaltimento punti 6/100;
 - disponibilità ad entrambi punti 12/100.
 - C. Disponibilità all'accatastamento e/o alle variazioni catastali delle unità immobiliari: punti 8/100.
 - D. Prezzo soggetto solo al ribasso: punti 10/100.
 - E. Tempo di esecuzione dei lavori: punti 10/100.
 5. **SI E' PRECISATO** che i predetti punti A), B) e C) non prevedono alcuna remunerazione economica, da intendersi quindi come offerta migliorativa dell'opera (unico compenso è tutto il materiale costituente gli attuali ponteggi – travi in legno, tubi innocenti e raccorderia – che una volta smontati saranno ceduti all'impresa);

- che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 69 del 11/12/2014 si è disposto l'invito alle imprese:

| | | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------------------|-------|------------------|--|
| 1 | Santoanni Antonio | Via Ettore Lalli n. 84 | 86041 | Bonefro (CB) | santoanni@pec.it |
| 2 | Costruzioni Camardo S.R.L. | C/da Gaudio | 86011 | Baranello (CB) | costruzionicamardo@pec.it |
| 3 | Edil Adriatica S.R.L. | Via Calviti n. 5/A | 86042 | Campomarino (CB) | edil.adriatica@pec.it |
| 4 | Omnia Costruzioni S.R.L. | Viale Principe di Piemonte n. 86 | 86100 | Campobasso | omniacostruzionisrl@pecsemplice.it |
| 5 | Califel S.R.L. | Via Insorti d'Ungheria n. 80 | 86100 | Campobasso | califel@pec.it |
| 6 | De Vincenzo Costruzioni S.R.L. | P.zza della Vittoria n. 14 | 86100 | Campobasso | devincenzocostruzioni@pec.it |
| 7 | Emme. C. S.R.L. | Via Le Plane n. 3 | 86170 | Isernia | emmec@pec.it |
| 8 | Galasso Costruzioni S.P.A. | Via Isonzo n. 32 | 00198 | Roma | galassocostruzionispa@legalmail.it |
| 9 | Impresa Eliseo Ing. Renato S.R.L. | Via Gaurico Luca | 00143 | Roma | impresaeliseoingrenatosrl@legalmail.it |
| 10 | Costruzioni Di Sisto Pompeo S.R.L. | C/da S. Giovanni In Golfo n. 278 | 86100 | Campobasso | costruzionidisistopompeosrl@legalmail.it |

- che a tutte le ditte di cui sopra è stata inviata, con posta certificata, copia della determinazione, innanzi richiamata, n. 68 del 11/12/2014, contenente la lettera di invito e il disciplinare di gara;
- che la pubblicazione della determinazione n. 69 del 11/12/2014 è stata differita per motivi di segretezza, sino alla scadenza della presentazione delle offerte e quindi fino al giorno 19/12/2014 alle ore 13:00;
- che la determinazione n. 68 del 11/12/2014 è stata ininterrottamente pubblicata all'albo pretorio dell'ente sul sito internet del Comune di Ripabottoni <http://www.comuneripabottoni.it> dal 11/12/2014 e vi rimarrà per cinque anni;
- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 80 del 30/12/2014 è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:
 1. Ing. Michele CORALBO, Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio Area Tecnica - Presidente e Segretario Verbalizzante;
 2. L'arch. junior Luigi DI NIRO – Dipendente della Regione Molise – Assessorato Lavori pubblici - Componente;
 3. L'arch. Claudio CIVERRA – Dipendente della Sovrintendenza per i Beni Archeologici del Molise - Componente;
- che entro il termine del 29/12/2014 ore 13:00 sono pervenute n. 3 (tre) offerte dalle ditte:

| | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|-------|------------|------------------------------------|
| 1 | Omnia Costruzioni S.R.L. | Viale Principe di Piemonte n. 86 | 86100 | Campobasso | omniacostruzionisrl@pecsemplice.it |
| 2 | De Vincenzo Costruzioni S.R.L. | P.zza della Vittoria n. 14 | 86100 | Campobasso | devincenzocostruzioni@pec.it |
| 3 | Califel S.R.L. | Via Insorti d'Ungheria n. 80 | 86100 | Campobasso | califel@pec.it |

- che dal **VERBALE DI GARA DI PRIMA SEDUTA** prot. n. 6304 del 30/12/2014 risulta che:
 1. La Commissione giudicatrice apre la prima seduta di gara alle ore 10:00;
 2. La Commissione verifica l'integrità di tutti i plichi pervenuti, verifica la sigillatura degli stessi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta dal bando e assegna a ciascun plico, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, la corrispondente lettera alfabetica a partire dalla lettera "A";
 3. La Commissione apre i plichi pervenuti in tempo utile e, nell'ordine, apre i plichi dell'Impresa Omnia Costruzioni S.r.l., dell'impresa DE VINCENZO Costruzioni S.r.l. e dell'impresa Califel S.r.l. Gli stessi risultano regolarmente sigillati con ceralacca. Essi contengono le sei buste richieste: "A, B, C, D, E, F" tutte regolarmente chiuse e sigillate. Gli stessi sono singolarmente timbrati e vistati sui membri dalla commissione e, opportunamente, reinseriti nel plico;
 4. La Commissione giudicatrice passa, quindi, all'apertura delle buste "A – Documentazione" e verifica la completezza, la correttezza, e la conformità di tutta la documentazione presentata dalle ditte offerenti, così come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
 5. La Commissione ammette all'ulteriore fase di gara tutte e tre le ditte partecipanti e chiude la prima fase di seduta pubblica alle ore 10:30;
 6. La Commissione alle ore 10:45 riprende i lavori in forma riservata, ovvero, senza presenza di pubblico e procede all'apertura della busta "B - Offerta Tecnica" per tutte e

tre le ditte partecipanti, attribuendo i coefficienti attraverso i quali si è procede all'assegnazione dei punteggi di seguito riportati.

| DITTA | COMMISSARIO 1 | COMMISSARIO 2 | COMMISSARIO 3 | PUNTEGGIO |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| Omnia Costruzioni S.R.L. | 10 | 10 | 10 | 60 |
| De Vincenzo Costruzioni S.R.L. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Califel S.R.L. | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. La Commissione alle ore 12:30 chiude la prima seduta di gara e fissa la prosecuzione delle operazioni di valutazione delle offerte per il medesimo giorno martedì 30/12/2014 alle ore 12:40, presso la sede del Comune di Ripabottoni in seduta Pubblica.
- che dal **VERBALE DI GARA DI SECONDA SEDUTA** prot. n. 6305 del 30/12/2014 risulta che:
 1. La Commissione alle ore 12:40, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, dichiara aperta la seconda seduta pubblica;
 2. La Commissione verifica l'integrità di tutti i plichi, ovvero, verifica la sigillatura che agli stessi era stata applicata dai componenti della commissione giudicatrice a conclusione della prima seduta, e procede all'apertura dei plichi e quindi delle buste "C" "D" "E" ed "F" delle ditte ammesse;
 3. La Commissione apre, nell'ordine, le buste dell'Impresa Omnia Costruzioni S.r.l., dell'impresa DE VINCENZO Costruzioni S.r.l. e dell'impresa Califel S.r.l. e verifica che le stesse risultano regolarmente sigillate con ceralacca;
 4. La Commissione stabilisce che il punteggio da attribuire alle offerte di cui alle buste "E" ed "F" è quello della "media geometrica", assegnando il punteggio massimo all'offerta più vantaggiosa, riparametrando ad esso il punteggio delle altre offerte;
 5. La Commissione, quindi, esamina tutte le buste, stila i punteggi parziali di seguito riportati:

| DITTA | BUSTA C | BUSTA D | BUSTA E | BUSTA F |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Omnia Costruzioni S.R.L. | 12 | 8 | 1,0 | 10,00 |
| De Vincenzo Costruzioni S.R.L. | 12 | 8 | 4,6 | 8,30 |
| Califel S.R.L. | 0 | 8 | 10,0 | 5,00 |

6. La Commissione, quindi, esamina tutte le buste, stila i punteggi comprensivi anche dell'offerta di cui alla busta "B":

| Ditta | Busta B | Busta C | Busta D | Busta E | Busta F | TOT |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Omnia Costruzioni S.R.L. | 60 | 12 | 8 | 1,0 | 10,0 | 91,00 |
| De Vincenzo Costruzioni S.R.L. | 0 | 12 | 8 | 4,6 | 8,3 | 32,90 |
| Califel S.R.L. | 0 | 0 | 8 | 10,0 | 5,0 | 23,00 |

7. La Commissione dichiara alle ore 14:00 chiusa la seconda seduta di gara;

VISTO:

- il TUEL, approvato con D. Lgs n.267/2000;
- l'art. 55 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 12/04/2006, n. 163 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;

D E T E R M I N A

CHE le premesse, anche se non materialmente riportate, formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI RECEPIRE le operazioni di gara svoltesi per l'affidamento dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01 (CUP: E11H13001290006 - CIG: 6046701783) e PEU 54 SP 01 - (CUP: E11H13001320006 - CIG: 6046760833)" nelle sedute di seguito riportate:

- il giorno 30 Dicembre 2014, giusto verbale di gara di prima seduta della Commissione, acquisito al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 6304;

- il giorno 30 Dicembre 2014, giusto verbale di gara di seconda seduta della Commissione, acquisito al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 6305;

DI APPROVARE con la presente determinazione il verbale di gara di prima seduta, redatto il 30/12/2014 ore 10:00 – 12:30 ed acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 6304 il quale, anche se non allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE con la presente determinazione il verbale di gara di seconda seduta, redatto il 30/12/2014 ore 12:40 – 14:00 ed acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 6305, il quale, anche se non allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la seguente graduatoria:

| Ditta | Busta B | Busta C | Busta D | Busta E | Busta F | TOT |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Omnia Costruzioni S.R.L. | 60 | 12 | 8 | 1,0 | 10,0 | 91,00 |
| De Vincenzo Costruzioni S.R.L. | 0 | 12 | 8 | 4,6 | 8,3 | 32,90 |
| Califel S.R.L. | 0 | 0 | 8 | 10,0 | 5,0 | 23,00 |

DI STABILIRE che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo l'acquisizione dei certificati di seguito elencati: 1) Certificato Generale del Casellario Giudiziale; 2) Certificato del Casellario Giudiziale sull'assenza di sentenze dichiarative di fallimento; 3) DURC; 3) Certificato Antimafia; i quali attestano il possesso dei requisiti dell'impresa a sottoscrivere contratti con la P.A.;

DI AGGIUDICARE in forma definitiva e nelle more che siano acquisiti i documenti succitati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, i lavori di "Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01 (CUP: E11H13001290006 - CIG: 6046701783) e PEU 54 SP 01 - (CUP: E11H13001320006 - CIG: 6046760833)" all'impresa Omnia Costruzioni S.r.l., avente sede in Viale Principe di Piemonte, n. 86, 86100 Campobasso (CB);

DI STABILIRE che l'affidamento avviene con il ribasso d'asta economico del 1,500 % (Uno virgola cinquecento per cento) per cui il valore economico dei contratti che dovranno essere stipulati resta così stabilito come segue:

- Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01 (CUP: E11H13001290006 - CIG: 6046701783)

| A) LAVORI: | IMPORTO |
|--|-------------------|
| A.1) Lavori a misura | 833 505.95 |
| A.2) Attuazione dei piani della sicurezza | 36 472.95 |
| A.3) A detrarre ribasso d'asta 1,500 % di A.1) | -12 502.59 |
| SOMMANO A) | 857 476.31 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 85 747.63 |
| SOMMANO B) | 85 747.63 |
| TOTALE CONTRATTO (A+B) | 943 223.94 |

- Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 54 SP 01 (CUP: E11H13001320006 - CIG: 6046760833)

| A) LAVORI: | IMPORTO |
|--|---------------------|
| A.1) Lavori a misura | 932 489.87 |
| A.2) Attuazione dei piani della sicurezza | 38 559.66 |
| A.3) A detrarre ribasso d'asta 1,500 % di A.1) | -13 987.35 |
| SOMMANO A) | 957 062.18 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 95 706.22 |
| SOMMANO B) | 95 706.22 |
| TOTALE CONTRATTO (A+B) | 1 052 768.40 |

DI RIDETERMINARE i quadri economici a seguito di gara così come segue:

- Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 52 SP 01 (CUP: E11H13001290006 - CIG: 6046701783)

| A) LAVORI: | IMPORTO |
|--|---------------------|
| A.1) Lavori a misura | 833 505.95 |
| A.2) Attuazione dei piani della sicurezza | 36 472.95 |
| A.3) A detrarre ribasso d'asta 1,500 % di A.1) | -12 502.59 |
| SOMMANO A) | 857 476.31 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 85 747.63 |
| B.2) Spese Tecniche (Omnicompressive) | 137 793.05 |
| B.3) Imprevisti a seguito di gara art. 132 D.Lgs. 163/2006 < 5 % di A) | 13 752.85 |
| SOMMANO B) | 237 293.53 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | 1 094 769.84 |
| A detrarre accolti per i proprietari | -39 661.56 |
| Finanziamento A.R.P.C. | 1 055 108.28 |
| Gestione Pubblica - Maggiorazione 20% | 0.00 |
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO | 1 055 108.28 |

- Riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 54 SP 01 (CUP: E11H13001320006 - CIG: 6046760833)

| A) LAVORI: | IMPORTO |
|--|---------------------|
| A.1) Lavori a misura | 932 489.87 |
| A.2) Attuazione dei piani della sicurezza | 38 559.66 |
| A.3) A detrarre ribasso d'asta 0,00 % di A.1) | -13 987.35 |
| SOMMANO A) | 957 062.18 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) IVA sui Lavori 10% | 95 706.22 |
| B.2) Spese Tecniche (Omnicompressive) | 162 042.12 |
| B.3) Imprevisti a seguito di gara art. 132 D.Lgs. 163/2006 < 5 % di A) | 15 386.08 |
| SOMMANO B) | 273 134.42 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | 1 230 196.60 |
| A detrarre accolti per i proprietari | 0.00 |
| Finanziamento A.R.P.C. | 1 230 196.60 |
| Gestione Pubblica - Maggiorazione 20% | 0.00 |
| IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO | 1 230 196.60 |

DI DARE ATTO che il sub contratto dei lavori, da autorizzarsi espressamente da parte della stazione appaltante, non potrà superare il 30% dell'importo a base di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e art. 170 del D.P.R. 207/2010;

DI NOTIFICARE copia del presente provvedimento alle imprese partecipanti alla procedura di gara, e cioè alle seguenti imprese:

| | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|-------|------------|-------------------------------------|
| 1 | Omnia Costruzioni S.R.L. | Viale Principe di Piemonte n. 86 | 86100 | Campobasso | omniaconstruzionisrl@pecsemplice.it |
| 2 | De Vincenzo Costruzioni S.R.L. | P.zza della Vittoria n. 14 | 86100 | Campobasso | devincenzocostruzioni@pec.it |
| 3 | Califel S.R.L. | Via Insorti d'Ungheria n. 80 | 86100 | Campobasso | califel@pec.it |

DI INVIARE copia del presente provvedimento alla Direzione dei Lavori che sarà all'uopo nominata dal Responsabile Unico del Procedimento.

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **31 DIC. 2014** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971).

La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ing. Michele CORALBO

Vista la deliberazione consiliare del 19 Dicembre 2013, atto n.18, punti 2, 3 e 4 del dispositivo, si rilascia il visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000, in virtù e nei limiti di quanto espressamente autorizzato dal consiglio comunale con la richiamata deliberazione n. 18 del 19/12/2013.

Lì, **31 DIC. 2014**

IL RESP.LE DEL SERV.FIN.

Walter La Marca



N. 550

Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **31 DIC. 2014** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Ripabottoni, **31 DIC. 2014**

IL MESSO NOTIFICATORE