COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Telefono / Fax : **0874** / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

Prot. n. 4630

ALBO N° 368

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Geom. Pasquale DI MONACO)

Vista la Denuncia di Inizio Attività (DIA) del 02/07/2013, acquisita in pari data al prot. 3468, del sig. Nicolino Antonio IAVASILE, nato a URURI (CB) il 25/02/1957 e residente in Termoli alla Via di Spagna, n. 8, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Aurora Energie Rinnovabili S.a.s., con sede in Termoli (CB) alla Via di Spagna, n. 8 (Codice Fiscale - P. IVA 01666550700), ed in qualità di titolare di preliminare di contratto di diritto di superficie sul fondo indicato in catasto con estremi Fg. 28 P.lle 223 e 85, in agro del Comune di Ripabottoni, di proprietà della ditta VANNELLI Maria Benedetta per il seguente intervento "Installazione di una turbina mini eolica con potenza nominale di 60 kW in località Cerro-Erba Torbida";

Richiamate le dichiarazioni sostitutive, allegate alla DIA in parola, dell'ing. Nicolino Antonio IAVASILE, nato ad URURI (CB) il 25/02/1957 e residente a Termoli alla Via di Spagna, n. 8, in qualità di progettista dei lavori per "Installazione di una turbina mini eolica con potenza nominale di 60 kW in località Cerro-Erba Torbida" della ditta Aurora Rinnovabili S.a.s. le quali attestano:

- che il progetto di cui sopra è compatibile con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati;
- che esso è stato redatto nel rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie;
- che il progetto in parola non deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 14, comma 14.7 lettera a) del Decreto Ministeriale dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare e con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 10 settembre 2010 (GU n.219 del 18.09.2010) recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";

Visto l'attestato di deposito sismico n. CB/R/13706 del 07/08/2014 – prot. Regionale n. 402 del 29/07/2014, da dove risulta che l'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori strutturali è la ditta COLOMBO PIERPAOLO con sede in Via Benedetto Croce, n. 3, 86047 Santa Croce di Magliano (CB);

Vista la comunicazione di inizio lavori del 27/08/2014;

Vista la nota del MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO, prot. n. 6546 del 01/09/2014, acquisita il 04/09/2014 al prot. n. 4452 di questo Ente, con la quale si fa notare che il predetto impianto eolico è posizionato in area da considerarsi "contermine" al tratturo, alla chiesa di Monte Castello ed al bosco, in quanto tutti ricompresi entro un ambito distanziale pari a 50 volte l'altezza massima della torre e che effetto di tale dislocazione l'intervento deve essere sottoposto alla valutazione dell'Amministrazione BACT che esprimere il proprio parere in ordine alle distanze, alle varianti ed alle altre prescrizioni concretamente emanabili, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 42/2004;

Dato atto che il contenuto della predetta nota del MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO deve essere accertato con puntualità da questo Ufficio;

Rilevato che nel corso di un sopralluogo, tenuto in data 16/09/2014 alle ore 12:00, sul posto è stato, preliminarmente, accertato che alcune delle osservazioni fatte presenti dal MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO potrebbero essere fondate;

Visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 ed in particolare l'art. 27 comma 3 nel testo vigente;

COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 6 del 28/04/2014 con il quale lo scrivente veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente;

Considerato:

- che le motivazioni appresso riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per emettere la presente ordinanza di sospensione lavori;

- che l'ordine di sospensione dei lavori è atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza, e comunque in totale difformità del prescritto titolo abilitativo, rappresentando questo un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, rientrante nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi previsto dall'art. 27 e seguenti del DPR 380/2001;

- che compete al sottoscritto, quale Responsabile del Settore Tecnico, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi, come previsto dal c. 1 del predetto art. 27;

- che, ai fini cautelativi e nelle more di ulteriori esami ed accertamenti in merito alla situazione venutasi a creare, risulta indispensabile dover disporre l'immediata sospensione dei lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività (DIA) del 02/07/2013, acquisita in pari data al prot. 3468, rinviando a successivo provvedimento la definizione conclusiva dell'accertamento;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto, quale Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente;

Ritenuto di poter condividere l'orientamento oramai consolidato della giurisprudenza in merito alla non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto l'ingiunzione di sospensione lavori costituisce un atto palesemente dovuto, pertanto l'assenza della comunicazione dell'avvio del relativo procedimento risulta irrilevante, anche alla luce di quanto disposto nell'art. 21 octies della Legge n. 241 del 7/8/1990;

Ritenuto infine di dover notificare il presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:

- sig. Nicolino Antonio IAVASILE, nato a URURI (CB) il 25/02/1957 e residente in Termoli alla Via di Spagna, n. 8, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Aurora Energie Rinnovabili S.a.s., con sede in Termoli (CB) alla Via di Spagna, n. 8 (Codice Fiscale - P. IVA 01666550700) titolare della Denuncia di Inizio Attività (DIA) del 02/07/2013, acquisita in pari data al prot. 3468, per il seguente intervento "Installazione di una turbina mini eolica con potenza nominale di 60 kW in località Cerro-Erba Torbida";

- ing. Nicolino Antonio IAVASILE, nato ad URURI (CB) il 25/02/1957 e residente a Termoli alla Via di Spagna, n. 8, in qualità di progettista dei lavori per "Installazione di una turbina mini eolica con potenza nominale di 60 kW in località Cerro-Erba Torbida";

- ditta COLOMBO PIERPAOLO, con sede in Via Benedetto Croce, n. 3, 86047 Santa Croce di Magliano (CB) (C.F. CLMPPL83L08E456L), esecutrice delle opere strutturali;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i regolamenti e le leggi vigenti in materia; per le motivazioni sopra esposte,

COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it
Telefono / Fax : **0874** / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

ORDINA

in via cautelativa, di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di cui Denuncia di Inizio Attività (DIA) del 02/07/2013, acquisita in pari data al prot. 3468, che riguarda la **"Installazione di una turbina mini eolica con potenza nominale di 60 kW in località Cerro-Erba Torbida"** e quindi la realizzazione di ulteriori opere presso il terreno sito in questo Comune alla località Cerro-Erba Torbida, individuato al catasto dal **Fg. 28 P.lle 223 e 85**, con riserva di ulteriori provvedimenti definitivi eventualmente necessari per la modifica e/o per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, con avvertenza che, qualora i lavori non fossero sospesi nel giorno stesso della notificazione della presente ordinanza, saranno passibili della sanzioni penali previste dalla legge.

DA' MANDATO

all'Ufficio messi di notificare la presente ordinanza ai signori:

- sig. Nicolino Antonio IAVASILE, nato a URURI (CB) il 25/02/1957 e residente in Termoli alla Via di Spagna, n. 8, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Aurora Energie Rinnovabili S.a.s., con sede in Termoli (CB) alla Via di Spagna, n. 8 (Codice Fiscale - P. IVA 01666550700) titolare della Denuncia di Inizio Attività (DIA) del 02/07/2013, acquisita in pari data al prot. 3468, per il seguente intervento "Installazione di una turbina mini eolica con potenza nominale di 60 kW in località Cerro-Erba Torbida";

- ing. Nicolino Antonio IAVASILE, nato ad URURI (CB) il 25/02/1957 e residente a Termoli alla Via di Spagna, n. 8, in qualità di progettista dei lavori per "Installazione di una turbina mini eolica con potenza nominale di 60 kW in località Cerro-Erba Torbida";

- ditta COLOMBO PIERPAOLO, con sede in Via Benedetto Croce, n. 3, 86047 Santa Croce di Magliano (CB) (C.F. CLMPPL83L08E456L), esecutrice delle opere strutturali;

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il sottoscritto, Responsabile del Settore Tecnico Comunale, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

AVVERTE

- che la presente ordinanza ha effetto fino alla conclusione degli accertamenti da parte degli enti preposti, ovvero fino all'adozione di provvedimenti definitivi di cui al DPR 380/2001 da adottare e notificare entro 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza; che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà ad effettuare opportuna segnalazione alla Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, nonché all'art. 650 del codice penale;

- che l'eventuale prosecuzione di opere provvisionali di carattere urgente al fine di evitare danni o pericoli dovrà essere esplicitamente richiesta ed autorizzata dalla scrivente amministrazione;

COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : **0874** / 847103 – 847373 - 847132
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

- che contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini e modi di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, (DPR 24/1/71, n. 1199).

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa al Presidente della Giunta Regionale del Molise, all'Autorità Giudiziaria, alla locale Stazione Carabinieri, al Corpo Forestale dello Stato Comando - Stazione di S. Elia a Pianisi (CB), al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del Molise ed al Sindaco, ognuno per le rispettive competenze. La locale Stazione Carabinieri e gli altri Agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Copia della presente Ordinanza è affissa all'Albo Pretorio Comunale disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(geom. Pasquale DI MONACO)